

# Woonvisie Ridderkerk 2021-2026 – Projectenoverzicht

Dit projectenoverzicht geeft weer op welke locaties in Ridderkerk woningbouw in de komende jaren is voorzien. Het overzicht bevat zowel 'harde' als 'zachte' plannen. Bij 'harde' plannen is de ruimtelijke procedure doorlopen. Bij 'zachte' plannen is voor de meeste projecten minimaal een principeverzoek ingediend, maar de ruimtelijke procedure nog niet doorlopen. Dit overzicht bevat de stand van zaken van mei 2021. Bij nieuwe projecten ontvangt u zoals gebruikelijk een raadsinformatiebrief als het college over een principeverzoek heeft besloten.

Daarnaast heeft u een aantal gebiedsvisies vastgesteld waar (eventueel) woningbouw uit voort kan vloeien: Plein Oost, P.C. Hoofdstraat en omgeving en Ontwikkelperspectief Centrum. Een aantal gebiedsvisies zijn in ontwikkeling, zoals de gebiedsvisie Rivieroevers.

## Projecten Wooncompas

- Centrum (fase 3)
- Rembrandtweg (fase 2)
- Blaak
- Stadhouderslaan
- Prunuslaan
- J.S. Bachstraat 4
- Hollandsestraat

## Projecten op gronden in eigendom van de gemeente

- Het Zand (fase 5, 6 en 7)
- Driehoek het Zand
- Beverbol

## Projecten op gronden in eigendom van derden

- Rembrandtweg 257
- P.C. Hoofdstraat en omgeving (gronden deels in eigendom gemeente)
- Jorishof
- Voormalige Rabobanklocatie
- Kievitsweg 86 (Stadhouderslaan)
- Pruiwendijk 19-21
- Pruiwendijk 164a t/m 170
- De oude Boomgaert (De Jong Tours terrein)
- Rijksstraatweg-Lagendijk
- Polder Geerlaan Ruimte voor Ruimte
- Riederwerf (fase 5 en 6)
- Windmolen 110 (Botterhof)
- Electropark 17-19
- Langeweg tussen 3 en 3b (Waalboskwartier)
- Geerlaan 27 t/m 49a (voormalige sauna)