

KWALITEITSDKADER CENTRUMRING RIDDERKERK - Stakeholdersbijeenkomst Centrumring 10 oktober 2023

via	Inspraakreactie	Beantwoording inspraakreactie	Verwerking in kwaliteitskader
bewonerstafel	geen hoogteaccent van 5 lagen op de hoek van de Jorishof ivm beperking uitzicht (en zon?)	Het Kwaliteitskader laat zien hoe wij de uitstraling en samenhang van de bebouwing langs het oostelijk deel van de centrumring willen verbeteren en welke navolgbare systematiek we volgen bij het bepalen van de maximale bouwvolumes en -hoogten. Er wordt ook gewerkt aan een hoogtevisie voor Ridderkerk. Bij de planvorming hechten we veel waarde aan maatwerk en participatie. De daadwerkelijke hoogte is daarom afhankelijk van wat een concreet bouwplan betekent voor aspecten als de bezonning en privacy van omwonenden of voor de technische en financiële haalbaarheid van de herontwikkeling. Dit betekent dat wanneer daar aanleiding toe is de bouwhoogte in overleg kan worden bijgesteld.	
bewonerstafel	De tekening (kerksingel) roept vragen op over de hoogte van de gebouwen. Is niet in lijn met de presentatie (Ridderkerkse hoogte)	In het kwaliteitskader en beeldkwaliteitplan is het principe van de Ridderkerkse hoogte uitgewerkt in een schematische doorsnede en gevelbeeld. We gaan ervan uit dat dit de opegroepen vragen beantwoordt.	Een nadere toelichting van de Ridderkerkse hoogte is te vinden in Kwaliteitskader hoofdstuk 5. In het Beeldkwaliteitplan wordt dit verder uitgewerkt.
bewonerstafel	is de laad en lossituatie Jan Steenplein afgestemd met de ondernemers/winkeliers?	Ja, de laad- en lossituatie op het Jan Steenplein is afgestemd met is afgestemd met de ondernemers en bewoners rondom het Jan Steenplein.	Deze opmerking betreft het inrichtingsontwerp van Deelgebied 1 en heeft geen betrekking op de centrumring.
webformulier	Is er wel goed rekening is gehouden met de bereikbaarheid en veiligheid van de bewonersgarage van de VVE Koningshof (in de Baljuwstraat)?	Een veilige bereikbaarheid van alle parkeergarages blijft altijd gewaarborgd, zo ook voor de bewonersgarage van de VVE Koningshof. Een eventuele herontwikkeling (op deze hoek) van de Jorishof wordt afgestemd op de de gekozen variant. Hierbij vormt de veilige bereikbaarheid van de parkeergarage een specifieke ontwerpogave.	Dit voorbehoud is tekstueel in het Kwaliteitskader (hoofdstuk 6) opgenomen.
webformulier	Hoe hoog ga je bouwen bij de oude bibliotheek? Wordt ook de Rabobank hoger?	Volgens het principe van de Ridderkerkse Stijl (beschreven in het kwaliteitskader) mogen er bovenop de Jorishof (voormalige bibliotheek) maximaal twee verdiepingen worden gebouwd, waarvan de bovenste terug moet liggen. Op de hoek boven de entree is een hoogteaccent toegestaan, van maximaal drie verdiepingen, waarvan de bovenste ook terug moet liggen. Bovenop de voormalige Rabobank komt nog één bouwlaag. Hiervoor is al een omgevingsvergunning afgegeven. Het aantal nieuwe woningen dat binnen het kwaliteitskader kan worden toegevoegd is opgenomen in de verkeersmodellen.	Een nadere toelichting van de Ridderkerkse hoogte is te vinden in Kwaliteitskader hoofdstuk 5. In het Beeldkwaliteitplan wordt dit verder uitgewerkt.
webformulier	Hoe is de samenhang met de situatie in de Jorisstraat en de visie PC Hooft? inrichting jorisstraat: autoluw, mfr; ov, overstapmogelijkheden, Jorisparkje	Kaders, studies en plannen voor (verkeer, openbare ruimte en gbeouwen in) het centrum zijn in samenhang ontworpen met de eerder vastgestelde gebiedsvisies PC Hooftstraat en omgeving. Andersom zijn deze kaders, studies en plannen input voor nog op te stellen gebiedsvisies (vrijwillige programma's) voor Centrum-oost en de Koninginneweg en omgeving en voor uit te werken ontwerpen die raken aan het centrum.	In het Kwaliteitskader (hoofdtuk 6) worden, daar waar aan de orde, de kansen en consequenties van ontwikkelingen die grenzen aan de centrumring benoemd.