

# Veel gestelde vragen informatieavond Prunuslaan

Donderdag 16 september 2021

## Planning & werkzaamheden

*Wat is de exacte locatie?*

Alhoewel er officieel geen adres is, geeft *Prunusplantsoen 170* het beste een indicatie van de locatie. Officieel staat de locatie bekend onder:

Kadastraal nummer: RDK01 - D - 2586

*Wat is de afstand tot de aanliggende bebouwing?*

Het bestemmingsvlak uit het bestemmingsplan is zo gepositioneerd dat er zo min mogelijk impact is op de omgeving. Het bestemmingsvlak is niet 'voor' het appartementenblok aan de noordzijde gepositioneerd, maar staat (loodrecht gemeten) naast dit blok. De appartementen aan de zuidzijde worden door een groenstrook met bomen afgescheiden van de ontwikkeling.

Binnen dit bestemmingsvlak is door de gemeente een zogenaamde stedenbouwkundige bouwveloppe gedefinieerd waarbinnen het bouwplan is ontwikkeld.

*Wanneer gaan de werkzaamheden starten? Hoe ziet de planning eruit?*

We willen halverwege 2023 starten met bouwen en een jaar later (2024) het gebouw opleveren. Of we dat gaan halen, hangt onder andere af van de vergunningsprocedure. Ook weten we nu nog niet wanneer de betreffende aannemer kan starten.

*Hoelang gaan de werkzaamheden duren?*

Vanaf de start bouw tot aan oplevering duurt in totaal meer dan een jaar.

*Moet de vergunning nog worden aangevraagd?*

Er is een principeverzoek ingediend bij de gemeente. De echte vergunningsaanvraag volgt op een later moment.

*Moet het bestemmingsplan nog worden gewijzigd?*

Nee, het plan past binnen het huidige bestemmingsplan. Dat betekent dat Wooncompas alleen een reguliere vergunningsprocedure hoeft aan te vragen en moet doorlopen.

*Hoe komt het gebouw eruit te zien?*

Dat is nu nog niet bepaald. De principeaanvraag voor de vergunning gaat over de ruimtelijke invulling van het bestemmingsplan. Met ruimtelijke invulling bedoelen we hoe groot en hoog het gebouw mag worden binnen de grenzen van het bestemmingsplan.

*Welke route rijdt het bouwverkeer?*

Dat hangt sterk af van de plek waar de aannemer de bouwplaats gaat inrichten, de overwegingen van de dienst verkeer van de gemeente en de toegankelijkheid tot het terrein via een eventuele tijdelijke ingang. Overlast en verkeersveiligheid zijn hoofdthema's in deze afwegingen.

*Wie wordt de aannemer? Of wanneer wordt die bekend?*

De aannemer is nog niet bekend. We hopen u hier zo snel mogelijk over te kunnen informeren.

*Van hoe laat tot hoe laat wordt er gewerkt en op welke dagen?*

Dat verschilt per aannemer. Het is nog niet bekend welke aannemer de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren. Zodra we daarover meer weten, informeren wij u daarover.

## **Openbare ruimte**

*Hoeveel parkeerplekken komen er op eigen terrein?*

Er komen acht parkeerplaatsen op eigen terrein.

*Waar moeten de overige auto's parkeren?*

De overige auto's parkeren in de directe omgeving. Onderzoek door de gemeente wijst namelijk uit dat dat geen problemen oplevert, omdat er genoeg parkeerplaatsen zijn.

*Wat gebeurt er met het basketbalveldje?*

Het basketbalveldje blijft, maar wordt wel verplaatst. Waarschijnlijk komt het basketbalveldje op het grasveld dat ligt aan de Prunuslaan. Als daarover een definitief besluit is genomen door de gemeente, laten we het u weten.

*Hoe gaan jullie om met het groen en de bomen?*

Wooncompas stelt alles in het werk om het groen in uw wijk te behouden en waar mogelijk zelfs uit te breiden. We willen zo weinig mogelijk bomen kappen. Is het kappen van een boom noodzakelijk, dan planten we er een nieuwe boom voor terug. Verder blijkt uit (ecologisch) onderzoek dat voor het behoud van flora en fauna geen aanvullende maatregelen nodig zijn.

## **Gebouw**

*Past het gebouw in het bestemmingsplan?*

Ja, het plan past in het bestemmingsplan

*Hoe hoog wordt het gebouw?*

Het gebouw wordt maximaal 26 meter hoog op het hoogste punt. Dat is ongeveer acht bouwlagen. Er is ook een lager gelegen deel van ongeveer 15 meter. Dat is ongeveer 4 bouwlagen. Het gebouw wordt daarmee een stuk lager dan het bestemmingsplan toelaat.

*Hoeveel appartementen/woningen komen er in het gebouw?*

In totaal komen er 27 sociale huurappartementen en 36 kleine zelfstandige units voor cliënten van Siloah.

*Staat mijn huis in de schaduw van de nieuwbouw?*

Nee, niet één woning heeft last van permanente schaduw van het gebouw.

*Welke kleur en materiaal wordt het gebouw*

Dit gaan we nog onderzoeken. Vanuit de inloopavond hebben we de wens terug gekregen voor een lichte kleur stenen. Natuurlijk zijn wij in deze afweging mede afhankelijk van bijvoorbeeld Welstand.

*Wordt er een groen dak toegepast of een dakterras?*

Dit is nog niet bekend. Dit krijgt de komende tijd meer invulling.

## **Communicatie**

*Hoe worden de bewoners gedurende het hele traject op de hoogte gehouden?*

We vinden het belangrijk om u op de hoogte te houden over het project en over de werkzaamheden. Daarom verspreiden we iedere zes weken een nieuwsbrief. Ook nodigen wij u graag uit voor belangrijke momenten en bijeenkomsten. Ook kunt u uw emailadres doorgeven via [prunuslaan@wooncompas.nl](mailto:prunuslaan@wooncompas.nl), u krijgt de nieuwsbrief dan ook digitaal toegezonden.

*Waar kan ik terecht met klachten en vragen?*

U kunt altijd bellen naar Wooncompas. Wij zorgen ervoor dat u het juiste antwoord op uw vraag krijgt.

*Kan ik nog invloed uitoefenen of bezwaar maken?*

U kunt bezwaar maken tegen de aanvraag omgevingsvergunning door een bezwaarprocedure te starten.

*Ik kan/kon niet aanwezig zijn bij de inloopavond. Kunt u mij informatie toesturen?*

Wij sturen op een later moment een samenvatting van de inloopavond en de antwoorden op de meest gestelde vragen naar u toe.

## **Bewoners**

*Wie komen er in het nieuwe gebouw wonen?*

De 27 appartementen zijn bedoeld voor (nieuwe) huurders van Wooncompas. De 36 zelfstandige units zijn bestemd voor mensen met een verstandelijke beperking. Zij zijn cliënt van de organisatie Siloah.

*Ik wil graag een sociale huur appartement in het gebouw*

U kunt zich hiervoor ter zijner tijd aanmelden.

*Wat voor organisatie is Siloah en hoe kunnen deze mensen zelfstandig wonen?*

Siloah is een reformatorische organisatie die wonen en zorg biedt aan ouderen en mensen met een verstandelijke beperking. In het dit nieuwe gebouw wonen straks mensen met een verstandelijke beperking. Zij zijn overdag niet thuis omdat ze buitenshuis werken of dagbesteding hebben.

*Is er begeleiding aanwezig op de Siloah locatie?*

Er is altijd begeleiding aanwezig ook 's nachts.