



## Leeswijzer: Warmtevisie 'de route naar 2050'

De warmtevisie voorziet onze gemeente van een aantal resultaten; de meest kansrijke warmtevoorziening per wijk, een aantal kansrijke wijken om te gaan starten en een fasering van de aanpak. Dit beeld laat zien dat er in Ridderkerk veel potentie voor warmtenetten is. Dit is te verklaren door de dichtheid van de bebouwing, hoogbouw, bouwjaar van de woningen (jaren '60, '70 en '80) en een groot bezit van de woningbouwcorporatie.

Om de resultaten en de warmtevisie goed te interpreteren en te plaatsen zijn onderstaande noties van belang.

### **De warmtevisie is richtinggevend**

De warmtevisie geeft richting aan de warmtetransitie, maar is nadrukkelijk geen eindbeeld. We staan aan het begin van de warmtetransitie, en op technisch, juridisch, en financieel gebied worden nog ontwikkelingen verwacht. Dat betekent ook dat het beeld in de loop der jaren kan verschuiven. We zijn het meest zeker over de oplossingen op de plekken waar nu de meeste consensus is. Dit geldt ook voor de benoemde startwijken (Warmtevisie pagina 28, figuur 7).

### **Afweging met gebouweigenaren en bewoners op wijkniveau**

In de warmtevisie is een tijdspad aangegeven voor het starten met de warmtetransitie in de eerste wijken. De warmtevisie zal, voor wijken waarvan de transitie voor 2030 is gepland, worden uitgewerkt in zogenaamde wijkplannen. Samen met gebouweigenaren en inwoners zal in een zorgvuldig proces een afweging worden gemaakt hoe een wijk van het aardgas af gaat. In het wijkplan bepaalt de gemeente in samenspraak met de betrokken stakeholders de uiteindelijke warmtevoorziening voor de wijk en op welke datum daadwerkelijk de toelevering van aardgas wordt beëindigd.

### **Starten is niet meteen een schop in de grond**

Starten betekent in dit geval dan ook om samen met de belangrijke stakeholders in de wijk, dus ook met inwoners, te beginnen met een verkenning naar de haalbaarheid van de beoogde aardgasvrije warmteoptie en het maken van (intentie- of samenwerkings) afspraken tussen de verschillende partners. Deze bouwstenen vormen het begin van het op te stellen wijkplan.

Het totale proces naar een aardgasvrije wijk kan vijf à tien jaar en soms zelfs langer duren, afhankelijk van de complexiteit en daaraan gekoppelde benodigde acties en investeringen en de grootte van het gebied. Een wijk in zijn geheel ineens aanpakken is niet mogelijk. Gekeken zal worden naar waar is het logisch om te starten en vandaar uit volgt een fasering. De fasering kan veranderen door initiatieven die het tempo versnellen en door toekomstige ontwikkelingen. De warmtetransitie is een proces van ervaring opdoen en leren in de eerste wijken, dus ruimte geven aan initiatief en rekening houden met flexibiliteit in de uitvoering en fasering zijn belangrijk.

### **Grenzen liggen niet vast**

We kiezen in de warmtetransitie voor een integrale gebiedsgerichte aanpak, dus wijken, combinaties van wijken of juist delen van wijken staan centraal. Dit betekent niet dat infrastructuur ophoudt bij de grens van een wijk, of dat een initiatief altijd maar in één wijk mag plaatsvinden. In de wijkuitvoeringsplannen wordt een duidelijke afbakening aangegeven van de gebieden waarover een wijkaanpak gaat. In een integrale gebiedsgerichte aanpak wordt ook de opgaven besparen en klimaatadaptatie meegenomen.



Betreft: Warmtevisie 'de route naar 2050'

Pagina 2 van 2

Ideaal gezien worden ook andere opgaves zoals herstructurering of rioleringswerkzaamheden met elkaar gecombineerd.

#### **Diversiteit binnen wijken mogelijk**

Het feit dat een wijk in de warmtevisie aangeduid is als aannemelijk voor warmtenetten (Warmtevisie pagina 26, figuur 6), betekent niet dat elk gebouw in de wijk op een warmtenet gaat. Wijken zijn niet homogeen, en het kan dus zijn dat in delen van wijken andere oplossingen kosteneffectiever zijn.

#### **Kosteneffectiviteit all-electric oplossingen**

All-electric oplossingen vragen om een goed geïsoleerde woning omdat warmtepompen met een lage verwarmingstemperatuur worden gevoed. In de wijk Het Zand waar een all-electric oplossing het meest kansrijk is, gaan we daarom de komende jaren voornamelijk de focus leggen op het "transitie gereed" maken van woningen door nog verder te isoleren, ventileren en elektrisch koken te stimuleren.

#### **Gefaseerde aanpak is nodig**

We kunnen niet in alle wijken tegelijk de route naar een aardgasvrije warmtevoorziening inzetten, een gefaseerde aanpak is nodig. Door de wijkfaserings trapsgewijs te organiseren, kunnen leerervaringen uit de eerste wijken opgeschaald worden naar de wijken die later volgen én wordt de werkorganisatie efficiënt ingezet. Zie hiervoor de trapsgewijze aanpak (Warmtevisie pagina 39, figuur 13).