

Rijksweg 15



Plangebied

Woongebied

Enkelbestemmingen

A	Agrarisch
B	Bedrijf
B-GR	Bedrijf - Gasdrukmeet- en regelstation
DH	Detailhandel
DV	Dienstverlening
GD-1	Gemengd - 1
GD-2	Gemengd - 2
G	Groen
H	Horeca
K	Kantoor
M	Maatschappelijk
R	Recreatie
S	Sport
T	Tuin
V	Verkeer
V-VB	Verkeer - Verblijfsgebied
WA	Water
W	Wonen

Dubbelbestemmingen

L-G	Leiding - Gas
WR-A1	Waarde - Archeologie 1
WR-A2	Waarde - Archeologie 2
WR-A3	Waarde - Archeologie 3
WR-C	Waarde - Cultuurhistorie
WS-WK	Waterstaat - Waterkering
WS-WS	Waterstaat - Waterstaatkundige functie
WS-WW	Waterstaat - Waterwinningswerken

Gebiedsaanduidingen

[diagonal lines]	geluidzone - industrie
[diagonal lines]	veiligheidszone - gasdrukmeet- en regelstation 1
[diagonal lines]	veiligheidszone - gasdrukmeet- en regelstation 2
[dotted]	vrijwaringszone - buisleidingenstraat
[diagonal lines]	wetgevingzone - wijzigingsgebied 1
[diagonal lines]	wetgevingzone - wijzigingsgebied 2
[diagonal lines]	wetgevingzone - wijzigingsgebied 3
[diagonal lines]	wetgevingzone - wijzigingsgebied 4
[diagonal lines]	wetgevingzone - wijzigingsgebied 5

Bouwvlakken

[rectangle]	bouwvlak
-------------	----------

Bouwaanduidingen

[ond]	onderdoorgang
[sba-cp]	specifieke bouwaanduiding - carport
[lbr]	specifieke bouwaanduiding - luchtbrug
[mon]	specifieke bouwaanduiding - monument
[ovb]	specifieke bouwaanduiding - overbouwing
[sba-dw]	specifieke bouwaanduiding uitgesloten - bouwwerken

Maatvoeringen

18	maximum aantal wooneenheden
70%	maximum bebouwingspercentage (%)
5	maximum bouwhoogte (m)
6	maximum goothoogte (m)
6/5	maximum goothoogte (m) maximum bouwhoogte (m)

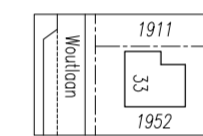
Figuren

[line with 'g']	hartlijn leiding - gas
-----------------	------------------------

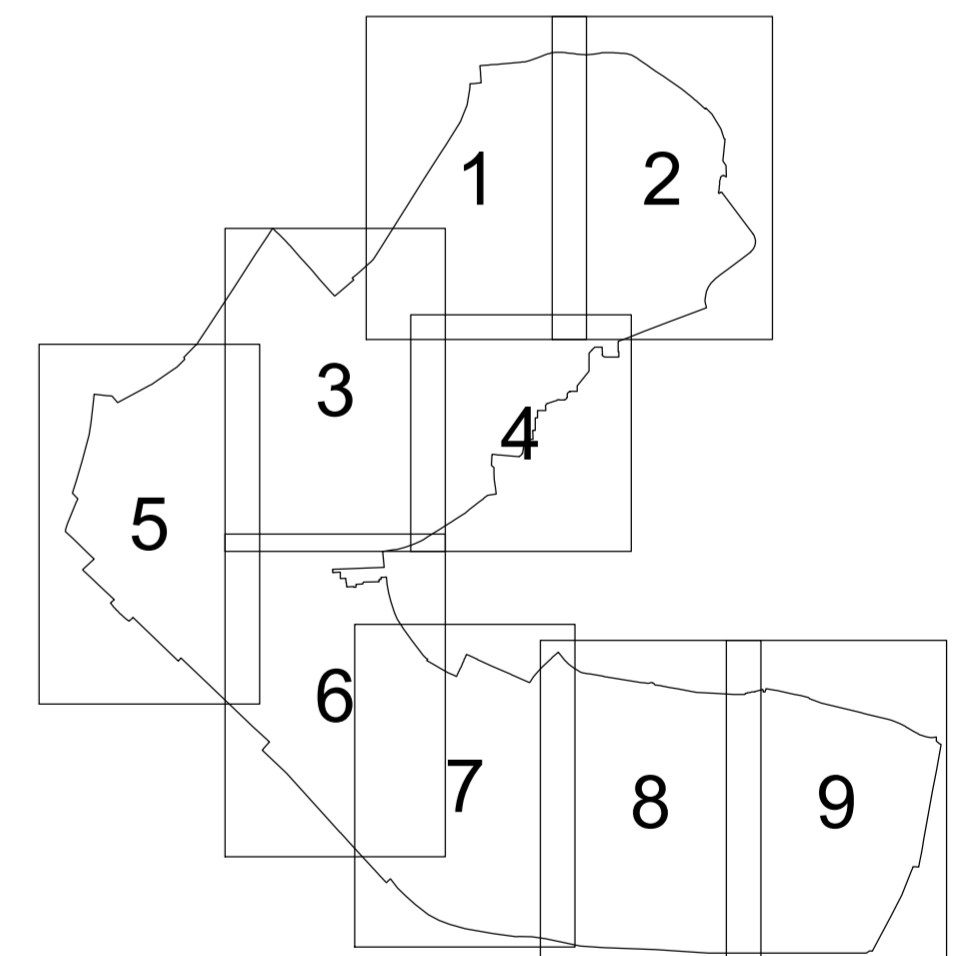
Funcieaanduidingen

[bs1]	bedrijf tot en met categorie 1
[bs2]	bedrijf tot en met categorie 2
[bs3,1]	bedrijf tot en met categorie 3.1
[bw]	bedrijfswoning
[bp]	begraafplaats
[brk]	brandweerkazerne
[cs]	caravanstalling
[cw]	cultuurhistorische waarden
[dh]	detailhandel
[dv]	dienstverlening
[e]	erf
[fit]	fitnesscentrum
[ga]	garage
[hv]	hovenier
[k]	kantoor
[m]	maatschappelijk
[ma]	manege
[n]	natuur
[nv]	nutsvoorziening
[os]	ontsluiting
[op]	opslag
[ph]	paardenhouderij
[pg]	parkeergarage
[p]	parkeerterrein
[sa-hn]	specifieke vorm van agrarisch - hulp- en nevenbedrijf
[sb-sp]	specifieke vorm van bedrijf - autospuiterij
[sb-ocv]	specifieke vorm van bedrijf - opslag van consumenten vuurwerk
[sb-tif]	specifieke vorm van bedrijf - timmerfabriek
[sh-1]	specifieke vorm van horeca - 1
[sh-2]	specifieke vorm van horeca - 2
[sh-3]	specifieke vorm van horeca - 3
[sr-dw]	specifieke vorm van recreatie - dierenweide
[sw-plw]	specifieke vorm van wonen - plattelandswoning
[spt]	speeltuin
[sph]	sporthal
[tc]	tuincentrum
[vm]	verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
[vt]	volkstuintuin
[w]	wonen
[zo]	zend-/ontvangstinstallatie
[zw]	zorgwoning
[zb]	zwembad

VERKLARINGEN



bestaande bebouwing, kadastrale- en topografische gegevens
BGT / BRK 22 oktober 2022



Vast te stellen

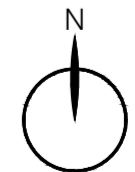
OVERLEG	_____
TERINZAGELEGGING ONTWERP	_____
VASTGESTELD	_____
GEWIJZIGD	_____

Gemeente Ridderkerk

Bestemmingsplan

Woongebied Ridderkerk

IDN	NL.IMRO.0597.BP2018Woongebied-VG01
WERKNR.	622.148.10
SCHAAL	1:1000
DATUM	april 2023
GETEKEND	gj
FORMAAT	59.4/59.4
PROJECTMAP	J:\622148103\Projectresultaat\afbeelding.dwg
BESTAND	PLOTBESTAND-voel.dwg
BLAD	_____



Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postadres: Postbus 13042 3004 HA Rotterdam
Bezoekadres: Van Nelleweg 3042 3044 BC Rotterdam
Telefoon: 010 433 00 99

