

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)

**Datum**

Zie verzenddatum linksonder

**Ons kenmerk**

PZH-2022-811668861  
DOS-2022-0003689

**Uw kenmerk**

**Bijlagen**

-

Aan de gemeenteraad van  
de gemeente Ridderkerk  
Postbus 271  
2981 EA RIDDERKERK

**Onderwerp**

Zienswijze ex artikel 3.8 Wro inzake ontwerpbestemmingsplan  
ontwerp bestemmingsplan Rijksstraatweg 169 - 175

Geachte raad,

**Inleiding**

Ingevolge artikel 3.8, lid 1, onder b van de Wet ruimtelijke ordening (verder: Wro) ontvingen wij op 9 juni 2022 bovengenoemde ontwerpbestemmingsplan.

Het provinciaal ruimtelijk beoordelingskader is vastgelegd in het Omgevingsbeleid, bestaande uit de Omgevingsvisie Zuid-Holland, de Programma(s) en de Omgevingsverordening Zuid-Holland (met name Afdeling 3.2, 6.2 en artikel 6.40), digitale vindplaats: <https://www.zuid-holland.nl/onderwerpen/omgevingsbeleid/>. In de visie, Programma(s) en de verordening zijn beleid respectievelijk regels opgenomen voor de borging en bescherming van provinciale ruimtelijke belangen

Er is geen voorontwerpplan ter beoordeling bij ons ingediend. Wij maken daarom van deze gelegenheid gebruik om een zienswijze in te dienen tegen het ter visie liggende ontwerpbestemmingsplan van uw gemeente.

Onze zienswijze heeft betrekking op het onderdeel Regionale waterkeringen.

**Regionale waterkeringen**

Waterveiligheid is een provinciaal belang. In de provinciale Omgevingsverordening zijn daarom regels en randvoorwaarden opgenomen voor de bescherming van regionale waterkeringen. Op kaart III van bijlage II van de Omgevingsverordening is de ligging van regionale waterkeringen indicatief verbeeld.

De Rijksstraatweg in Ridderkerk is zo'n een regionale waterkering. De bestaande gebouwen aan de westkant van het perceel staan nu buiten de beschermingszone van de waterkering. De nieuwe bouwvlakken lijken echter grotendeels binnen de beschermingszone te komen liggen. Met oog op toekomstig onderhoud en onderhoud

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen  
90, 385 en 386 stoppen  
dichtbij het  
provinciehuis. Vanaf  
station Den Haag CS is  
het tien minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.



van de waterkering kan de waterveiligheid hierdoor in het geding komen. Uit de toelichting bij voorgeleggen plan blijkt niet hoe deze ontwikkeling zich verhoudt tot de veiligheids- en behoudsnorm van de waterkering zoals deze in de Omgevingsverordening aan de kering is toegekend. Hierdoor is onduidelijk of het plan voldoet aan artikel 6.22 *Regionale waterkeringen*, lid 4 van de Omgevingsverordening. Wij kunnen ons daarom niet vinden in de stelling dat bij de uitwerking van de plannen rekening wordt gehouden met de waterkering, zoals vermeld in paragraaf 5.4 *Waterhuishouding* van de toelichting.

Daarnaast wordt door de verplaatsing van de bouwvlakken aan de westkant van het perceel geen gebruik gemaakt van de bestaande fundering, waardoor het plan niet voldoet aan artikel 9.2 *Bouwregels* van de regels.

Tot slot valt uit het plan ook niet op te maken wat het advies van de beheerder van de waterkering op bovenstaande punten is, zoals conform artikel 6.22 lid 5 van de Omgevingsverordening verwacht wordt.

### **Conclusie**

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij dat het ontwerpbestemmingsplan op genoemde onderdelen niet in overeenstemming is met het provinciaal (ruimtelijk) beoordelingskader en daarom verzoeken wij u om het bestemmingsplan bij de vaststelling alsnog op deze punten aan te vullen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

  
Hoofd Beoordeling

*Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.*

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.