

Raad van de gemeente Ridderkerk
T.a.v. de heer J. van Straalen
Postbus 271
2980 AG RIDDERKERK
NEDERLAND

Contact Imge Dogru
Telefoon 06 29513774
E-mail Dogru@nieuwreijerwaard.eu
Uw kenmerk -
Ons kenmerk UIT/08944
Onderwerp Toezenden begroting 2023 en
begrotingswijziging nummer 1
van 2022
Bijlage(n) 1
Datum 24 maart 2022

Geachte heer Van Straalen,

Namens de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard (GRNR) bied ik de gemeenteraad van Ridderkerk bijgaande begroting 2023 en begrotingswijziging nummer 1 van 2022 aan.

De begroting wordt tijdens de vergadering van het algemeen bestuur op 4 juli 2022 vastgesteld. Ik verzoek daarom uw raad uiterlijk 3 juni 2022 zijn zienswijze op deze stukken in te dienen.

Toelichting

De GRNR ontwikkelt 96 hectare bedrijventerrein met de daarbij horende ontsluiting en groen. In de grondexploitatie zijn alle kosten en opbrengsten opgenomen. De grondexploitatie is de begroting voor de looptijd van het gehele project en wordt jaarlijks geactualiseerd. Op basis van de grondexploitatie is deze begroting voor het jaar 2023 opgesteld. In de ontwerpbegroting is een doorzicht opgenomen over de jaren 2024 t/m 2026.

Het algemeen bestuur van de GRNR heeft de grondexploitatie op 14 maart jl. vastgesteld, deze is voor de gemeenteraadsleden beschikbaar via de griffie. De voorliggende ontwerpbegroting en ontwerp-begrotingswijziging zijn gebaseerd op deze grondexploitatie.

Bijgaande begroting 2022 is nog afgestemd op de vorige grondexploitatie en is aangepast naar aanleiding van de fasering van gronden. Dit heeft invloed op zowel de kosten als de baten.

Met de volgende aanpassingen is begroting 2022 weer conform de geactualiseerde grondexploitatie zoals behandeld in het AB van 14 maart 2022:

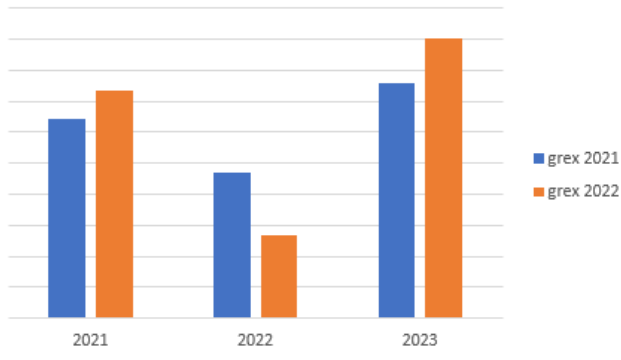
Bedragen in € 1.000

	Primitieve begroting	Begroting na 1 ^e wijz.	Mutatie
<i>Totaal lasten</i>	€ 28.397	€ 31.423	€ 3.027
<i>Totaal baten</i>	€ 34.541	€ 17.588	€ -16.953
OHW (Onderhanden werk)	€ -6.145	€ 13.835	€ 19.980

Meer grondverkoop dan verwacht in 2021

De verwachting rondom de grondverkoop in 2022 hebben we naar beneden bijgesteld omdat de verkopen deels al in 2021 hebben plaatsgevonden. In 2022 wordt de reconstructie van de IJsselmondse Knoop uitgevoerd. Zoals het er nu voorstaat, wordt de reconstructie inclusief fietsonderdoorgangen in juni 2023 afgerond. Dit zorgt automatisch voor een toename van de boekwaarde van het onderhanden werk.

Grondverkopen meerjarig



40% afspraak

De afspraak is dat de verkeerskundige ontsluiting van de IJsselmondse Knoop klaar moet zijn op het moment dat 40% van het uitgeefbare deel van bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard in gebruik is genomen. De adequate verkeerskundige ontsluiting zal eind 2022 gerealiseerd zijn. Dat heeft invloed op de grondverkopen. In de tabel is het verloop in de jaren te zien van de grondverkopen van de huidige grondexploitatie (oranje balk) en de vorige grondexploitatie (blauwe balk). De totale hoeveelheid grond in de drie jaar is voor beide grondexploitaties nagenoeg hetzelfde, enkel de fasering wijzigt.

Informatie over Nieuw Reijerwaard

Op de website www.nieuwreijerwaard.eu is informatie te vinden over de ontwikkeling van het bedrijventerrein en alles wat daarmee samenhangt, zoals de voortgang van de uitgifte van kavels, de duurzame ontwikkeling van het gebied en de werkzaamheden aan de IJsselmondse Knoop. Via de site kan iedereen zich abonneren op de driewekelijkse digitale nieuwsbrief. Ook via twitter (@GRNReijerwaard) en LinkedIn is de ontwikkeling van Nieuw Reijerwaard te volgen. Daarnaast staat er informatie op www.dutchfreshport.eu. Deze website richt zich specifiek op de promotie van Dutch Fresh Port, waar Nieuw Reijerwaard onderdeel van is.

Informatievoorziening gemeenteraden

Twee keer per jaar nodigen we de gemeenteraden uit in het gebied om te laten zien hoe de ontwikkeling er voor staat en de gemeenteraadsleden bij te praten over de grondexploitatie. De data en stukken voor de vergaderingen van het Algemeen Bestuur van de GRNR zijn in een specifiek tabblad ondergebracht. De vergaderingen van het Algemeen Bestuur zijn openbaar en live en achteraf via internet te beluisteren.

Wij beseffen dat er vanuit verschillende kanten en verschillende belangen veel belangstelling en aandacht is voor de ontwikkeling van Nieuw Reijerwaard en maken de informatie daarover op deze manier zo toegankelijk mogelijk.

Met vriendelijke groet,

Gert-Jan Metselaar

Directeur Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard