



Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Algemene informatie

- Vragensteller: Arianne Ripmeester, PvdA/GROENLINKS
- Onderwerp/vergaderstuk: Nota Reserve Gebiedsfonds Rivieroevers
- Vergaderdatum: 9 maart 2023
- Portefeuillehouder: C.A. van der Duijn Schouten
- Datum indiening vraag: 8 maart 2023
- Datum ontvangst antwoord:

Vragen en antwoorden

Vraag 1

Wat zijn de juridische en bestuursrechtelijk gevolgen van het omzetten van een gebiedsvisie naar een structuurvisie? Waarom worden er geen deelplannen opgesteld?

Antwoord 1

Vraag 2

De gebiedsvisie is een visie op hoofdlijnen waarbij bij de uitwerking en de visie van de projectontwikkelaars de impact op de omgeving duidelijk wordt. De positie van inwoners wordt door de Omgevingswet zwakker. Dat vraagt om een gemeentebestuur die goed oog houdt op de gevolgen voor de inwoners.

Hoe wordt gezorgd dat de gemeenteraad in zijn kracht blijft bij ontwikkelingen genoemd in de Gebiedsvisie?

Antwoord 2

Vraag 3

Er ligt veel vervuilde grond in de Voortuyn van Huys ten Donck.

Antwoord 3

Vraag 4

In de Gebiedsvisie staan scenario's, opties, kansen. Er zijn nog niet altijd definitieve keuzes gemaakt. Hoe gaat het vervolg verder? Komen er voor de 3 gebieden (Bolnes, HtD/Schiepo, De Schans) aparte omgevingsplannen? Of volgt er net als in de gebiedsvisie een 2-deling in het 'Oeverpark' en de gebiedsontwikkeling?

Antwoord 4

Vraag 5

Hoe verhouden eventuele verschillende procedures zich tot elkaar (volgtijdelijkheid of gelijktijdigheid?) Hoe kan een versnippering in procedures voorkomen worden?

Antwoord 5

Vraag 6

Aan de Gebiedsvisie zit een PlanMER gekoppeld. De scenario's / opties moeten nader uitgewerkt worden, waarbij nog gedetailleerder onderzoek nodig is, bijvoorbeeld t.a.v. het Natuur Netwerk Nederland, maar ook ten aanzien van duurzame mobiliteit. Hoe worden deze uitwerkingen vorm gegeven?

Het zijn vermoedelijk straks procedures onder de nieuwe Omgevingswet, net als de visies. Graag een overzicht van het geheel aan (planologische) procedures en instrumenten met hun waarborgen (zoals een MER of mer-beoordeling), uiteengezet in de tijd?

Antwoord 6

Vraag 7

In de Voortuyn van Huys ten Donck heeft men om economische redenen in de jaren 70 vervuild havenslib laten storten. Om nieuwe ontwikkelingen mogelijk te maken moet de grond gesaneerd worden. Er zijn schattingen dat dit miljoenen gaat kosten.

Welke bijdrage heeft de gemeente Ridderkerk aan het particuliere Huys ten Donck en hun stichting toegezegd om ontwikkelingen mogelijk te maken zowel in financiële als in coöperatieve zin?

Antwoord 7

Vraag 8

Voor de 'Voortuyn' van Huys ten Donck zijn de afgelopen jaren de nodige plannen vormgegeven. Enerzijds wordt geconcludeerd in de Gebiedsvisie dat het privéterrein betreft, anderzijds moet het (deels) opengesteld worden. Ook is opgenomen in de visie dat bouwactiviteiten voor Huys ten Donck zijn om beheertechnische redenen noodzakelijk voor het behoud (beheer) van het landgoed, dat economische belangen belangrijk zijn.

Te lezen valt dat in navolging op de visie nog een uitwerking wordt gemaakt, waarmee een (planologische) procedure moet worden doorlopen waar getoetst wordt of het plan voldoet aan gemeentelijk beleid en wet- en regelgeving zoals de natuurregelgeving. Er zijn gebieden, zoals de Donckse Grienden, die deel uit maken van het zogenoemde NNN-netwerk (Natuur Netwerk Nederland). Vanuit het landgoed is een visie met 4 zones ontwikkeld. Tijdens de procedure rond de Gebiedsvisie is een de presentatie van Huys ten Donck aan de gemeenteraad van juni 2019 gegeven, met o.a. een spa, pannenkoekenhuis, hotel en een evenementenveld. Dat lijkt niet direct passend bij een natuurdoel en lijkt ook moeilijk in te passen met huidige en toekomstige bebouwing bij Schiepo ('wonen in groen').

- a. In welke volgende fase wordt hoe Huys ten Donck daadwerkelijk het gebied wil invullen?
- b. Welke procedure wordt hieraan gekoppeld?
- c. Hoe wordt dit getoetst?
- d. Hoe past dit in het geheel?
- e. Hoe worden omwonenden hierbij betrokken?

Antwoord 8

Vraag 9

Ontsluiting, luchtkwaliteit en veiligheid

Extra woningen bouwen in het gebied kan alleen door gelijktijdig de ontsluiting te verbeteren. De visie beschrijft dat de ontsluiting moet worden verbeterd, maar niet hoe. Daarnaast is luchtkwaliteit inmiddels een internationaal thema. Rond de A38 Ridderster en ontsluitende wegen als

Rotterdamsweg, Ringdijk en met name de Rijnsingel is de luchtkwaliteit niet best. Daarnaast gebeuren er veel ongelukken rond de doorgaande wegen vanaf de A38 (Rotterdamseweg-Rijnsingel-Ringdijk). Een van de zienswijzen beschrijft ook dat in de gebiedsvisie zijn niet realistische cijfers opgenomen; de aankomende 10-20 jaar rijden niet alle motorvoertuigen op elektra of waterstof rijden en de uitstoot vanaf Knooppunt Ridderstar, via de Rotterdamseweg, Rijnsingel, Benedenrijweg en Ringdijk zijn niet meegenomen.

Zou dit niet samen met de toenemende uitstoot vanaf de rivier moeten worden meegenomen middels gedegen cijfermateriaal.

Antwoord 9

Vraag 10

In de visie valt te lezen dat duurzame mobiliteit daarom randvoorwaardelijk is opgenomen in de visie, oftewel dat het opstellen van een mobiliteitstrategie een randvoorwaarde is voor de transformatiemogelijkheden. Modelmatig onderzoek vindt (pas) plaats bij uitwerking van de visie. In het kader van het bestemmingsplan of omgevingsplan wordt getoetst of het plan voldoet aan gemeentelijk beleid en wet- en regelgeving en gekeken naar luchtkwaliteit en verkeersveiligheid.

- a. Wanneer komt deze uitwerking er en welke procedures worden hier doorlopen?
- b. Hoe wordt de samenhang van het geheel geborgd?
- c. De luchtkwaliteit en veiligheid valt of staat met een goede ontsluiting in alle gebieden?

Antwoord 10

Vraag 11

Als er nog wordt nagedacht over toekomstige ontwikkelingen aan nieuwbouw in het gebied Huys ten Donck / Schiepo en voor het gebied Bolnes dan lijkt er nog een samenhangend stedenbouwkundig plan nodig dat kan zorgen voor een ontwikkeling waarin alle onderdelen meegenomen worden en elkaar versterken. De luchtkwaliteit en de vervoersbewegingen in beide gebieden zijn relevant voor elkaar.

Wordt er een samenhangend stedenbouwkundige plan opgesteld waarin alle onderdelen integraal worden bekeken?

Antwoord vraag 11

Vraag 12

De sociale woningvoorraad blijft teruglopen en loopt niet in lijn met de vraag van de provincie.

- a. Hoeveel sociale woningen staan er gepland in dit gebied?
- b. Is dit 30% van alle nieuwbouw op alle locaties?
- c. Bent u het met ons eens dat 30% sociale woningen oude juist in deze tijd opgeschroefd zou moeten worden naar 40%? Waarom wel of niet?

Antwoord vraag 12