



Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Algemene informatie

- Vragensteller: Victor Mijnders
- Onderwerp/vergaderstuk: vast te stellen bestemmingsplan Driehoek het Zand
- Vergaderdatum: 26 november 2020
- Portefeuillehouder: dhr. C.A. Oosterwijk
- Datum indiening vraag: 24 november 2020
- Datum ontvangst antwoord: 25 november 2020

Vragen en antwoorden

Vraag 1

U kiest ervoor de JOP niet terug te laten komen in het bestemmingsplan na inbreng van verschillende betrokkenen. De Jongerenraad Ridderkerk (JRR) heeft hier 3 jaar geleden meerdere keren voor gewaarschuwd en over geadviseerd, dat dit geen goede locatie is voor een JOP. Kunt u aangeven waarom u nu wel de keuze maakt om de JOP uit het bestemmingsplan te halen en drie jaar geleden niet?

Antwoord 1

Drie jaar geleden was nog geen sprake van renovatie en verduurzaming van sporthal Drievliet, maar van sloop. In april 2019 is pas besloten om Sporthal Drievliet niet te slopen, zoals blijkt uit het aangepast Integraal Accommodatieplan (AIAP). Bij het renoveren en het verduurzamen van de sporthal en de openbare ruimte, kan ook de JOP een plek krijgen. Overigens is in samenspraak met de Jongerenraad Ridderkerk en Facet besloten om de JOP aan de rand van het plangebied te realiseren, in het zicht.

Vraag 2

Dit bestemmingsplan gaf eerst ruimte voor de komst van een JOP. Nu is (terecht) gekozen deze uit het bestemmingsplan te halen en naar mogelijkheden onder sporthal Drievliet te kijken.

Waarom koos u eerst voor de komst van een **JOP** en kiest u nu voor een **sobere** invulling onder de sporthal?

Antwoord 2

De gemeenteraad had op 23 maart 2017 besloten dat een JOP in Driehoek het Zand wenselijk was. Een verandering van inzichten komt voort uit het AIAP. Zoals blijkt uit het antwoord op vraag 1, was er in 2017 namelijk nog geen sprake van het renoveren en verduurzamen van Sporthal Drievliet. Een eventuele JOP op die locatie was daarom nog niet mogelijk. De wijze van invulling van de JOP is overigens verbonden aan het raadsvoorstel voor het renoveren en verduurzamen van sporthal Drievliet.

Vraag 3

Kan het college toezeggen dat bij de nieuw te ontwikkelen ontmoetingsplek, naast bewoners, winkeliers en buurtpreventie ook jongeren, jongerenwerk en de JRR worden betrokken?

Antwoord 3

Indien het voorstel renoveren sporthal Drievliet wordt aangenomen gaan we het schetsontwerp verwerken tot een voorlopig ontwerp. In deze fase wordt er nog overleg gevoerd met belanghebbenden. Facet en JRR zullen we hierbij betrekken.

Vraag 4

Op blz. 56 van het bestemmingsplan wordt in de conclusie aangegeven dat deze alleen geldt, mits er gebruik wordt gemaakt van emissiearme werktuigen. Zal dit ook het geval zijn?

Antwoord 4

Ja, de stikstofdepositie van het plan is tot tweemaal toe getoetst (zowel met de Aeries calculator van 2019 en 2020). Beide keren bleven de resultaten binnen de norm.

Vraag 5

In de zienswijze komt onder andere de zorg naar voren over watercompensatie. U geeft aan dat in dit gebied ruimtelijk gezien watercompensatie niet mogelijk is. Op welke manier heeft u gekeken naar mogelijk alternatieven om toch meer water te kunnen compenseren in dit gebied en verwacht u problemen nu watercompensatie niet mogelijk is?

Antwoord 5

Zoals in de Nota Zienswijzen is opgenomen, is watercompensatie niet mogelijk binnen het plangebied, maar wel binnen hetzelfde peilgebied. Dit is in samenspraak met het Waterschap Hollandse Delta gedaan. Indien we meer water binnen Driehoek het Zand wilden compenseren, zou dit ten koste gaan van de openbare ruimte of van het woningbouwprogramma. Dat is niet wenselijk, gezien de vraag naar woningen. Daarnaast gaat het stedenbouwkundige concept uit van een groene beleving. Het toevoegen van water beperkt die mogelijkheden. We voldoen aan de vereisten van het waterschap.

Vraag 6

Op welke manier is in het nieuwe bouwplan ook rekening gehouden met de parkeerdruk van het winkelpubliek op driehoek 't Zand?

Antwoord 6

Dit plan gaat uit van de eigen parkeernormering. Daar is aan voldaan. Daarbij worden ook 39 bezoekersparkeerplaatsen in het openbare gebied gerealiseerd, die voor een ieder te gebruiken zijn.

Vraag 7

Met het wegvallen van het binnen IAP geplande sportaccommodatie komt er extra ruimte beschikbaar woningbouw. Wat is de reden, dat er slechts 3 woningen aan worden toegevoegd?

Antwoord 7

In het voorontwerpbestemmingsplan is aangegeven dat het plan uitgaan van maximaal 130 woningen. Feitelijk waren maar 124 woningen voorzien, zoals ook in de toelichting van het voorontwerpbestemmingsplan was opgenomen. Destijds is juridisch gezien uitgegaan van 130, om ruimte te geven aan een eventuele veranderende woningmarkt. Gebleken is dat meer vraag is naar kleinere en betaalbare woningen. Met de sloop van de gymzaal is hier vervolgens invulling aan gegeven. Aangezien er negen extra woningen mogelijk zijn door het niet realiseren van de gymzaal, is het aantal verhoogd naar 133. Het lijkt daardoor of er sprake is van het toevoegen van slechts drie woningen, maar feitelijk zijn dat er negen. Overigens biedt het plan ruimte voor tien goedkopere woningen tot € 200.000,-.

Vraag 8

Met de bouw van het gebied Driehoek 't Zand, moeten de extra parkeerplaatsen langs de Vlietlaan bestemd voor het winkelcentrum worden verwijderd. Er is een vrij hoge parkeerdruk

rondom het aangrenzend winkelcentrum. Op welke manier wordt er rekening gehouden met de parkeerdruk van het aangrenzend winkelcentrum?

Antwoord 8

Op 24, 25 en 26 september 2020 is een parkeeronderzoek gehouden.

Het aantal parkeerplaatsen onder en rondom de sporthal blijft vooralsnog gelijk. Op basis van de nieuwste inzichten verdwijnen alleen de parkeerplaatsen aan de overkant van de Vlietlaan.

Dit kan echter nog naar aanleiding van het definitieve ontwerp wijzigen.

Vraag 9

De auto-industrie zet nu progressief in, met de migratie van benzine auto's naar het nieuwe elektrisch rijden. De wijk 't Zand kent vrijwel geen publieke laadfaciliteiten voor elektrisch verkeer. Wordt er ook rekening gehouden met een meer faciliteiten voor elektrisch laden?

Antwoord 9

Dit bestemmingsplan gaat uit van de bouw- en gebruiksmogelijkheden. Het bestemmingsplan sluit het realiseren van faciliteiten voor elektrisch laden niet uit.

Met ingang van 10 maart 2020 is het bouwbesluit gewijzigd. Het besluit bevat regels ter stimulering van elektrisch rijden. Kort samengevat houdt dit in dat diverse parkeervakken voorzien moeten worden van leidingdoorvoeren, waardoor op eenvoudige wijze in de toekomst oplaadapparatuur aangesloten kan worden. Het college heeft een laadpalenstrategie in voorbereiding.