



Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Algemene informatie

- Vragensteller: dhr. J.D. Kardol, SGP
- Onderwerp/vergaderstuk: Nota richtlijnen grondprijzen gemeente Ridderkerk
- Vergaderdatum: 7 januari 2021
- Portefeuillehouder: dhr. C.A. Oosterwijk
- Datum indiening vraag: 5 januari 2021
- Datum ontvangst antwoord: 6 januari 2021

Vragen en antwoorden

Vraag 1

Het verhogen van de ondergrens van de grondprijs voor een sociale huurwoning zou mogelijk zijn door een daling van de aanbestedingsindex in het tweede kwartaal van 2020. Is er reden om aan te nemen dat deze daling binnen afzienbare tijd weer teniet wordt gedaan?

Antwoord 1

Op basis van informatie van Metafoor over het derde kwartaal is de aanbestedingsindex op jaarbasis met 1.1% gedaald. Metafoor is een bedrijf dat informatie verzamelt en publiceert op het gebied van prijsontwikkelingen in de bouwwereld. Deze informatie wijst nog niet op een omslag. In de door Metafoor in december 2020 uitgebrachte Outlook 2021 wordt over de woningbouwkosten het volgende gesteld: "Eerdere voorspellingen gaven al aan dat de woningbouwkosten zouden stabiliseren en op middellange termijn zouden dalen. De omslag van hoog- naar laagconjunctuur zat er dus al aan te komen, maar is door de coronacrisis versneld." Ook hieruit valt af te leiden dat het niet de verwachting is, dat de gesignaleerde daling van kosten binnen afzienbare tijd weer teniet wordt gedaan.