

Uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 7, lid 3 van de wet op de bedrijveninvesteringszones Gemeente Ridderkerk/ Stichting BIZ Cornelisland e.o.

Ondergetekenden,

De gemeente Ridderkerk, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H. van Os, wethouder Economie, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van, d.d. 11 oktober 2022, hierna verder te noemen "de gemeente";

en

De Stichting BIZ Cornelisland e.o., hierna te noemen "de stichting", rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuur:

- a) de heer D. Hak, voorzitter,
- b) de heer P. van Leeuwen, penningmeester,
- c) de heer J. Bahlman, secretaris,

nemen in overweging dat

- in het kader van de Wet op de bedrijveninvesteringszones (hierna te noemen: de wet) de ondernemers, welke zijn gevestigd in bedrijventerrein Cornelisland e.o., te Ridderkerk, de stichting hebben opgericht;
- de stichting als statutaire doelstelling heeft:
 - a) het uitvoeren van activiteiten die uitsluitend zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid en/of veiligheid en/of ruimtelijke kwaliteit in de openbare ruimte van het werkingsgebied Cornelisland e.o., zoals gespecificeerd op de aan deze uitvoeringsovereenkomst te hechten tekening, hierna ook te noemen: "BI-zone";
 - b) het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn; en daarmee voldoet aan de gestelde vereisten conform artikel 7 van de wet;
- er zowel bij de stichting als de gemeente draagvlak bestaat om deze gewenste bevordering van de leefbaarheid en/of veiligheid en/of ruimtelijke kwaliteit samen vorm te gaan geven;
- de stichting haar ambitieniveau heeft vastgelegd in het BIZ Plan *BIZ Activiteitenplan voor Stichting BIZ Cornelisland 2023 t/m 2027*;
- de stichting het initiatief neemt tot verdere uitvoering van het BIZ Plan en de hierbij behorende jaarlijkse werkplannen om te komen tot de hierboven genoemde impuls voor het bedrijventerrein Cornelisland;
- de financiële voeding wordt gecreëerd met de wet;
- de gemeente voornemens is om de BI-zone tot stand te brengen indien er sprake is van steun als bedoeld in artikel 4 van de wet;
- de stichting het ondernemersfonds zal beheren en voor de voeding van het fonds, benodigd voor het uitvoeren van activiteiten voor het daarop volgende jaar, jaarlijks bij de gemeente een subsidieaanvraag zal indienen;
- ondergetekenden mede gelet op de inzet van publieke gelden te allen tijde een transparante en een democratisch verantwoorde werkwijze zullen hanteren.

Komen het volgende overeen,

1. Definities

- a) BI-Zone: het bij de verordening vast te stellen gebied;
- b) Plan: BIZ Plan *BIZ Activiteitenplan voor Stichting BIZ Cornelisland 2023 t/m 2027*;
- c) Perceptiekosten: kosten die de gemeente maakt bij de heffing en invordering van de BIZ-bijdragen;
- d) Verordening: verordening BI-Zone Cornelisland 2023 - 2027;
- e) De wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones.

2. Doel van de overeenkomst

De overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 3, van de wet en beoogt:

- de afspraken tussen partijen te regelen om te komen tot de inrichting van een BI-zone in het bedrijventerrein Cornelisland, in de gemeente Ridderkerk;
- de verplichtingen vast te leggen om de activiteiten te verrichten, waarvoor de subsidie wordt verstrekt;
- de verantwoordingsvoorwaarden van de stichting te regelen met betrekking tot het beheer van het ondernemersfonds en de subsidieverstrekking door de gemeente.

3. Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

Het gebied waarvoor de beoogde BI-zone wordt ingesteld is het bedrijventerrein Cornelisland, in Ridderkerk, zoals aangegeven in de Verordening.

4. Duur van de overeenkomst

1. De overeenkomst wordt gesloten voor de periode van 2023 tot en met 2027.
2. De uitvoeringsovereenkomst kan - zo nodig in aanvulling op het gestelde onder artikel 6 - worden opgezegd wanneer zich één van de volgende situaties voordoet:
 - wijzigingen in (landelijke) wetgeving en/of besluiten;
 - gerechtelijke uitspraken die gevolgen hebben voor de BIZ-bijdragen;
 - voortijdige opheffing van de stichting;
 - het niet (meer) voldoen door de stichting aan de voorwaarden daaraan gesteld in artikel 7, lid 2, onder b, van de wet op de bedrijveninvesteringszones;
 - het niet nakomen van de afspraken door de stichting;
 - intrekking door de gemeenteraad van de gemeente Ridderkerk, van de Verordening BI-zone Cornelisland, 2023 - 2027, op verzoek van de bijdrageplichtigen, als bedoeld in artikel 6 van de wet op de bedrijveninvesteringszones;
 - De gemeente kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen door een schriftelijke kennisgeving, indien de stichting:
 - a) in surseance verkeert,
 - b) failliet wordt verklaard,
 - c) de subsidieuitvoeringsovereenkomst niet naar behoren uitvoert,
 - d) disfunctioneert,
 - e) meer dan de helft van de zetels van het bestuur vacant zijn,
 - f) meer verplichtingen aangaat dan gedekt door de jaarlijkse subsidie,
 - g) langlopende verplichtingen aangaat.
- Partijen kunnen de samenwerking tussentijds opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van een maand in het geval van de hiervoor omschreven situaties a, b, c, d of drie maanden in geval van e, f en g.

5. Subsidieverstrekking en prestatieafspraken

1. De hoogte van de verleende subsidie bedraagt de voor het jaar, waarop de subsidie betrekking heeft, geraamde opbrengst van de BIZ-bijdragen op grond van de 'Verordening BI-zone Cornelisland 2023 - 2027'. De subsidie wordt in beginsel betaald in de vorm van een voorschot, bestaande uit jaarlijkse termijnen voor 31 december van elk jaar waarin de BIZ-bijdrage wordt geheven.
2. De gemeente zal de kosten van de heffing van de BIZ-bijdrage bij bijdrageplichtige ondernemers en vastgoedeigenaren voor haar rekening nemen en derhalve geen perceptiekosten declareren bij de stichting. De eventuele minderopbrengsten zijn voor rekening en risico van de stichting.
3. De stichting dient de subsidie aan te wenden voor activiteiten op het gebied van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit, gebiedspromotie of een ander publiekelijk belang in de openbare ruimte van de BI-zone en voor al hetgeen met het vorenstaande verband houdt. De stichting garandeert dat zij uitsluitend activiteiten zal ondernemen die voldoen aan de eisen gesteld in de wet. De gemeente zal de kwantiteit en kwaliteit van de reguliere voorzieningen gedurende de looptijd van de BIZ-regeling tot en met 2027 continueren volgens de door haar gehanteerde systematiek, bijzondere omstandigheden uitgesloten. De hoogte en mate van deze voorzieningen zijn overeenkomstig 'Kwaliteit B', zoals opgenomen in de Kwaliteitscatalogus Openbare Ruimte 2013 van CROW.
4. In het BIZ Plan van de BI-Zone Cornelisland Ridderkerk 2023 - 2027 d.d. 17 augustus 2022, staan de hoofdlijnen van de activiteiten beschreven. Ten behoeve van de subsidie dient de stichting jaarlijks een begroting en een activiteitenplan in voor het betreffende gebied. De hiervoor bedoelde stukken worden in conceptvorm jaarlijks uiterlijk op 1 september en in definitieve vorm uiterlijk op 1 november van het kalenderjaar voorafgaand aan het betreffende subsidiejaar ingediend bij burgemeester en wethouders, zodat ze aan het BIZ Plan te toetsen zijn door de gemeente. Voor het jaar 2023 worden het BIZ-plan en de hierin opgenomen begroting aangemerkt als de in dit artikel bedoelde subsidieaanvraag.
5. De activiteiten dienen bij te dragen aan de realisatie van de volgende doelstellingen, zoals ook omschreven in het Plan van Aanpak BIZ:
 - Activiteiten moeten betrekking hebben op de representativiteit en veiligheid van het bedrijventerrein en daar waar mogelijk van individueel belang zijn voor de huidige leden/ondernemers door collectief zaken op te pakken en hierdoor sterker te staan bij onderhandelingen en inkoopvoordeel te behalen.
 - De activiteiten zijn aanvullend op het basis onderhoudsniveau van het bedrijventerrein waarvoor de gemeente primair verantwoordelijk is. Voor de activiteiten zijn tussen de gemeente en de vereniging duidelijke afspraken gemaakt over de gebruikelijke gemeentelijke inzet (service niveau) in dit gebied.
 - Activiteiten moeten passen in het kader van de BIZ wet- en regelgeving. Deze richt zich op activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BIZ of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ.
N.B. Naast de inhoudelijke activiteiten zijn in de begroting ook de organisatiekosten van de stichting opgenomen
6. De stichting verstrekt aan de gemeente Ridderkerk, gevraagd en ongevraagd, alle informatie voor de monitoring van de activiteiten, als hiervoor bedoeld.

7. De stichting stelt de gemeente Ridderkerk, zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis van bijzondere ontwikkelingen en onvoorziene knelpunten in de uitvoering, die relevant zijn voor het beleid met betrekking tot de activiteiten, als bedoeld in artikel 5.
8. Indien de werk-/activiteitenplannen geheel of gedeeltelijk niet kunnen worden uitgevoerd of aanpassing behoeven, dan kan het college - in overleg met de stichting - besluiten het vast te stellen subsidiebedrag daarop aan te passen.
9. Indien de "Verordening BI-zone Cornelisland 2023 - 2027", tussentijds wordt ingetrokken en deze uitvoeringsovereenkomst derhalve vervalt, dan zal de gemeente voor het lopende jaar een subsidiebedrag uitkeren op basis van de reeds uitgevoerde werkzaamheden en lopende verplichtingen voor dat jaar, met inachtneming van het bepaalde in artikel 13 van de verordening BI-zone Cornelisland 2023 - 2027.

6. Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

1. De stichting brengt uiterlijk 1 juni van het kalenderjaar na afloop van het subsidiejaar een inhoudelijk en financieel verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten. Het financieel deel van jaarverslag dient eveneens uiterlijk 1 juni van het kalenderjaar na afloop van het subsidiejaar te zijn ingediend bij de gemeente. Het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat in ieder geval een verantwoording van het activiteitenplan en de in deze overeenkomst benoemde prestatieafspraken.
2. De stichting kan de gemeente schriftelijk en met redenen omkleed om maximaal 8 weken uitstel vragen voor het uitbrengen van de hiervoor genoemde verslagen. Dit verzoek moet uiterlijk een maand voor het verstrijken van de hiervoor genoemde datum bij het College van Burgemeester en Wethouders worden ingediend.
3. Uiterlijk 2 weken na ontvangst van het verzoek om uitstel beslist de gemeente of het verzoek wordt ingewilligd.
4. De gemeente behoudt zich het recht voor om, indien het daar aanleiding toe ziet, voor rekening van het gemeentebestuur, een al dan niet aanvullend accountantsonderzoek te laten verrichten. De stichting verleent in dit geval haar volledige medewerking aan dit onderzoek door het onder andere beschikbaar stellen van gegevens.

7. Opschortende en ontbindende voorwaarden

1. Het college van burgemeester en wethouders stelt iedere bij de gemeente bekende bijdrageplichtige na vaststelling van de verordening in de gelegenheid zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding uit te spreken.
2. Deze overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde, dat uit de (definitieve) draagvlakmeting blijkt, dat er voldoende bijdrageplichtigen instemmen met de invoering van de 'Verordening BI-zone Bedrijventerrein Cornelisland', dat wil zeggen dat:
 - van het totaal aantal bijdrageplichtigen ten minste 50% reageert,
 - van die minimaal 50% antwoordende bijdrageplichtigen ten minste tweederde voor invoering is.
3. De onderhavige overeenkomst wordt voorts aangegaan onder de volgende ontbindende voorwaarden:
 - de gemeenteraad de verordening BI-zone Cornelisland 2023 - 2027, heeft vastgesteld;
 - ingeval drie maanden zijn verstreken sinds de datum van het besluit van het college van B&W tot het aangaan van de onderhavige overeenkomst zonder dat het hiervoor bedoelde besluit tot bekrachtiging is tot stand gekomen, zal deze overeenkomst van rechtswege zijn ontbonden, zonder dat partijen over en weer aanspraak kunnen maken op enigerlei vergoeding, hoe ook genaamd.

8. Geschillen

1. Als partijen verschillen over de uitleg over de reikwijdte van de overeenkomst, dan wordt op verzoek van een der partijen tenminste eenmaal overleg gevoerd over het geschil, teneinde een oplossing te bereiken. Indien naar het oordeel van één der partijen geen overeenstemming mogelijk is, dan deelt die dat de wederpartij mee, waarna het ieder der partijen vrij staat zijn eigen positie te bepalen.
2. Geschillen omtrent de overeenkomst worden - nadat partijen in redelijkheid hebben getracht een minnelijke oplossing te bereiken - voorgelegd aan de Rechtbank Rotterdam.
3. Deze overeenkomst kan niet leiden tot schadeplichtigheid van de partijen jegens elkaar.

9. Inwerkingtreding

De overeenkomst treedt in werking met ingang van de dag waarop de stichting en de gemeente besluiten tot het aangaan hiervan.

In tweevoud opgesteld en ondertekend.

Gemeente Ridderkerk,
Namens deze,

De portefeuillehouder economie, handelend namens de burgemeester,

Dhr. H. van Os
Ridderkerk, ... /10/2022

De Stichting BIZ Cornelisland e.o.
Namens deze,

Voorzitter

Penningmeester

Secretaris

de heer D. Hak,

de heer P. van Leeuwen

de heer J. Bahlman

Bijlagen:

1. Kaart BI-zone Cornelisland 2023-2027

Bijlage: BI-Zone Cornelisland 2023-2027

