

Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Algemene informatie

- Vragensteller: Dick Breeman
- Onderwerp/vergaderstuk: Warmtevisie Ridderkerk 'de route naar 2050'
- Vergaderdatum: 26 november 2020
- Portefeuillehouder: dhr. M. Japenga
- Datum indiening vraag: 24 november 2020
- Datum ontvangst antwoord: 26 november 2020

Vragen en antwoorden

Vraag 1

Waarom start u niet eerder met de plannen rondom isoleren?

Antwoord 1

Wellicht zet figuur 7 op pagina 28 (de startgebieden) u op het verkeerde been maar we starten daar al mee in 2021, het zogenaamd transitie gereedmaken van het vastgoed. (zie pagina 30 tabel 3, pagina 39 figuur 13 en pagina 41 figuur 15)

Vraag 2

Op welke manier wilt u omgaan/ extra aandacht besteden aan monumentale panden?

Antwoord 2

Je ziet dat in een wijk echt maatwerk noodzakelijk. Dat geldt ook voor monumentale panden. De kosten om deze te isoleren om geschikt te maken voor een warmtenet zijn dusdanig hoog dat dat niet verstandig is. Technisch gezien ligt het voor de hand (warmtevisie pagina 52) voor dit soort panden gaan inzetten op een hernieuwbaar gas. We starten juist met de woningen waarvoor nu al een goed alternatief

beschikbaar is. We starten juist met die woningen – tot 2030 - die ook uitvoerbaar zijn.

Vraag 3

Op blz.29 van de warmtevisie, spreekt u over dat u start met woningen die energie label B hebben. Waarom start u met woningen die relatief al zeer duurzaam zijn en niet meer woningen met energielabel F of G?

Antwoord 3

Het gaat in deze tekst over de homogeniteit van de wijk. Om een warmtenet aan te sluiten is een minimaal energielabel noodzakelijk, namelijk B. Een wijk zal gefaseerd worden aangesloten. Woningen met een lager label moeten ook de tijd krijgen om transitie gereed te worden.

Vraag 4

Voor Ridderkerk zijn de wijken Bolnes, West, Centrum en Oost en bedrijventerrein Donkersloot de meest kansrijke wijken om als eerste nader te onderzoeken. Wat zijn de voorwaarden, om de wijken als eerste te onderzoeken.

Antwoord 4

Op basis van de uitkomsten van de data analyse en een aantal selectiecriteria is een keuze gemaakt voor de gebieden die we als kansrijk zien. De criteria zijn:

1. Laagste maatschappelijke kosten
2. Duurzame bron in de buurt
3. Aanwezigheid corporatiebezit of andere grote eigenaren
4. Combineren met andere werkzaamheden
5. Recente bouwjaar gebouwen
6. 'Energie' in de wijk (buurt initiatieven)

Vraag 5

De wijken Bolnes, West, Centrum en Oost zijn veel sociale huurwoningen in eigendom van Wooncompas. Is er een aanleiding of prioriteit, om in de eerste fase huurwoningen van het aardgas los te koppelen. Kunt U dit nader motiveren.

Antwoord 5

In het klimaatakkoord is aangegeven dat corporaties de startmotor zijn van de energietransitie en dat de gemeente een regierol hebben. Bij de uitvoering van een collectief warmtesysteem zoals een warmtenet biedt dit voordelen. Zo kan met de grote aantallen van de corporatie 'massa' gemaakt worden en praktisch gezien heb je als gemeente een aanspreekpunt de corporatie i.p.v. individuele huiseigenaren.