



**Plangebied**



Plangrens

**Enkelbestemmingen**

- Groen
- Kantoor
- Tuin
- Verkeer
- Water
- Wonen

**Dubbelbestemmingen**

- WR-A2 Waarde - Archeologie 2
- WR-A3 Waarde - Archeologie 3
- WR-A4 Waarde - Archeologie 4
- WS-WK Waterstaat - Waterkering

**Gebiedsaanduidingen**

- vrijwaringszone - dijk

**Funcieaanduidingen**

- (st-p) specifieke vorm van tuin - parkeren

**Bouwvlakken**

- bouwvlak

**Bouwaanduidingen**

- [sba-dw] specifieke bouwaanduiding - dijkwoning
- [sba-ow] specifieke bouwaanduiding - oeverwoning

**Maatvoeringen**

- 2 maximum aantal wooneenheden
- $\frac{4}{8}$  maximum goothoogte (m)  
maximum bouwhoogte (m)
- $\frac{r}{1035}$  maximum volume (m3)

**GEMEENTE RIDDERKERK**  
**PRUIWENDIJK 164-170**

bestemmingsplan

N

**Rho**  
ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRIJMTE

W [www.rho.nl](http://www.rho.nl)  
E [info@rho.nl](mailto:info@rho.nl)

project	20190297	vastgesteld	14-10-2021
formaat	A3	ontwerp	18-05-2021
schaal	1:1000	voorontwerp	25-01-2021
kaart	1/1	concept	31-03-2020
getekend	K. Heijmeriks		
idn	NL.IMRO.0597.BPPruimendijk164-VG01		