

# Nota zienswijzen ontwerpverklaring van geen bedenkingen en ontwerpomgevingsvergunning woning Waalweg nabij 1

De ontwerpverklaring van geen bedenkingen en de ontwerpomgevingsvergunning woning Waalweg nabij 1 hebben ter inzage gelegen. De direct omwonenden zijn hierover per brief geïnformeerd.

Tijdens deze periode is één zienswijze ontvangen van het bouw- en aannemingsbedrijf gevestigd aan de Waalweg 1. De zienswijze is hieronder samengevat.

## 1. Zienswijze bouw- en aannemingsbedrijf gevestigd aan de Waalweg 1

De zienswijze is ingediend door de eigenaren van het bouw- en aannemingsbedrijf gevestigd aan de Waalweg 1.

### a) Tekst zienswijze

De zienswijze heeft betrekking op bijlage 4 Akoestisch onderzoek industrielawaai. In hoofdstuk 5 paragraaf 5.2 overdrachtsmaatregelen is sprake van een overschrijding van het maximaal geluidniveau en te nemen maatregelen.

Hierbij wordt een schutting van 40m geadviseerd, maar om stedenbouwkundige en financiële kosten niet wenselijk geacht.

De eigenaren van het bedrijf willen in het uitoefenen van hun bedrijf niet gehinderd worden en maken dan ook bezwaar tegen het feit dat er nu geen geluidsscherm komt.

Ze verzoeken dan ook om vast te leggen in de ontwerpvergunning dat bij het optreden van overlast door geluid, het scherm alsnog toegepast moet gaan worden zonder gevolgen voor hun bedrijf. Dit losstaande van de eventuele kosten of stedenbouwkundige overwegingen voor opdracht van de eigenaar van de toekomstige woning.

### **Reactie gemeente**

De overschrijding van het maximaal geluidsniveau heeft betrekking op de dagperiode. De richtwaarde is 70 dB(A). De hoogst berekende waarde bedraagt 78,2 dB(A). Alle overschrijdingen worden veroorzaakt door piekgeluiden tijdens het laden en lossen.

Ter plaatse van drie toetspunten wordt niet aan de grenswaarde van 70 dB(A) voldaan. Dit vormt echter geen belemmering voor de bestaande inrichting, omdat activiteiten met laden en lossen worden uitgezonderd in de dagperiode (Activiteitenbesluit - Artikel 2.17, lid 1b).

Op basis hiervan is al de conclusie te trekken dat het bedrijf niet wordt gehinderd door de nieuwe woning, omdat de overschrijdingen enkel veroorzaakt worden door laad- en losactiviteiten. Dit zijn activiteiten die zijn uitgezonderd in de dagperiode volgens het Activiteitenbesluit.

### *Maatregelen*

Volledigheidshalve zijn in het geluidsonderzoek ook verschillende maatregelen bekeken om de overschrijdingen op te lossen. Dit is gedaan omdat niet voldaan is aan de richtwaarden maximaal geluidsniveau uit stap 2 van de Handreiking Bedrijven en milieuzoneringen (zie ook paragraaf 2.2 van het geluidsonderzoek voor een uitgebreide beschrijving van de verschillende stappen die worden doorlopen in de Handreiking). Er moet dan onderzoek gedaan worden naar bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en maatregelen bij de ontvanger.

Bronmaatregelen zijn ongewenst. Hierdoor zou het bestaande bedrijf belemmerd worden in zijn werkzaamheden.

Overdrachtsmaatregelen zijn ook onderzocht. Er is gekeken naar een afscherpende voorziening tussen het bedrijf en de woning. Om alle overschrijdingen weg te nemen is een geluidsscherm nodig met een lengte van 40 meter en een hoogte van 2 meter. Een dergelijk scherm is echter vanuit landschap en stedenbouw ongewenst, onder andere omdat het zichtlijnen weg haalt.

Als laatste zijn maatregelen bij de ontvanger onderzocht. Op basis van grenswaarden uit het Activiteitenbesluit wordt een binnenniveau van 55 dB(A) in het kader van piekgeluiden in de dagperiode als acceptabel aangemerkt. De hoogst berekende waarde voor piekgeluiden bedraagt 78,2 dB(A) in de dagperiode. Er is dan een gevelwering van  $78,2 - 55 = 23,2$  dB benodigd om een akoestisch aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat te kunnen garanderen. Een dergelijke gevelwering wordt bij nieuwbouw in bijna alle gevallen behaald. Een nader onderzoek naar de geluidwering van de gevels is niet nodig.

Conclusie van het onderzoek is dan ook dat ter plaatse van de gewenste woning er sprake is van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat. Daarnaast wordt het naastliggende bedrijf niet onevenredig in zijn belangen geschaad. Industrielawaai van het naastgelegen bedrijf vormt geen belemmering voor de gewenste ontwikkeling.

Het verzoek in de zienswijze om in de omgevingsvergunning op te nemen dat bij geluidsoverlast een geluidsscherm wordt aangebracht is dan ook niet nodig. Uit onderzoek blijkt dat de bedrijfsvoering niet wordt belemmerd door de nieuwe woning.

## *Bedrijfsbezoek*

Op 6 september is de zienswijze ambtelijk besproken met de indieners. Tijdens dit gesprek is het onderzoek toegelicht. Ook is afgesproken dat in de omgevingsvergunning de tekst wordt aangepast onder overwegingen. Hierin is nu de volgende tekst opgenomen:

*in de hierboven genoemde ruimtelijke onderbouwing is onderzoek gedaan naar het geluidsniveau van het naastgelegen aannemersbedrijf Van Dam (Waalweg 1). Uit dit geluidsonderzoek (Onderzoek industrielawaai, Waalweg 1A Rijsoord (20211914.v01 datum 26 augustus 2022)) blijkt dat het bedrijf niet wordt gehinderd in haar bedrijfsvoering. Dit komt doordat achter de gevels van het kantoor/ garage waar een geluidsoverschrijding plaats vindt, zich geen geluidsgevoelige ruimtes bevinden. In deze ruimtes zijn in de toekomst ook geen geluidsgevoelige ruimtes mogelijk. In het woonhuis zit op de begane grond een slaapkamer (geluidsgevoelig) en twee andere niet geluidsgevoelige ruimtes (inloopkast en twee badkamers). Doordat deze maatgevende gevel "doof" wordt uitgevoerd, is hierachter een geluidsgevoelige ruimte mogelijk zonder dat de bedrijfsvoering van aannemersbedrijf Van Dam wordt gehinderd. Tevens is er vanuit het bouwbesluit voor een nieuwbouwwoning voldoende gevelgeluidwering. Ter plaatse van de nieuw woning is er dan ook sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat. Daarnaast wordt het naastliggende bedrijf niet onevenredig in zijn belangen geschaad. Industrielawaai van het naastgelegen bedrijf vormt geen belemmering voor de nieuwe woning op Waalweg nabij 1;*

Na aanleiding van dit bezoek zijn nog per mail aanvullende opmerkingen gemaakt. De indieners van de zienswijze geven in deze mail ook aan dat ze de zienswijze in stand houden.

## *Conclusie*

De ruimtelijke onderbouwing wordt niet aangepast. De betreffende woning zal namelijk geen belemmeringen opleveren voor de bedrijfsvoering. In de ontwerpomgevingsvergunning is onder overwegingen wel een extra artikel opgenomen ter verduidelijking.