



Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Algemene informatie

- Vragensteller: A. Ripmeester, PvdA Ridderkerk
- Onderwerp/vergaderstuk: Huisvesting IKC
- Vergaderdatum: 6 januari 2021
- Portefeuillehouder: H. van Os
- Datum indiening vraag: 6 januari 2021
- Datum ontvangst antwoord: 6 januari 2021

Vraag 1

Elke school wordt een IKC. Er liggen nu drie voorstellen voor. De vierde voor de Regenboog wordt verwacht. Het leegstandsrisico ligt bij gemeente.

Laten de kinderdagverblijven die nu opgenomen worden in de schoolgebouwen locaties achter?
Zo ja welke?

Antwoord 1

Het is niet verplicht dat iedere school een IKC wordt. Met deze beleidsregel wordt het mogelijk gemaakt om een IKC te worden. Het leegstandsrisico wordt gedeeld door het schoolbestuur en de gemeente. Als er geen huur binnenkomt, ontvangt de school ook niet het gedeelte van de huursom voor de exploitatie van het gebouw.

Bij IKC De Noord worden twee nieuwe groepen dagopvang gehuisvest en de bestaande peutergroep. Er blijft dus geen locatie achter.

Bij IKC De Wingerd worden de dagopvanggroepen van Baloe (gebouw Marsmanstraat 1), de groepen BSO Oosterhonk (Da Costalaan 3) en de peutergroep gehuisvest. De gebouwen Baloe en Oosterhonk blijven achter.

Bij IKC De Driemaster worden twee nieuwe groepen van Hadassa Kinderopvang gehuisvest. In de tijdelijke huisvesting aan de Platanenstraat zijn deze nieuwe groepen van start gegaan. Hadassa blijft met de andere bestaande groepen in De Metronoom.

Vraag 2

Wat betekent dit voor de achterblijvende locaties?

Bijvoorbeeld Hadassa verlaat de Metronoom. Wat betekent dit voor de toekomst van de Metronoom?

Antwoord 2

Zie antwoord op vraag 1.

Vraag 3

Kinderdagverblijven zijn commerciële organisaties. Waarom is gekozen voor kostendekkende huur en hoeveel wijkt deze af van marktconforme huur(m2)?

Antwoord 3

Als “verhuurder” ontplooiën wij een economische activiteit waarmee de gemeente in concurrentie met andere ondernemingen treedt. Volgens de Financiële verordening gemeente Ridderkerk in relatie tot de Wet Markt en Overheid moeten wij in dat geval aan commerciële organisaties ten minste de geraamde integrale kostprijs in rekening brengen. Omdat een marktconforme huur door marktontwikkelingen ook beneden die integrale kostprijs kan liggen, kiezen wij voor kostendekkende huur.

Vraag 4

Wordt de markt voor Kinderdagverblijven ook toegankelijker door de koppeling met de scholen?

Antwoord 4

Nee, kinderdagverblijven kunnen altijd een zelfstandige locatie betrekken. Ook bij huisvesting nabij een school is samenwerking met een school mogelijk.

Vraag 5

Wanneer een KDV minder uren aanwezig zal zijn staat het de school dan vrij om de ruimte te verhuren aan een andere organisatie? En ook aan een ander kinderdagverblijf?

Antwoord 5

Het schoolbestuur, de eigenaar van het gebouw, kan leegstaande ruimte bij het KDV aan een derde verhuren als de kinderopvang daarmee instemt. Dit kan in theorie een ander kinderdagverblijf zijn. De gemeente blijft in ieder geval de totale huursom die ter dekking van de investering is afgesproken, ontvangen.