



BIJLAGE 05b

JAARVERSLAG 2022
SAMENWERKINGSVERBAND WONEN
REGIO ROTTERDAM

Inleiding

In dit jaarverslag wordt inzicht gegeven in de resultaten van de samenwerking tussen de gemeenten van de regio Rotterdam op het gebied van Wonen, in het kader van het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam (SvWrR) voor het jaar 2022.

De resultaten betreffen de werkzaamheden van:

- de Regiotafel Wonen
- de Stuurgroep Wonen
- diverse Projectgroepen
- het Coördinatoren PLUS-overleg
- het stafbureau SvWrR

In het navolgende wordt onder “Samenwerking gemeenten” allereerst ingegaan op de wijze van samenwerken tussen de gemeenten en de ondersteuning van deze samenwerking. Daarna wordt onder “Inhoud samenwerking” aandacht besteed aan de onderwerpen, taken en producten, zoals aan de orde zijn geweest in 2022, en tenslotte wordt inzicht gegeven in de financiële stand van zaken.

1. Samenwerking tussen regiogemeenten

Naar aanleiding van de opheffing van de Wgr+ status van de stadsregio Rotterdam per 1 januari 2015 is de stadsregio Rotterdam geliquideerd. In vervolg hierop hebben de gezamenlijke gemeenten uit de regio de wens geuit om de samenwerking op het gebied van Wonen te continueren. Hiertoe is in september 2015 de eerste Bestuursovereenkomst voor het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam door de 14 regiogemeenten ondertekend. Per 1 januari 2020 is aansluitend een nieuwe overeenkomst afgesloten. Deze Bestuursovereenkomst eindigt formeel op 31 december 2023.

De samenwerking is vormgegeven door het instellen van een Regiotafel Wonen, waar alle portefeuillehouders Wonen van de deelnemende gemeenten deel van uitmaken. Vanuit hun midden hebben de portefeuillehouders een voorzitter aangewezen. Vanaf 2018 is dat wethouder Mijmans van de gemeente Nissewaard. Ter voorbereiding van de Regiotafel is een Stuurgroep ingericht, waaraan deelnemen de voorzitter van het Samenwerkingsverband en één lid namens elke, te onderscheiden subregio. Plaatsvervangend voorzitter was tot 31 december 2022 wethouder Schoon van de gemeente Brielle.

Gelet op het belang van een goede afstemming met de belangrijkste partners bij het Woonbeleid worden Maaskoepel, Federatie van Woningcorporaties, en de provincie Zuid-Holland als adviseurs uitgenodigd aan de Regiotafel, terwijl Maaskoepel ook als vaste adviseur vertegenwoordigd is in de Stuurgroep, in beide gevallen door de directeur van Maaskoepel.

Het Samenwerkingsverband heeft geen besluitvormende bevoegdheden over zaken die voorbehouden zijn aan de gemeenten. Voorstellen over deze zaken zullen, zoveel mogelijk uniform, aan de afzonderlijke colleges van B&W en/of de raden worden voorgelegd. Overige onderwerpen worden bij unanimititeit besloten.

Om ambtelijk de gemeenten goed op de hoogte te houden van wat er speelt binnen het beleidsveld en ter bespreking van (de voortgang van) projecten en concepten van voorstellen is het Coördinatorenoverleg Plus in het leven geroepen. In dit overleg zijn alle gemeenten ambtelijk vertegenwoordigd. Ook worden de agenda's van de Regiotafel gezamenlijk doorgenomen en vindt terugkoppeling c.q. nabespreking plaats van de bijeenkomsten van de Stuurgroep en de Regiotafel. Het overleg kende in 2022 een maandelijkse cyclus, terwijl er vanwege bijzondere omstandigheden tussendoor ook diverse overleggen hebben plaats gevonden.

Sinds oktober 2019 wordt het Samenwerkingsverband ambtelijk ondersteund door een stafbureau. In de stuurgroepvergadering van 20 april 2022 is, na een schriftelijke consultatie onder de leden van de Regiotafel Wonen, besloten de formatie van het stafbureau uit te breiden. Hierdoor is in totaal nu 2,1 fte beschikbaar.

De werkzaamheden van het stafbureau betreffen:

- Het inhoudelijk en procedureel voorbereiden van de vergaderingen van de Regiotafel en de Stuurgroep.
- Invulling van de projectleiding van de in gang gezette en in gang te zetten projecten. Zij houdt hiertoe nauw contact met de bestuurlijke trekker(s).
- Het verzorgen van de ambtelijke en bestuurlijke informatie over belangwekkende zaken
- Het vertegenwoordigen c.q. begeleiden van de regio bij ambtelijke trajecten zoals ten behoeve van de actualisatie van het Regioakkoord, het opstellen van de regionale woondeal c.q. realisatieagenda, de Woningbouwimpuls, de Bouwrafel regio Rotterdam en verschillende onderzoeken (BZK, Maaskoepel).
- Het onderhoud en de actualisatie van het Intranet.
- Organiseren en voorbereiden van de bijeenkomsten van het Coördinatorenoverleg Plus.

Voor specifiek benoemde projecten zijn bestuurlijke trekkers aangewezen en ambtelijke projectteams ingericht.

2. Inhoud samenwerking

a. Regiotafel Wonen

In 2022 is de Regiotafel Wonen, vanwege de gemeenteraadsverkiezingen, minder bij elkaar gekomen dan in voorafgaande jaren. Reguliere bijeenkomsten (fysiek dan wel digitaal) waren in februari, september, november en december.

Tevens zijn twee themabijeenkomsten georganiseerd. In juli werd naast hernieuwde kennismaking (na de GR-verkiezingen) en het geven van inzicht in de opzet en werkwijze van het SvWrR speciaal aandacht besteed aan de woningbouwopgave waarvoor de regio staat (toelichting door RIGO) en werd vanuit het ministerie van BZK nader ingegaan op de ontwikkeling op het gebied van de volkshuisvesting op rijksniveau. In oktober zijn drie onderwerpen aan de orde gekomen:

- a. Het nieuwe Regioakkoord: vorm en inhoud,
- b. De concrete knelpunten voor de realisatie van projecten, tegen de achtergrond van de op te stellen regionale woondeal c.q. realisatieagenda
- c. De Rotterdamse Bouwversnelling: toelichting door Maaskoepel en discussie.

Vanwege de noodzakelijke voortgang van enkele onderwerpen zijn in 2022 twee digitale consultaties gehouden. Het ging om de formatie-uitbreiding stafbureau SvWrR en de Zienswijze op de Herziening 2022 Provinciaal Omgevingsbeleid.

Onderwerpen die bij de reguliere bijeenkomsten onder andere aan de orde zijn gekomen betreffen:

- Actualisatie Regioakkoord 2019

- Regionale Woondeals c.q. realisatieagenda
- Toekomst Regionale Bouwtafel
- De Vestia-problematiek
- Woonruimtebemiddeling
- Provinciale planmonitor
- Overdrachtdossier
- Regionaal Woningbouwprogramma
- Monitor Regioakkoord Woningmarktafspraken regio Rotterdam 2018 – 2030,
- Herziening Omgevingsbeleid

b. Stuurgroep Wonen

De Stuurgroep is in 2022 (fysiek dan wel digitaal) bij elkaar gekomen voorafgaand aan elke regiotafel. Daarnaast is de stuurgroep nog negenmaal bij elkaar geweest (fysiek dan wel digitaal). Tijdens deze bijeenkomsten zijn de op de Regiotafel te behandelen onderwerpen besproken. Daarnaast is ook -als wachten tot de Regiotafel te lang zou duren- door de Stuurgroep informatie verstrekt aan de regiogemeenten over belangwekkende zaken, zoals de Woningbouwimpulsgelden en zijn bestuurlijk overleggen met de provincie en rijk voorbereid.

Vanuit de Stuurgroep worden leden voorgedragen als bestuurlijk trekker van projecten zodat bij elke Stuurgroepbijeenkomst en tijdens bijeenkomsten van de Regiotafel een informatie-uitwisseling kan plaatsvinden over de voortgang van een project.

c. Projecten

Onderstaande projecten zijn in 2022 uitgevoerd. Bij de vormgeving van de begeleidende ambtelijke projectgroepen is uitgegaan van een vertegenwoordiging vanuit de subregio's. In deze projectgroepen vervult in vrijwel alle gevallen het stafbureau het projectleiderschap.

- Monitoring Regioakkoord

Ook in 2022 is door STEC weer een monitor Regioakkoord opgesteld. In september is de monitor, alsmede een nadere duiding van de uitkomsten, in de regiotafel vastgesteld en vervolgens aan de gemeenten en Maaskoepel aangeboden. Het project is tot aan de gemeenteraadsverkiezingen 2022 bestuurlijk getrokken door wethouder Oosterwijk en begeleid door de betreffende projectgroep. Per september 2022 is wethouder Van der Duijn Schouten trekker van de monitor.

- Actualisering Regioakkoord

In januari 2021 is gestart met dit project. Het project werd tot de gemeenteraadsverkiezingen bestuurlijk getrokken door de wethouders Kuiper, Oosterwijk en Schoon. Wethouder Oosterwijk is na deze verkiezingen niet teruggekeerd. Naar aanleiding van de resultaten van het project in 2021 heeft in 2022 het project zijn vervolg gekregen conform een daartoe opgesteld 'spoorboekje'. Belangrijk onderdeel is geweest het ophalen van nieuwe biedingen voor de woningbouwprogrammering door de gemeenten tegen de achtergrond van de gewijzigde situatie. Ondanks de tussenliggende gemeenteraadsverkiezingen hebben alle gemeenten voor 1 september hun bod uitgebracht. Na analyse en reflectiegesprekken is het nieuwe Regioakkoord 2022 opgesteld en in december door de Regiotafel Wonen vastgesteld.

- Overdrachtdocument

Ten behoeve van de nieuw aangetreden wethouders na de gemeenteraadsverkiezingen is een overdrachtdocument opgesteld, waarin is aangegeven waarom er wordt samen gewerkt in de regio, op welke wijze deze samenwerking is vorm gegeven, welke onderwerpen aan de orde zijn geweest en welke aan de orde zullen komen. Tevens zijn op

basis van interviews met diverse wethouders adviezen opgenomen voor de toekomst van de samenwerking.

- Realisatieagenda regio Rotterdam

Vanaf het zomerreces is het proces om te komen tot een realisatieagenda opgestart. Met name vanaf oktober heeft dit project vrijwel alle aandacht opgeëist, met name ten gevolge van het krappe tijdpad. Na een indringende oproep vanuit de Regiotafel Wonen is het einde van dit tijdpad iets verruimd van december 2022 naar januari 2023. De voor dit project gevormde projectgroep bestond naast de subregio-vertegenwoordigers en het stafbureau ook uit een vertegenwoordiging vanuit Maaskoepel, de provincie en het ministerie van BZK.

d. Overig

1. Regionale Bouwtafel

In 2020 is het Regionaal Bouwmanifest ondertekend door het SvWrR, de provincie Zuid-Holland, Maaskoepel, Federatie van woningcorporaties, VNO-NCW Rotterdam & Regio Rijnmond, Bouwpower, NEPROM en Bouwend Nederland, afdeling Bouwend Rijnmond. Op de bestuurlijke tafel wordt de regio vertegenwoordigd door de wethouders van Rotterdam en Vlaardingen (met als vervanger de wethouder van Schiedam). Met name in de eerste helft van 2022 is een drietal projecten opgepakt, aangedragen door gemeenten. Twee projecten zijn door de interventie van de Bouwtafel 'vlotgetrokken'. In de tweede helft van 2022 is de discussie gestart op welke wijze de Regionale Bouwtafel in de toekomst verder zou kunnen gaan. In 2023 worden hierover nadere voorstellen gedaan.

In de begeleidende projectgroep zijn de ondertekenende partijen vertegenwoordigd.

De bestuurlijke tafel is in 2022, onder extern voorzitterschap van H. Karakus, viermaal bij elkaar gekomen.

2. Ambtelijk is, naast de deelname aan de projectteams, door het stafbureau deelgenomen aan verschillende werkgroepen en (coördinatie)overleggen. Te noemen valt:

- Intensief overleg met het ministerie van BZK, de provincie Zuid-Holland en de grootstedelijke regio's Haaglanden, MRA en Utrecht inzake de realisatieagenda.
- Overleg met de MRDH over de relatie woningbouw – bedrijvenlocaties en de strategische agenda MRDH.

e. Externe contacten

Het Samenwerkingsverband onderhoudt met de volgende partners nauwe contacten:

- *Maaskoepel, Federatie van Woningcorporaties.* Zowel ambtelijk als bestuurlijk heeft regelmatig overleg plaats gevonden met Maaskoepel. Dit overleg vond plaats bilateraal tussen directeur en voorzitter, aan de Regiotafel en in de Stuurgroep. Tevens is overleg over specifieke projecten en onderzoeken. Bovendien is Maaskoepel aangesloten bij verschillende overleggen en projectteams.
- *Provincie Zuid-Holland.* Ambtelijk wordt de provincie uitgenodigd voor de Regiotafel en voor enkele relevante projectgroepen. De provincie nodigt het SvWrR uit voor het AO, het ambtelijk overleg dat voorheen plaatsvond in de aanloop naar het portefeuillehoudersoverleg Wonen & Verstedelijking.
- *GS-ZH.* Met de gedeputeerde voor het beleidsveld wonen, Anne Koning, heeft de voorzitter incidenteel bilateraal overleg, los van reguliere besprekingen als

- voorheen- het PoHo en de Regiotafel Wonen
 - *MRDH*. Ambtelijk is overleg met de MRDH inzake de relatie werklocaties en woningbouw. Ook zijn bestuurlijk contacten onderhouden.
 - *Regio Haaglanden*. Met de ambtelijke ondersteuners van de regio Haaglanden is ambtelijk periodiek overleg gaande om actuele ontwikkelingen te bespreken en waar mogelijk af te stemmen.
 - BZK. Contacten met BZK vinden plaats indien er onderwerpen, projecten of regelingen zijn die overleg relevant maken.
- f. Inzet van/voor het SvWrR-stafbureau
- De taken van het stafbureau zijn in 2022 verricht door Eric de Bruijn, Peter Groeneweg en Jeffrey van den Hazel.
- Voor de vergaderplanning is gedurende 2022 meermaals een beroep gedaan op het bestuurssecretariaat van het college van Nissewaard. Alle medewerkers maar zeker Janneke Lugtenburg is dank verschuldigd.
 - De inzet en taakverdeling van de drie medewerkers van het stafbureau zijn grotendeels vrijgelaten, om een flexibel-opererend bureau te kunnen zijn. Slechts een beperkt aantal taken is min of meer vast belegd (Financiën bij Eric de Bruijn, Agenda's Stuurgroep, Regiotafel en CO-PLUS bij Peter Groeneweg); per (nieuw) onderwerp of project wordt bezien wie welke inzet kan plegen.
 - Het stafbureau ondersteunt en bereidt alle vergaderingen van de Regiotafel, Stuurgroep, CO-Plus voor en ook de externe vergaderingen waaraan de regio bestuurlijk deelneemt.
 - Voorbereiding, zowel via ambtelijk contact als inhoudelijk, van de bovenregionale overleggen als het BO Woondeal en Verstedelijking.
 - Deelname aan de ambtelijke overleggen met externen.
 - Met de externe partners wordt door het stafbureau ambtelijk frequent overleg gevoerd en gezamenlijk.
 - Het stafbureau is ambtelijk projectleider van elk project.
 - Met de individuele gemeenten van het SvWrR wordt door het stafbureau regelmatig overleg gevoerd.
 - Het stafbureau bereidt de bijeenkomsten van het ambtelijk CO-Plus voor. Zij is daarbij voorzitter van dit overleg.

3. Financiën

Bij het besluit tot het definitief inrichten van het interim stafbureau is inzicht gegeven in de financiële consequenties hiervan middels een brief van de voorzitter van oktober 2019.

a. Inkomsten

De inkomsten bestaan, conform het gestelde in de brief van de voorzitter van oktober 2019 en geaccordeerd door de Regiotafel, uit een vaste bijdrage per gemeente, zijnde € 4.000,-, en de overige bijdrage naar inwoneraantal. De bijdrage van de gemeente Rotterdam voor het stafbureau worden verrekend met ambtelijke inzet. Hierbij mag worden aangetekend dat deze inzet aanzienlijk groter is dan de daar tegenover staande bijdrage.

De inkomsten in 2022 zien er als volgt uit:

		Werkelijk
Bijdragen stafbureau	Vaste bijdrage	52.000
	Inwonersbijdrage	117.295
	Bijdrage in natura Rtd	126.385
Bijdragen projecten	Inwonersbijdrage	215.000
Totaal		510.680

b. Uitgaven

Toelichting uitgaven 2022:

- Kosten stafbureau:
De kosten van het stafbureau zijn hoger dan in de begroting was geraamd conform het besluit tot capaciteitsuitbreiding.
- Bouwen aan de regio Rotterdam: In december 2021 is besloten tot het opzetten van de site Bouwen aan de Regio Rotterdam. In het budget voor 2021 is hiervoor een reservering geplaatst. De kosten zouden daarmee ten laste zou worden gebracht van de reserves. Gelet op het totaal van de uitgaven in 2022 was een beroep op de reserves niet nodig en zijn de kosten ten laste gebracht van het reguliere budget. In september is het project tijdelijk stilgevallen in verband met de problemen met de aansluiting op de Planregistratie Wonen van de provincie Zuid-Holland. Vervolgens heeft het vertrek van de betreffende medewerker bij de provincie opnieuw vertraging opgeleverd. Voorzien wordt dat in de eerste helft van 2023 de site zal worden ingericht. De gemaakte kosten zijn conform de offerte in rekening gebracht.
- Regionale Bouwtafel: Zoals reeds vermeld in het Jaarverslag 2021 is de factuur over 2021 pas in 2022 ontvangen. Het gevolg is dat ten laste van 2022 zowel de factuur 2021 als de factuur over 2022 is betaald.
- Ten laste van het werkbudget van het stafbureau zijn incidentele vergaderkosten, afsluitende bijeenkomsten in relatie tot de gemeenteraadsverkiezingen, de kosten van de bij de themabijeenkomst ingehuurd onafhankelijke voorzitter en diverse kleine uitgaven gebracht.

	Begroting	Werkelijk
Stafbureau	295.680, -	336.562, -
Monitor Regioakkoord	15.000, -	8.810, -
Opbouw site Bouwen a.d. regio Rotterdam	5.000, -	29.820, -
Regionale Bouwtafel	10.000, -	20.464, -
Werkbudget stafbureau	14.000, -	7.804, -
Intranet	6.000, -	6.100, -
Projecten:	165.000, -	
Actualisatie Regioakkoord		53.760, -
ABF		11.418, -
Overdrachtsdocument		12.350, -
Totaal	510.680, -	487.088, -

c. Reserves

Voorgesteld wordt het restant bedrag ad € 23.592,00 op te nemen in de reserves en het totaal aan reserves voorsnog te laten staan.

Stand reserves 31-12-21	357.285
Toevoeging 2022	23.592
Stand reserves 31-12-2022	380.877

