



Gemeenschappelijke Regeling Nieuw-Reijerwaard  
Algemeen bestuur  
Postbus 4010  
RIDDERKERK

Uw brief van: 21 april 2023  
Uw kenmerk: UIT/09402  
Bijlage(n): -

Ons kenmerk: 790751  
Contact: A.A. Breedveld  
Telefoonnummer: 0180-451234  
Datum:

Betreft: Zienswijze begroting 2024 en 1<sup>e</sup> begrotingswijziging begroting 2023

Geacht bestuur,

Hierbij geven wij onze zienswijze op de begroting 2024 én de 1<sup>e</sup> begrotingswijziging van de begroting 2023. Wij bedanken u voor de mogelijkheid die u ons hiervoor biedt.

#### *Gronduitgifte*

Wij constateren met genoegen dat de begroting ook voor het jaar 2024 weer een positief resultaat laat zien. Ook de belangstelling voor kavels op Nieuw-Reijerwaard blijft vooralsnog onverminderd groot ondanks de huidige economische ontwikkelingen. Nu ook de IJsselmondse knoop in het eerste kwartaal van 2023 is aangepast ten behoeve van de ontwikkeling, vormt de 40% ook geen beperking meer in de uitgifte.

#### *Risico's*

De geactualiseerde risico-analyse laat mede hierdoor zien dat de bandbreedte van het resultaat met een 90% betrouwbaarheidsinterval zich bevindt tussen € - 0,688 miljoen en € 14,181 miljoen. De verwachting is dat de positieve trend van de afgelopen jaren zich ook in 2024 en de daarop volgende jaren zal voortzetten. Daar staat tegenover dat de huidige economische ontwikkelingen effect kunnen hebben op de grondverkopen en de financiering daarvan. Aangezien het achterblijven van de grondverkopen het grootste risico vormt van de ontwikkeling Nieuw-Reijerwaard, is het belang van gronduitgifte en het tempo nog altijd onverminderd groot.

Wij vertrouwen erop u met deze zienswijze geïnformeerd te hebben over de onderwerpen die voor onze gemeente van belang zijn.

De gemeenteraad van Ridderkerk,

de griffier,

de voorzitter,

mr. J.G. van Straalen

dhr. C.A. Oosterwijk