

Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Algemene informatie

- Vragensteller: Melindy Dirks, GroenLinks
- Onderwerp/vergaderstuk: Bestemmingsplan Driehoek het Zand
- Vergaderdatum: 26 november 2020
- Portefeuillehouder: dhr. C.A. Oosterwijk
- Datum indiening vraag: 24 november 2020
- Datum ontvangst antwoord: 25 november 2020

Vragen en antwoorden

Vraag 1

In de Verbeelding vast te stellen bestemmingsplan Driehoek het Zand staan sommige parkeerplaatsen in groen weergegeven wat volgens het kaartje enkelbestemming groen zou moeten hebben. Worden er grastegels o.i.d. geplaatst op deze parkeerplaatsen waardoor deze groen worden weergegeven in de afbeelding?

Antwoord 1

Nee, de bestemming groen geeft aan welke gebruiks- en bouw mogelijkheden er gelden. Daarin zijn parkeerplaatsen uitgesloten, tenzij er een aanduiding is opgenomen dat dit mogelijk is. De bestemming 'Groen' is opgenomen om aan te geven dat de parkeerplaatsen deel uitmaken van een groenstructuur in het plangebied. De kleur op de verbeelding (kaart) zegt in dit geval niets over of dat grastegels moeten worden geplaatst (wat wel kan).

Vraag 2

Van de maximaal 133 woningen worden er maar 10 woningen in het segment tot 2 ton verkocht. Waarom zijn dit er zo weinig? Hoe draagt dit plan bij aan de gewenste bevolkingssamenstelling die wij in Ridderkerk willen?

Antwoord 2

Ten tijde van de tender in 2017 luidde het beleidsadvies om woningen te bouwen voor de vrije sector. De oppervlakte van de woningen en bijbehorende bouwkosten zorgen ervoor dat de v.o.n. prijs hoger is dan de door u gewenste €200.000,-. Toen begin 2019 bleek dat de gymzaal uit het plan werd gehaald heeft de gemeente geëist dat daarvoor in de plaats 10 woningen zouden worden gerealiseerd in de prijsklasse tot €200.000,-. Dat is uiteindelijk na uitgebreide bespreking met de initiatiefnemer gelukt, maar gezien de huidige marktomstandigheden ook bijzonder.