



Kantoor Zoetermeer / Postbus 23000, 1100 DM Amsterdam
Bezoekadres: Houtsingel 19, 2719 EA Zoetermeer Telefoon via Amsterdam

GR BAR-organisatie
INGEKOMEN

30 JUNI 2021

reg. nr.

AANTEKENEN

College en Gemeenteraad
Gemeente Ridderkerk
Postbus 271
2980 AG RIDDERKERK

Dossiernummer:
2MI.7.21.052575

Telefoon: [REDACTED]

Datum: 29 juni 2021

Behandeld door:
Mr. [REDACTED] Advocaat

E-mail: dossiergroep@das.nl **Fax:** 020-6544040
vermeld ons dossiernummer in
de onderwerpregel

Betreft: zienswijze ontwerp bestemmingsplan Pruimendijk 164-170

Geachte dames en heren,

Tot mij heeft zich gewend mevrouw [REDACTED] Pruimendijk [REDACTED] te Ridderkerk (2989 AG) inzake het volgende.

Door u is het ontwerp bestemmingsplan Pruimendijk 164-170 ter inzage gelegd. Dit plan maakt het planologisch mogelijk om acht woningen aan de Waal te realiseren waarbij tevens onderdeel is om een openbare doorsteek vanaf de Pruimendijk tot aan het water te realiseren. Dit plan word toek wel "Hof van Waelsicht" genoemd.

Cliënte heeft momenteel vanaf haar woonkamer op de 1e verdieping vrij uitzicht over de nu nog aanwezige paardenweides. Realisering van dit plan op deze manier zorgt ervoor dat er van haar vrij uitzicht weinig overblijft

Verkavelingsschema van het plan

Naast het bestaande pand worden direct aan de dijk 3 nieuwe woningen gebouwd. Zo te zien volgen de woningen met hun kap de richting van de dijk. In de oeverzone zijn 5 nieuwe woningen gepland. Er is tevens sprake van een plein waarom de woningen zijn gerealiseerd.

Gelet op de voorschriften krijgen de woningen een bouwhoogte van 8,5 meter. Waarbij binnenplannen de mogelijkheid bestaat om 10% af te wijken. In de zone van de oever mogen de woningen 9 meter hoog zijn. Het zijn woningen met 1 bouwlaag en een hoge kap.

Van belang voor cliënte is dat de positie van de woningen nog niet precies bekend is aldus de toelichting. De bouwvlakken zijn ruim genomen. Doel van deze zienswijze is dan rekening te houden met het belang van cliënte die precies tegenover het plangebied woont. Aangegeven

DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V.

Amsterdam

De Entree 222
Postadres
Postbus 23000
1100 DM Amsterdam

T 020 6 517 517
F 020 6 914 737
www.das.nl

IBAN NL07 ABNA 0243 1333 59 (premie)
IBAN NL46 ABNA 0243 1604 96 (overig)

BIC ABNANL2A
KvK 33110754



wordt dat de oeverwoningen zicht op de Waal hebben. Het kan niet zo zijn dat cliënte hiervan de dupe is en haar zicht verdwijnt.

Indertijd hebben de ouders van cliënte het huis zo laten bouwen dat de schuur en de garage op de begane grond zijn gerealiseerd waar niet gewoond wordt. De woonkamer is op de eerste verdieping zodat over de dijk heen gekeken kan worden. De bomen zijn zo opgekroond dat hier onder door gekeken kan worden. Tegen het huis aan ligt een grote berg grond tegen de eerste verdieping. Daardoor lijkt het of het huis op een terp staat. Op die grond, buiten zijn tegels. Dus wanneer cliënte daar buiten zit, heeft ze nog hetzelfde uitzicht als uit de woonkamer. Cliënte ziet graag 2 woningen niet dan wel elders gerealiseerd.

Opvallend is dat de gemeente altijd heeft aangegeven dat er aan de Pruiwendijk niet meer bijgebouwd zou worden. Cliënte is van mening dat op de plaats van de gebouwen die worden afgebroken bebouwing terug komt hetgeen ook beter past bij de omgeving en past ook beter in het beleid dat tot op heden altijd is gehanteerd. Op deze manier wordt geen recht gedaan aan het open gebied. 8 woningen zorgen voor een grote versmalling in het open gebied.

Cliënte heeft het gevoel dat haar vrijheid wordt ontnomen en haar privacy wordt aangetast. Immers, daar waar nu sprake is van openheid is het de bedoeling 8 huizen te bouwen die 24 uur per dag zullen worden bewoond. Dit betekent een grote verandering van de situatie qua privacy, geluid en overlast.

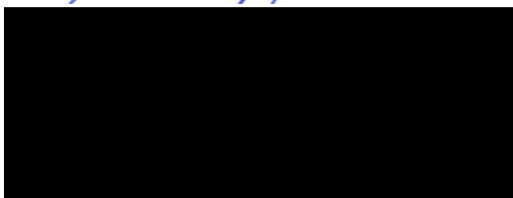
Een optie qua uitzicht zou kunnen zijn huizen meer in /richting de binnentuin te bouwen. Voornamelijk de woning direct langs de dijk, ik voeg een tekening bij van cliënte met daarop twee woningen aangekruist die onevenredig nadelig zijn voor het uitzicht. Cliënte vraagt zich voorts af of u heeft nagedacht over eventuele nadelige gevolgen van de doorsteek naar de Waal. Het toegankelijk maken van de Waal voor passanten lijkt leuk maar aan de overkant, langs de Achterambachtseweg is de Waal wel toegankelijk en een zonneweide kan overlast geven van recreanten (jongeren) met muziek etcetera.

Cliënte vreest op deze manier een onevenredige aantasting van haar leef- en woonomgeving en vraagt zich af in hoeverre er in die zin inmiddels een anterieure overeenkomst is afgesloten betreffende planschade. Immers, ingevolge het besluit ruimtelijke ordening dient het bestemmingsplan ook economisch uitvoerbaar te zijn.

Cliënte wil u verzoeken het bestemmingsplan niet op deze manier vast te stellen nu geen recht aan haar belangen wordt gedaan.

In afwachting van uw berichten, teken ik,

Met vriendelijke groet,



PostNL
Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



Frankering betaald

D-A-1

R Aangetekend

2MI.7.21.052575

DAS
Postbus 23000
1100DM AMSTERDAM
THE NETHERLANDS



College en Gemeenteraad
Postbus 271
2980AG RIDDERKERK

3SRAFS6857326

Recommandé

NL



3SRAFS6857326

P2202

INGEKOMEN 30 JUNI 2021



Postbus 23000, 1100 DM Amsterdam

Ridda

→ mijn woning 3 twin, Pruisendijk

