

College van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. de heer D.T. Amesz
Postbus 271
2980AG Ridderkerk

Per e-mail: D.amesz@bar-organisatie.nl

15 oktober 2021

Betreft: Zienswijze Rembrandtweg 257 te Ridderkerk, herontwikkeling tot woonlocatie
Uw dossier: 221395

Geacht College,

Hiermee maak ik bezwaar tegen de bovenstaande ontwikkeling.

Ik heb de volgende bezwaren:

1. het bouwvolume
Het gebouw volgens het ontwerp is te hoog en heeft teveel oppervlakte per verdieping;
2. parkeren
Verwacht wordt dat parkeeroverlast zal ontstaan. Parkeren gebeurt ten dele op eigen terrein en ten dele op openbaar terrein. Het zorgen voor de extra parkeervakken op openbaar terrein neemt de parkeerdruk niet weg. Ook zal tijdens de bouw de parkeerdruk voor werkkenden en bewoners toenemen;
3. overlast
De bouw zelf zal veel overlast veroorzaken voor de bewoners en zowel mij als andere ondernemers. Niet aangegeven is hoe deze overlast zal worden beperkt.
4. waarde
De nieuwbouw zal een waardedrukkende factor zijn voor mijn kantoorgebouw. Niet duidelijk is hoe dat gecompenseerd zal worden.

Hoogachtend,

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ridderkerk
T.a.v. de heer D.T. Amesz
Postbus 271
2980 AG RIDDERKERK

GR BAR-organisatie
INGEKOMEN

11 OKT. 2021

Ridderkerk, 29 september 2021

reg. nr.

Betreft: Nieuwbouw Rembrandtweg 257 met kenmerk R200311029.

Geacht college,

Hierbij maak ik mijn zienswijze kenbaar met betrekking tot de ontwerp-omgevingsvergunning voor het herinrichten van het perceel Rembrandtweg 257 te Ridderkerk.

Als eigenaar en bewoner van een appartement in het appartementencomplex aan de Adriaen van Ostadestraat direct tegenover de Rembrandtweg 257, ben ik ontstemd over de plannen die er liggen om het oude bibliotheek-gebouw te slopen en hier een 5-laags (4 woonlagen en een parkeergarage) complex voor terug te bouwen.

Ik heb mijn appartement destijds gekocht vanwege het vrije uitzicht en de rustige ligging. Nu er plannen liggen om hier een appartementencomplex met parkeergarage en maar liefst 35(!) appartementen voor terug te bouwen, kunnen wij als overburen het vrije uitzicht en de rust wel vergeten. U, als college, moet zich kunnen voorstellen dat geen enkele eigenaar aan de Adriaen van Ostadestraat enthousiast wordt van deze plannen.

Wanneer u als college de omgevingsvergunning verleent, zullen voor ons als bewoners de volgende (ruimtelijke) zaken gaan veranderen:

- Meer kans op ongelukken door hogere toename verkeersbewegingen;
- Afname speelgelegenheid voor kinderen uit de buurt;
- Afname van het groen in de wijk, o.a. door het verdwijnen van de grote conifeer;
- Verminderde parkeergelegenheid voor buurtbewoners;
- Belemmering van de zon en lichtinval door de grootte en hoogte van het pand;
- In de avonden lichtschittering van de nieuwbouw, nu is het donker;
- Inkijk in mijn appartement van de nieuwe eigenaren van dit complex;
- Vanwege het bouwbesluit (groter, hoger, breder) zal het complex uit de toon vallen in vergelijking met de rest van de panden in de wijk.

Daarbij komt dat mede door bovenstaande punten de waarde van mijn woning serieus zal dalen

Om voorgenoemde zaken maak ik bezwaar voor het geven van de omgevingsvergunning.

Ik verzoek u, op grond van het bovenstaande, de omgevingsvergunning niet te verlenen, strengere voorschriften aan de vergunning te verbinden of het ontwerpbesluit aan te passen met betrekking tot bovenstaande.

Ik ga ervan uit dat u mij van het verdere verloop van de procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend

[Redacted signature and name]

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ridderkerk
T.a.v. de heer D.T. Amesz
Postbus 271
2980 AG RIDDERKERK

GR BAR-organisatie
INGEKOMEN

Ridderkerk, ... september 2021

27 SEP. 2021

Betreft: Nieuwbouw Rembrandtweg 257 met kenmerk R200311029.

reg. nr.

Geacht college,

Hierbij maak ik mijn zienswijze kenbaar met betrekking tot de ontwerp-omgevingsvergunning voor het herinrichten van het perceel Rembrandtweg 257 te Ridderkerk.

Als eigenaar en bewoner van een appartement in het appartementencomplex aan de Adriaen van Ostadestraat direct tegenover de Rembrandtweg 257, ben ik ontstemd over de plannen die er liggen om het oude bibliotheek-gebouw te slopen en hier een 5-laags (4 woonlagen en een parkeergarage) complex voor terug te bouwen.

Ik heb mijn appartement destijds gekocht vanwege het vrije uitzicht en de rustige ligging. Nu er plannen liggen om hier een appartementencomplex met parkeergarage en maar liefst 35(!) appartementen voor terug te bouwen, kunnen wij als overburen het vrije uitzicht en de rust wel vergeten. U, als college, moet zich kunnen voorstellen dat geen enkele eigenaar aan de Adriaen van Ostadestraat enthousiast wordt van deze plannen.

Wanneer u als college de omgevingsvergunning verleent, zullen voor ons als bewoners de volgende (ruimtelijke) zaken gaan veranderen:

- Meer kans op ongelukken door hogere toename verkeersbewegingen;
- Afname speelgelegenheid voor kinderen uit de buurt;
- Afname van het groen in de wijk, o.a. door het verdwijnen van de grote conifeer;
- Verminderde parkeergelegenheid voor buurtbewoners;
- Belemmering van de zon en lichtinval door de grootte en hoogte van het pand;
- In de avonden lichtschildering van de nieuwbouw, nu is het donker;
- Inkijk in mijn appartement van de nieuwe eigenaren van dit complex;
- Vanwege het bouwbesluit (groter, hoger, breder) zal het complex uit de toon vallen in vergelijking met de rest van de panden in de wijk.

Daarbij komt dat mede door bovenstaande punten de waarde van mijn woning serieus zal dalen

Om voorgenoemde zaken maak ik bezwaar voor het geven van de omgevingsvergunning.

Ik verzoek u, op grond van het bovenstaande, de omgevingsvergunning niet te verlenen, strengere voorschriften aan de vergunning te verbinden of het ontwerpbesluit aan te passen met betrekking tot bovenstaande.

Ik ga ervan uit dat u mij van het verdere verloop van de procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend,

[Redacted signature]

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ridderkerk
T.a.v. de heer D.T. Amesz
Postbus 271
2980 AG RIDDERKERK

GR BAR-organisatie
INGEKOMEN

01 OKT. 2021

Ridderkerk, 28 september 2021

reg. nr.

Betreft: Nieuwbouw Rembrandtweg 257 met kenmerk R200311029.

Geacht college,

Hierbij maak ik mijn zienswijze kenbaar met betrekking tot de ontwerp-omgevingsvergunning voor het herinrichten van het perceel Rembrandtweg 257 te Ridderkerk.

Als eigenaar en bewoner van een appartement in het appartementencomplex aan de Adriaen van Ostadestraat direct tegenover de Rembrandtweg 257, ben ik ontstemd over de plannen die er liggen om het oude bibliotheek-gebouw te slopen en hier een 5-laags (4 woonlagen en een parkeergarage) complex voor terug te bouwen.

Ik heb mijn appartement destijds gekocht vanwege het vrije uitzicht en de rustige ligging. Nu er plannen liggen om hier een appartementencomplex met parkeergarage en maar liefst 35(!) appartementen voor terug te bouwen, kunnen wij als overburen het vrije uitzicht en de rust wel vergeten. U, als college, moet zich kunnen voorstellen dat geen enkele eigenaar aan de Adriaen van Ostadestraat enthousiast wordt van deze plannen.

Wanneer u als college de omgevingsvergunning verleent, zullen voor ons als bewoners de volgende (ruimtelijke) zaken gaan veranderen:

- Meer kans op ongelukken door hogere toename verkeersbewegingen;
- Afname speelgelegenheid voor kinderen uit de buurt;
- Afname van het groen in de wijk, o.a. door het verdwijnen van de grote conifeer;
- Verminderde parkeergelegenheid voor buurtbewoners;
- Belemmering van de zon en lichtinval door de grootte en hoogte van het pand;
- In de avonduren lichtschildering van de nieuwbouw, nu is het donker;
- Inkijk in mijn appartement van de nieuwe eigenaren van dit complex;
- Vanwege het bouwbesluit (groter, hoger, breder) zal het complex uit de toon vallen in vergelijking met de rest van de panden in de wijk.


Daarbij komt dat mede door bovenstaande punten de waarde van mijn woning serieus zal dalen

Om voorgenoemde zaken maak ik bezwaar voor het geven van de omgevingsvergunning.

Ik verzoek u, op grond van het bovenstaande, de omgevingsvergunning niet te verlenen, strengere voorschriften aan de vergunning te verbinden of het ontwerpbesluit aan te passen met betrekking tot bovenstaande.

Ik ga ervan uit dat u mij van het verdere verloop van de procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend,




Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ridderkerk
T.a.v. de heer D.T. Amesz
Postbus 271
2980 AG RIDDERKERK

GR BAR-organisatie
INGEKOMEN

19 OKT. 2021

Ridderkerk, 10 oktober 2021

reg. nr.

Betreft: Nieuwbouw Rembrandtweg 257 met kenmerk R200311029/ 221395

Geacht college,

Hierbij maak ik mijn zienswijze kenbaar met betrekking tot de ontwerp-omgevingsvergunning voor het herinrichten van het perceel Rembrandtweg 257 te Ridderkerk.

Als eigenaar en bewoner van een appartement in het appartementencomplex aan de Adriaen van Ostadestraat direct tegenover de Rembrandweg 257, ben ik ontstemd over de plannen die er liggen om het oude bibliotheek-gebouw te slopen en hier een 5-laags (4 woonlagen en een parkeergarage) complex voor terug te bouwen.

Ik heb mijn appartement destijds gekocht vanwege het vrije uitzicht en de rustige ligging. Nu er plannen liggen om hier een appartementencomplex met parkeergarage en maar liefst 35(!) appartementen voor terug te bouwen, kunnen wij als overburen het vrije uitzicht en de rust wel vergeten. U, als college, moet zich kunnen voorstellen dat geen enkele eigenaar aan de Adriaen van Ostadestraat enthousiast wordt van deze plannen.

Wanneer u als college de omgevingsvergunning verleent, zullen voor ons als bewoners de volgende (ruimtelijke) zaken gaan veranderen:

- Meer kans op ongelukken door hogere toename verkeersbewegingen;
- Afname speelgelegenheid voor kinderen uit de buurt;
- Afname van het groen in de wijk, o.a. door het verdwijnen van de grote conifeer;
- Verminderde parkeergelegenheid voor buurtbewoners;
- Belemmering van de zon en lichtinval door de grootte en hoogte van het pand;
- In de avonden lichtschildering van de nieuwbouw, nu is het donker;
- Inkijk in mijn appartement van de nieuwe eigenaren van dit complex;
- Vanwege het bouwbesluit (groter, hoger, breder) zal het complex uit de toon vallen in vergelijking met de rest van de panden in de wijk.

Daarbij komt dat mede door bovenstaande punten de waarde van mijn woning serieus zal dalen.

Om voorgenoemde zaken maak ik bezwaar voor het geven van de omgevingsvergunning.

Ik verzoek u, op grond van het bovenstaande, de omgevingsvergunning niet te verlenen, strengere voorschriften aan de vergunning te verbinden of het ontwerpbesluit aan te passen met betrekking tot bovenstaande.

Ik ga ervan uit dat u mij van het verdere verloop van de procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend,





Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ridderkerk
T.a.v. de heer D.T. Amesz
Postbus 271
2980 AG RIDDERKERK

GR BAR-organisatie
INGEKOMEN

28 SEP. 2021

Ridderkerk, 24 september 2021

reg. nr.

Betreft: Nieuwbouw Rembrandtweg 257 met kenmerk R200311029.

Geacht college,

Hierbij maak ik mijn zienswijze kenbaar met betrekking tot de ontwerp-omgevingsvergunning voor het herinrichten van het perceel Rembrandtweg 257 te Ridderkerk.

Als eigenaar en bewoner van een appartement in het appartementencomplex aan de Adriaen van Ostadestraat direct tegenover de Rembrandtweg 257, ben ik ontstemd over de plannen die er liggen om het oude bibliotheek-gebouw te slopen en hier een 5-laags (4 woonlagen en een parkeergarage) complex voor terug te bouwen.

Ik heb mijn appartement destijds gekocht vanwege het vrije uitzicht en de rustige ligging. Nu er plannen liggen om hier een appartementencomplex met parkeergarage en maar liefst 35(!) appartementen voor terug te bouwen, kunnen wij als overburen het vrije uitzicht en de rust wel vergeten. U, als college, moet zich kunnen voorstellen dat geen enkele eigenaar aan de Adriaen van Ostadestraat enthousiast wordt van deze plannen.

Wanneer u als college de omgevingsvergunning verleent, zullen voor ons als bewoners de volgende (ruimtelijke) zaken gaan veranderen:

- Meer kans op ongelukken door hogere toename verkeersbewegingen;
- Afname speelgelegenheid voor kinderen uit de buurt;
- Afname van het groen in de wijk, o.a. door het verdwijnen van de grote conifeer;
- Verminderde parkeergelegenheid voor buurtbewoners;
- Belemmering van de zon en lichtinval door de grootte en hoogte van het pand;
- In de avonden lichtschildering van de nieuwbouw, nu is het donker;
- Inkijk in mijn appartement van de nieuwe eigenaren van dit complex;
- Vanwege het bouwbesluit (groter, hoger, breder) zal het complex uit de toon vallen in vergelijking met de rest van de panden in de wijk.

Daarbij komt dat mede door bovenstaande punten de waarde van mijn woning serieus zal dalen

Om voorgenoemde zaken maak ik bezwaar voor het geven van de omgevingsvergunning.

Ik verzoek u, op grond van het bovenstaande, de omgevingsvergunning niet te verlenen, strengere voorschriften aan de vergunning te verbinden of het ontwerpbesluit aan te passen met betrekking tot bovenstaande.

Ik ga ervan uit dat u mij van het verdere verloop van de procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend,

[Redacted signature]

[Redacted address]

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ridderkerk
T.a.v. de heer D.T. Amesz
Postbus 271
2980 AG RIDDERKERK

GR BAR-organisatie
INGEKOMEN

Ridderkerk, 22 oktober 2021

25 OKT. 2021

Betreft: Nieuwbouw Rembrandtweg 257 met kenmerk R200311029.

reg. nr.

Geacht college,

Hierbij maak ik mijn zienswijze kenbaar met betrekking tot de ontwerp-omgevingsvergunning voor het herinrichten van het perceel Rembrandtweg 257 te Ridderkerk.

Als eigenaar en bewoner van een appartement in het appartementencomplex aan de Adriaen van Ostadestraat direct tegenover de Rembrandtweg 257, ben ik ontstemd over de plannen die er liggen om het oude bibliotheek-gebouw te slopen en hier een 5-laags (4 woonlagen en een parkeergarage) complex voor terug te bouwen.

Ik heb mijn appartement destijds gekocht vanwege het vrije uitzicht en de rustige ligging. Nu er plannen liggen om hier een appartementencomplex met parkeergarage en maar liefst 35(!) appartementen voor terug te bouwen, kunnen wij als overburen het vrije uitzicht en de rust wel vergeten. U, als college, moet zich kunnen voorstellen dat geen enkele eigenaar aan de Adriaen van Ostadestraat enthousiast wordt van deze plannen.

Wanneer u als college de omgevingsvergunning verleent, zullen voor ons als bewoners de volgende (ruimtelijke) zaken gaan veranderen:

- Meer kans op ongelukken door hogere toename verkeersbewegingen;
- Afname speelgelegenheid voor kinderen uit de buurt;
- Afname van het groen in de wijk, o.a. door het verdwijnen van de grote conifeer;
- Verminderde parkeergelegenheid voor buurtbewoners;
- Belemmering van de zon en lichtinval door de grootte en hoogte van het pand;
- In de avonduren lichtschildering van de nieuwbouw, nu is het donker;
- Inkijk in mijn appartement van de nieuwe eigenaren van dit complex;
- Vanwege het bouwbesluit (groter, hoger, breder) zal het complex uit de toon vallen in vergelijking met de rest van de panden in de wijk.

Daarbij komt dat mede door bovenstaande punten de waarde van mijn woning serieus zal dalen

Om voorgenoemde zaken maak ik bezwaar voor het geven van de omgevingsvergunning.

Ik verzoek u, op grond van het bovenstaande, de omgevingsvergunning niet te verlenen, strengere voorschriften aan de vergunning te verbinden of het ontwerpbesluit aan te passen met betrekking tot bovenstaande.

Ik ga ervan uit dat u mij van het verdere verloop van de procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend,

[Redacted signature and name]

Betreft: Nieuwbouw Rembrandtweg 257 met kenmerk R200311029.

Geacht college,

Hierbij maak ik mijn zienswijze kenbaar met betrekking tot de ontwerp-omgevingsvergunning voor het herinrichten van het perceel Rembrandtweg 257 te Ridderkerk.

Als eigenaar en bewoner van een appartement in het appartementencomplex aan de Adriaen van Ostadestraat direct tegenover de Rembrandtweg 257, ben ik ontstemd over de plannen die er liggen om het oude bibliotheek-gebouw te slopen en hier een 5-laags (4 woonlagen en een parkeergarage) complex voor terug te bouwen.

Ik heb mijn appartement destijds gekocht vanwege het vrije uitzicht en de rustige ligging. Nu er plannen liggen om hier een appartementencomplex met parkeergarage en maar liefst 35(!) appartementen voor terug te bouwen, kunnen wij als overburen het vrije uitzicht en de rust wel vergeten. U, als college, moet zich kunnen voorstellen dat geen enkele eigenaar aan de Adriaen van Ostadestraat enthousiast wordt van deze plannen.

Wanneer u als college de omgevingsvergunning verleent, zullen voor ons als bewoners de volgende (ruimtelijke) zaken gaan veranderen:

- Meer kans op ongelukken door hogere toename verkeersbewegingen;
- Afname speelgelegenheid voor kinderen uit de buurt;
- Afname van het groen in de wijk, o.a. door het verdwijnen van de grote conifeer;
- Verminderde parkeergelegenheid voor buurtbewoners;
- Belemmering van de zon en lichtinval door de grootte en hoogte van het pand;
- Inlijk in mijn appartement van de nieuwe eigenaren van dit complex;
- Vanwege het bouwbesluit (groter, hoger, breder) zal het complex uit de toon vallen in vergelijking met de rest van de panden in de wijk.

Daarbij komt dat mede door bovenstaande punten de waarde van mijn woning serieus zal dalen

Om voorgenoemde zaken maak ik bezwaar voor het geven van de omgevingsvergunning.

Ik verzoek u, op grond van het bovenstaande, de omgevingsvergunning niet te verlenen, strengere voorschriften aan de vergunning te verbinden of het ontwerpbesluit aan te passen met betrekking tot bovenstaande.

Ik ga ervan uit dat u mij van het verdere verloop van de procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend,

