



Gemeenschappelijke Regeling Nieuw-Reijerwaard
Algemeen bestuur
Postbus 4010
RIDDERKERK

Uw brief van: 24 maart 2022
Uw kenmerk: UIT/08944
Bijlage(n): -

Ons kenmerk: 500342
Contact: A.A. Breedveld
Telefoonnummer: 0180-451234
Datum:

Betreft: Zienswijze begroting 2023 en 1^e begrotingswijziging begroting 2022

Geachte bestuur,

Hierbij geven wij onze zienswijze op de begroting 2023 én de 1^e begrotingswijziging van de begroting 2022. Wij bedanken u voor de mogelijkheid die u ons hiervoor biedt.

Gronduitgifte

Wij constateren met genoegen dat de begroting ook voor het jaar 2023 wederom een positief resultaat laat zien. Het verheugt ons te constateren dat de belangstelling voor kavels op Nieuw-Reijerwaard onverminderd groot is. Dit heeft er toe geleid dat tot en met 2021 64% van de beschikbare bouwgrond is uitgegeven of gereserveerd.

Risico's

De geactualiseerde risico-analyse laat mede hierdoor zien dat de bandbreedte van het resultaat met een 90% betrouwbaarheidsinterval zich inmiddels tussen de € -1,370 miljoen en € 7,360 miljoen bevindt. Dit is een gunstige ontwikkeling. Daar staat tegenover dat de huidige economische ontwikkelingen effect zullen hebben op de grondverkopen en de financiering daarvan. De schaarste in grondstoffen en mankracht hebben een prijsopdrijvend effect, waardoor de bouwkosten verder zullen stijgen. Dat maakt dat het belang van gronduitgifte en het tempo waarschijnlijk nog groter is dan in voorgaande jaren.

Wij vertrouwen erop u met deze zienswijze geïnformeerd te hebben over de onderwerpen die voor onze gemeente van belang zijn.

Hoogachtend,

De gemeenteraad van Ridderkerk,

de griffier,

de voorzitter,

mr. J.G. van Straalen

mw. A. Attema