

**Marsmanstraat 1**

te

**RIDDERKERK**



**Marktwaaarde indicatie**

Gemeente Ridderkerk  
Koningsplein 1  
**2981 AG RIDDERKERK**  
T.a.v. mevrouw M. Quik

Van der Giessen & Van Herk Makelaardij B.V.  
Ridderstraat 2  
2981 HA Ridderkerk  
Telefoon (0180) 42 07 07  
Internet [www.vandergiesseenvanherk.nl](http://www.vandergiesseenvanherk.nl)  
E-mail [info@vandergiesseenvanherk.nl](mailto:info@vandergiesseenvanherk.nl)

Ridderkerk, 24 juni 2020

Betreft : Advies Marsmanstraat 1 te Ridderkerk  
Referentie : JRvdG  
Doorkiesnr. : 0180-420707

Geachte mevrouw Quik,

Naar aanleiding van uw verzoek voor het vaststellen van een advies marktwaarde van het schoolgebouw, gelegen aan de **Marsmanstraat 1, 2985 BG te Ridderkerk**, kadastraal bekend Gemeente **Ridderkerk, sectie H perceel 7330, grootte 15 are en 45 centiaren**, delen wij u het volgende mede.

De heer J.R. van der Giessen makelaar/taxateur o.z, ingeschreven in Stichting VastgoedCert, Kamer Wonen / MKB te Rotterdam / Stichting Hobéon SKO Certificatie Den Haag onder nummer Hobéon SKO 115476 verklaart met deze waarde indicatie van het bovengenoemde object dat:

Rekening houdend met de stand, ligging, staat van onderhoud, bouwkundige staat m.b.t. het gebouw, CV installatie, sanitaire voorzieningen en veiligheid in huidige marktsituatie, kavelgrond en overige factoren, komen wij tot het volgende marktwaarde advies:

De taxateur is uitgegaan dat het totale gebouw een werk oppervlakte heeft van 350 m2 en circa 750 m2 functioneel schoolplein gelegen aan de linker kant van het gebouw.

Reële marktwaarde met de huidige bestemming **€ 378.000,-**  
met een maximale marktwaarde van **€ 420.000,-**

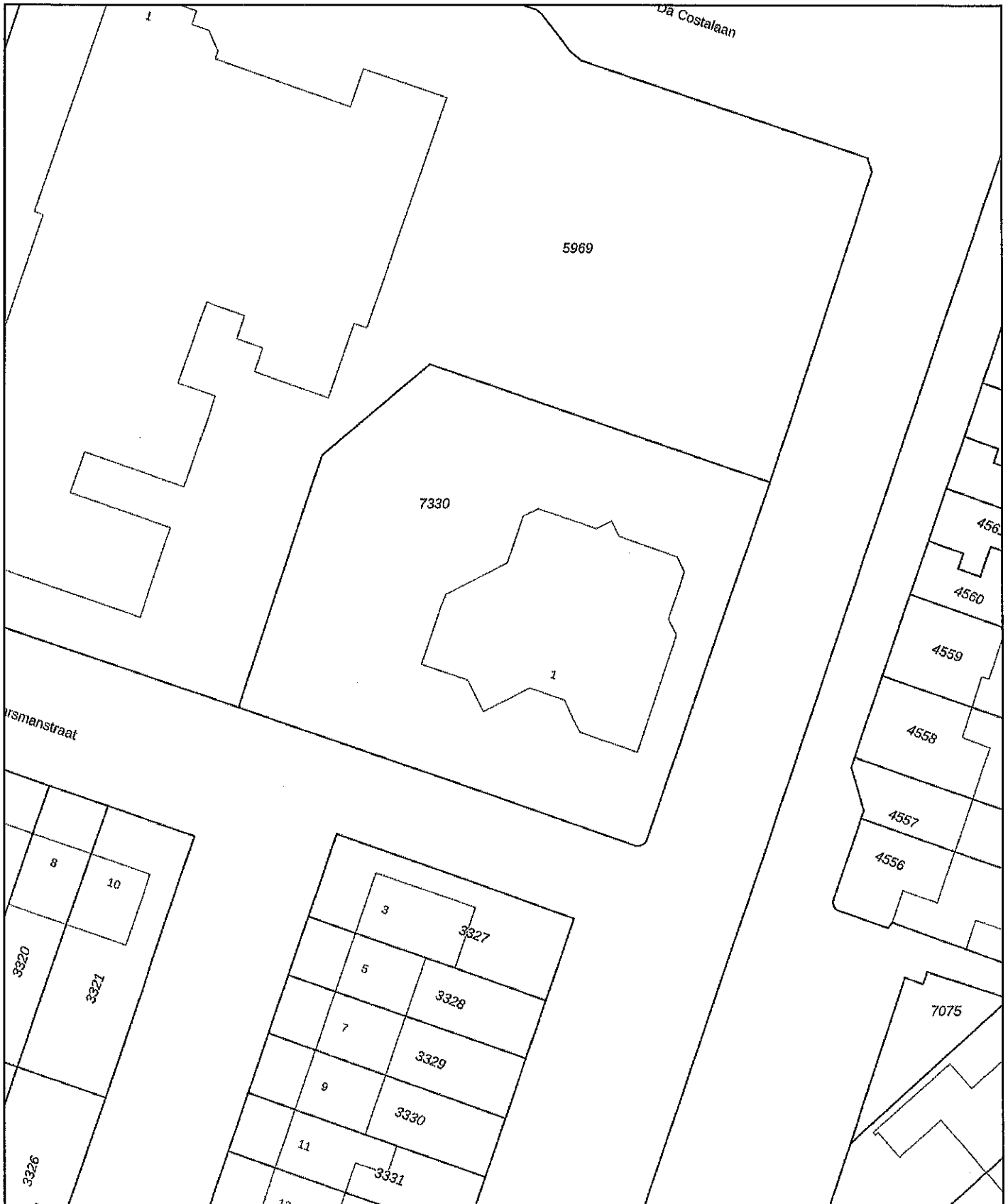
**De taxateur heeft ook meegenomen in zijn advies dat de gebruiker een deel van het naast gelegen schoolterrein mag gebruiken.**


Aldus gedaan naar beste kennis en wetenschap.

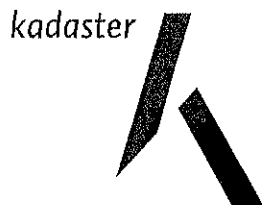
Van der Giessen & Van Herk makelaardij

J.R. van der Giessen

IBAN NL08 INGB 0660 2874 12  
BIC INGB NL2A  
KvK Rotterdam 61 26 84 61  
BTW nummer NL 8542.77.328.B.01



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens          — Voorlopige kadastrale grens          - - - Administratieve kadastrale grens          — Bebouwing</p> <p>Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 24 juni 2020          De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ridderkerk</p> <p>Secție H</p> <p>Perceel 7330</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.          De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de Intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	---



BETREFT  
Ridderkerk H 7330

UW REFERENTIE  
Marsmanstraat1

GELEVERD OP  
24-06-2020 - 12:47

PRODUCTIEORDERNUMMER  
S11066900164

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M  
23-06-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M  
23-06-2020 - 14:59

BLAD  
1 van 1

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** Ridderkerk H 7330

Kadastrale objectidentificatie : 019450733070000

**Locatie** Marsmanstraat 1

2985 BG Ridderkerk

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

**Kadastrale grootte** 1.545 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 101172 - 430690

**Omschrijving** Onderwijs

Erf - tuin

**Ontstaan uit** Ridderkerk H 7260

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

**Basisregistratie Kadaster**

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP.B.

**Landelijke Voorziening**

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** Hyp4 55656/87

**Ingeschreven op** 24-10-2008 om 09:00

**Naam gerechtigde** SKR Holding B.V.

**Adres** Nikkelstraat 3 D

2984 AM RIDDERKERK

**Statutaire zetel** RIDDERKERK



# Energielabel Opvragen

Zoek gratis uw energielabel op via onze handige online energielabel checker.

GRATIS CHECK



0.95 (EI)

Opname datum 28-01-2019  
Registratiedatum 29-01-2019  
Geldig tot 28-01-2029

0597010000226329

ADRES

**Marsmanstraat 1  
2985BG Ridderkerk**

GEBRUIKSDOEL

**bijeenkomstfunctie**

BOUWJAAR

**1994**

OPPERVLAKTE

**350 m<sup>2</sup>**

Postcode

2985BG

Huisnummer

1

Toevoeging

A

Energielabel Online Opzoeken

## Energielabel Verbeteren?

Voordelen van een beter energielabel

- ✓ Lagere energiekosten
- ✓ Waardebepalend voor uw gebouw
- ✓ Uw pand sneller verkocht of verhuurd

## Panden met een energielabel

Onderstaande panden dienen bij verkoop of verhuur te beschikken over een geregistreerd energielabel.

Via Energielabels.Online zoekt u eenvoudig de Energie Prestatie (incl. Energie-Index) van uw pand op.