



Vragen vergaderstukken gemeenteraad of raadscommissie Ridderkerk

Algemene informatie

- Onderwerp: Rapport casco herstel Huishoudschool
- Vergaderdatum: 2 september, 2020
- Steller en fractie: Ton Overheid, CDA
- Portefeuillehouder: dhr. H. van Os
- Datum indiening vraag bij griffie: 1 september 2020
- Datum ontvangst beantwoording college: 2 september 2020

Vragen en antwoorden

Vraag 1

Op pagina 2 staat: “De niet geïnspecteerde onderdelen hebben beperkte invloed op het huidige plan tot casco herstel. Bij de renovatie van het gebouw zal er nader onderzoek moeten worden uitgevoerd om zo een volledig beeld te krijgen van de staat van het gebouw.”.

Hoe gaan we om met de mogelijke extra kosten die hieruit voortkomen?

Antwoord 1

De kosten worden inzichtelijk gemaakt in een begroting behorend bij het herbestemmingsonderzoek.

Vraag 2

Op pagina 3 staat: “Zo zou een eventuele nieuwbouwwitbreiding mogelijk plaats kunnen vinden aan de achterzijde van de school, waarbij de u-vorm wordt gesloten tot een vierkant.”.

Zijn er ideeën voor deze uitbreiding en zo ja wat is de bestemming hiervoor?

Antwoord 2

De uitkomst van het herbestemmingsonderzoek zal duidelijkheid geven of een eventuele uitbreiding van het gebouw noodzakelijk en haalbaar is, en wat de bestemming(en) hiervoor zullen zijn. Mocht het zo zijn dat uitbreiding nodig is, dan zal deze door een nader te selecteren architect worden ontworpen in samenspraak met afdeling erfgoed.

Vraag 3:

Op pagina 3 staat: "Veel van de ingrepen uit de raming casco-herstel opgesteld door BOEi zijn gerelateerd aan het toekomstig gebruik."

Welke actie wordt ondernomen om duidelijk te krijgen wie de toekomstige gebruikers kunnen worden?

Antwoord 3:

Het herbestemmingsonderzoek bestaat uit een aantal analyses waaronder doelgroepen analyse, stakeholderanalyse inclusief participatietraject, destemp analyse (demografisch, economisch, sociaal/cultureel, technisch, ecologisch, markt en politiek).

Vanuit deze analyses komen verschillende scenario's naar voren welke middels een haalbaarheidsstudie worden getoetst. Deze scenario's zullen inzicht geven welke gebruiker(s) en bestemming(en) geschikt zijn.

Vraag 4:

Op pagina 3 staat: "De fundering wordt in het rapport van BOEi niet expliciet genoemd."

Hoeveel zekerheid hebben we nu dat de fundering van de Huishoudschool in goede conditie is?

Antwoord 4:

Op dit moment zijn er geen bouwkundige aanwijzingen dat de fundering in slechte conditie is. Dit is onder andere visueel beoordeeld door afdeling bouwkunde. Bij het renovatieplan zal de fundering opnieuw beoordeeld worden.

Vraag 5:

Op pagina 3 staat: "Gekozen zou kunnen worden de kelder te laten vervallen en af te sluiten."

Los van de keuze of we de kelder voor het toekomstig gebruik willen gebruiken. Kan met zekerheid worden gesteld dat er geen nader onderzoek nodig is naar de oorzaak van de lekkage, en dat de kelder gewoon kan worden afgesloten zonder dat dat effect heeft op de rest van het gebouw?

Antwoord 5:

Er zijn meerdere oorzaken bekend van de lekkage in de kelder. Bij het renovatieplan zal moeten worden gekozen of de kelder al dan niet gebruikt gaat worden. Indien besloten wordt dat de kelder in gebruik wordt gesteld zullen er bouwkundige maatregelen genomen worden om de kelder waterdicht te maken. Indien wordt besloten de kelder af te sluiten zullen bouwkundige maatregelen genomen worden om eventuele nadelige gevolgen voor de rest van het gebouw te

voorkomen. Het streven is dat in de toekomst moet kunnen worden besloten de kelder weer toegankelijk te kunnen maken.

Vraag 6:

Op pagina 3 staat: "Gezien bovenstaande adviseren we geen budget op te nemen voor het casco herstel voor de fundering, kelder, riolering en watermeter."

We gaan in deze fase dus blijkbaar niet voor een volledig herstel van het casco. Is dit herstelplan een 1^e fase? Wanneer maken we de kosten voor de volgende fase(s) inzichtelijk? Hoe gaan we de kosten voor het totaal herstel casco financieren?

Antwoord 6:

Het herstelplan geeft een overzicht van nood herstelwerkzaamheden en onderhoud van het casco.

Het herbestemmingsonderzoek wordt het eerste kwartaal 2021 opgeleverd. Hierbij wordt een begroting opgeleverd waarbij de kosten voor de renovatie onderdeel zijn.

Vraag 7:

Op pagina 6 staat: "De overige stalen kozijnen hoeven niet geschilderd te worden omdat vervanging in een later stadium voor de hand ligt."

Deze kosten laten we blijkbaar niet vallen onder kosten voor het totaal herstel casco. Wordt hier een apart budget voor gereserveerd?

Antwoord 7:

De kosten voor mogelijke vervanging van de kozijnen voor een duurzaam alternatief worden inzichtelijk gemaakt in het nog op te stellen renovatieplan.

Vraag 8:

Op pagina 7 staat: "Er zullen gesprekken gevoerd worden met mogelijk nieuwe gebruikers welke gehuisvest kunnen gaan worden in de Huishoudschool."

Wat is het idee voor de bestemming van de Huishoudschool? Goed om dat te weten voordat de gesprekken met mogelijke gebruikers opgestart gaan worden. Of bepalen de gesprekken met de mogelijke gebruikers de bestemming?

Antwoord 8:

De onder antwoord 5 genoemde analyses zullen inzicht geven in mogelijke gebruiker(s) en bestemming(en). Met deze mogelijke gebruiker(s) zullen tijdens het herbestemmingsonderzoek gesprekken worden gevoerd.