

Bijlage 5

Overzicht aanvullingen planMER rivieroever naar aanleiding van het advies van Commissie mer

De gemeente Ridderkerk heeft het planMER laten toetsen door de onafhankelijke commissie voor de milieueffectrapportage (c-m.e.r.). Op 13 oktober 2021 heeft zij een toetsingsadvies uitgebracht. In het advies constateert de c-m.e.r dat op drie punten nog informatie ontbreekt. Onderstaand is beschreven op welke wijze het planMER is aangevuld naar aanleiding hiervan.

1. De effectbeoordeling van (met name) het VKA is onvoldoende gedetailleerd en soms onjuist. Het VKA kan daardoor niet goed beoordeeld worden. Een onjuiste beoordeling kan leiden tot onderschatting van effecten en/of het missen van kansen voor verbetering.

Een voorbeeld is de beoordeling van het aspect 'groen- en waterbeleving'. 1) Enerzijds staan de aanwezigheid en nabijheid van groen niet gelijk aan de beleving ervan, zoals blijkt bij de (on)toegankelijkheid van de huidige rivieroever (de rivier is nabij maar niet toegankelijk). Anderzijds worden kansen gemist, omdat het plan positieve effecten kan hebben voor alle Ridderkerkers en niet slechts voor de bewoners van de nieuw te realiseren woningen.

- ➔ De beoordeling van het VKA is verder uitgewerkt en daar waar relevant voorzien van kaartmateriaal. Hierbij is de beoordeling van het raamwerk toegevoegd aan de effectbeschrijving van het VKA.
- ➔ Er is een onderbouwing gegeven van de beoordeling mate van doelbereik
- Ten aanzien van de indicator 'geluidhinder' ontbreken de (geluids)effecten veroorzaakt door scheepvaart, terwijl in het MER alle milieueffecten van het plan in beeld moeten worden gebracht.
- ➔ De effecten van scheepvaartgeluid op woningbouw zijn nader uitgeschreven op basis van informatie uit bestemmingsplan Donckse Velden.
- Met betrekking tot het aspect 'gezonde leefstijl en leefomgeving' wordt onder het criterium 'De mate van een gezonde leefstijl en de beweegvriendelijkheid van de leefomgeving' uitsluitend ingegaan op beweegvriendelijkheid. Een gezonde leefstijl omvat veel meer dan alleen bewegen (denk bijvoorbeeld aan ontspannen, ontmoeten, voeding, niet-roken). In de effectbeoordeling van het VKA wordt beweegvriendelijkheid verder gelimiteerd tot het aantal corridors (plekken waar het publiek bij de rivier kan komen), met als redenatie dat corridors het gebruik van reeds voorziene/gerealiseerde recreatieve routes zullen bevorderen, en gescoord als zeer positief (++). Tegelijkertijd geldt echter dat de visie voorziet in het realiseren van nieuwe woonsituaties waarvan de beweegvriendelijkheid voor de bewoners geenszins vaststaat⁶. Kortom: de titel dekt de lading niet, en suggereert meer dan wat in kaart is gebracht. De informatie die wel in kaart is gebracht is onvoldoende voor een adequate effectbeoordeling.
- ➔ beoordelingscriterium is aangepast in "de mate van een beweegvriendelijke en recreatieve leefomgeving" en de beoordeling is verbreed met ontmoeten en ontspannen. Bij de corridors is een aanvullende beschrijving opgenomen over de toepassing en het effect van deze doorgangen.
- Het aspect 'groen- en waterbeleving' is van belang voor de effecten van de alternatieven op alle inwoners van Ridderkerk, en niet slechts voor de bewoners van de nieuw te realiseren

woningen. In de effectbeoordeling wordt ten aanzien van dit aspect slechts gesteld dat wordt bijgedragen aan het verminderen van de afstand tussen woningen en openbaar groen en water door de realisatie van woningen nabij de oevers en in het raamwerk. Daarnaast staan de aanwezigheid en nabijheid van groen niet gelijk aan de beleving ervan. De ontoegankelijkheid van de huidige rivieroever is daar een goed voorbeeld van (de rivier is nabij maar niet toegankelijk). Waar men wel bij het water kan komen zal de beleving niet persé heel positief zijn door andere omgevingsfactoren⁸.

- ➔ E.e.a. is verduidelijkt in de tekst bij “groen en waterbeleving” en er is een randvoorwaarde opgenomen.
- Toepassing van het criterium “Mate van bodemdaling” in de beoordeling van de effecten van de gebiedsvisie heeft geen toegevoegde waarde en geeft een onjuist beeld. De meeste bodemdaling in Nederland komt door oxidatie en inklinking van veen, en dat speelt niet of nauwelijks buitendijks.
- ➔ Het effect is genuanceerd in de tekst.
- In de effectbeoordeling bij het thema ‘klimaat’ valt op dat er veel belang wordt gehecht aan groene daken. De meerwaarde voor de aspecten ‘Hitte en droogte’ en ‘Wateroverlast’ wordt gescoord alsof het om daken in een dichtbebouwd gebied gaat, maar dit is een strook bebouwing buiten de stedelijke kern en gelegen aan het water en in een groen raamwerk.
- ➔ Het effect is genuanceerd in de tekst.

2. Onderzoek naar de effecten van het bouwen van woningen in het populieren-/essenbos in het deelgebied Huys ten Donck ontbreekt. Een flink deel van deelgebied Huys ten Donck valt samen met het Natuurnetwerk Nederland. Om die reden is van groot belang 20 dat de effecten van het verdwijnen van het bos worden onderzocht en dat wordt nagegaan of de woningen met minder natuurschade kunnen worden ingepast in de omgeving.

- ➔ De volgende tekst is ingevoegd als randvoorwaarden en beschrijving VKA: “Voor de landschappelijke en stedenbouwkundige ontwikkeling van het landgoed Huys ten Donck wordt door OKRA-architecten onderzoek gedaan. Hierin wordt door middel van ontwerpend onderzoek de balans gezocht tussen cultuurhistorische, ecologische, landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing. Het onderzoek sluit aan bij de zogenaamde 4-zones visie voor het Landgoed. Mogelijke woningbouw wordt in deze visie en het onderzoek gezocht aan de Oostzijde van het buitendijkse landgoed; aansluitend op de bebouwing van Schiepo. Vanwege de NNN-status van een belangrijk deel van het betreffende populierenbos zal in het kader van provinciale regelgeving nader onderzoek moeten plaatsvinden. Voor de gemeente is het belangrijk dat er een koppeling wordt gelegd tussen het woningbouwvoornemen en de ecologische versterking en ontwikkeling van de overige delen van landgoed conform een overeen te komen landschapsinrichtings- en beheerplan. Deze koppeling is als randvoorwaarde voor de ontwikkeling in de visie opgenomen.”

3. Inzicht in de effecten op de waterveiligheid van het buitendijks bouwen van woningen en in de toekomst beschikbare ruimte voor eventuele dijkversterking ontbreekt. De drie transformatielocaties liggen buitendijks. Om die reden moet worden onderzocht wat de effecten zijn ten aanzien van waterveiligheid voor de nieuw te bouwen woningen. Verder komt in de effectbeoordeling niet terug of en hoe rekening is gehouden met (mogelijke) toekomstige eisen aan de waterkering en de effecten van het plan op dat vlak.

→ Criterium “overstromingen” aangepast in “waterveiligheid

→ De onderstaand tekst en aanbeveling zijn toegevoegd bij effecten waterveiligheid:

- Met de in de visie toegelaten transformaties worden geen bouwwerken binnen het theoretische dijkprofiel toegevoegd. Vanwege hoogwaterbescherming kan op enig moment versterking van de bestaande dijk noodzakelijk zijn. Het Waterschap beschikt momenteel nog niet over detailinformatie. Vanwege de afstanden en beschikbare ruimte aan de binnendijkse zijde van de Ringdijk (een strook van ca. 20 meter breed) zal dit niet tot belemmeringen voor dijkversterking leiden.
- De in de visie toegelaten transformaties leiden in de regel niet tot toename van bouwoppervlakte in het buitendijkse gebied. Uitzondering hierop vormt de mogelijke woningbouw in het buitendijkse deel van Landgoed Huys ten Donck. De buitendijkse delen van de betreffende delen van het plangebied, behoren niet tot het stroom voerende regime. Hiervoor liggen de huidige maaiveldhoogten (AHN3) te hoog boven de rivieren. Ook bij een herhalingsijd van 100 jaar wordt het plangebied voor het overgrote deel niet overstroomd (Kaartbeelden bij het Eindrapport No Regret Tool, Waterschap Hollandsche Delta, 2021).

Voor mogelijke woningbouw in het buitendijkse deel van Landgoed Huys ten Donck zal tegelijkertijd moeten worden onderzocht of compensatiemaatregelen vereist zijn. Deze liggen in dat geval voor de hand in de vorm van de (voorgenomen) ontwikkeling van getijdennatuur.”