



## Vragen vergaderstukken gemeenteraad of raadscommissie Ridderkerk

### Algemene informatie

- Onderwerp: Casco herstel onderzoek Huishoudschool
- Vergaderdatum: 02-09-2020
- Steller en fractie: Jeroen Rijdsdijk, PvdA Ridderkerk
- Portefeuillehouder: H. van Os
- Datum indiening vraag bij griffie: 01-09-2020
- Datum ontvangst beantwoording college: 2 september 2020

### Vragen en antwoorden

#### Vraag 1

In het gemeentelijk rapport over het herstel van de Huishoudschool wordt op p. 2 en 3 gesproken over rapporten van BOEi (bouwtechnische inspectie + onderzoek) en van Crimson (waarde stellende notitie). Kan de raad deze rapporten toegestuurd krijgen?

#### Antwoord 1

De rapporten kunnen bij het voorstel wat volgt uit het herbestemmingsonderzoek toegevoegd worden. Voor het voorliggende voorstel is het deel van de begroting van het BOEi rapport, wat betrekking heeft op het herstel, geïntegreerd in bijlage A.

#### Vraag 2

Kunnen de huidige gebruikers van de Huishoudschool tijdens de uitvoering van de herstelwerkzaamheden gebruik blijven maken van het gebouw?

#### Antwoord 2

Voordat herstelwerkzaamheden plaatsvinden zal er contact worden gezocht met Villex om gebruikers op de hoogte te stellen. De werkzaamheden zullen voornamelijk aan de buitenzijde van het gebouw plaatsvinden.

#### Vraag 3

In de Kadernota werd er nog van uitgegaan dat met de herstelwerkzaamheden van het casco een bedrag van € 400.000 was gemoeid. U geeft aan dat dit bedrag op basis van gedaan onderzoek verlaagd kan worden naar € 250.000. Uit het gemeentelijk rapport echter blijkt dat er nog diverse

onzekerheden zijn ten aanzien van de staat van het gebouw. Waarom is ervoor gekozen om het voor de herstelwerkzaamheden geraamde bedrag nu al naar beneden bij te stellen? Vergroot dit niet juist de kans dat u op een later moment terug moet naar raad voor aanvullend budget, omdat de herstelwerkzaamheden als gevolg van die onzekerheden toch duurder (blijken) uit te vallen?

### **Antwoord 3**

De raming van € 400.000 zag toe op een volledige renovatie van het gebouw waarbij geen rekening is gehouden met verduurzaming en toekomstig gebruik van het gebouw. Veel bouwkundige herstel- en verduurzamingswerkzaamheden hangen samen met het toekomstig gebruik van het gebouw. In de begroting zijn posten opgenomen voor noodzakelijk herstel om toe te kunnen werken naar een herbestemming.

Zodra bekend is wie de nieuwe gebruikers worden en hoe het gebouw gebruikt zal worden zal een renovatieplan worden opgesteld. Dit plan zal voorgelegd worden aan de raad.

### **Vraag 4**

Wat is de planning ten aanzien van het herbestemmingsonderzoek? In hoeverre heeft deze planning door corona vertraging opgelopen?

### **Antwoord 4**

Het herbestemmingsonderzoek is opgestart. De verwachting is dat in kwartaal 1 2021 de resultaten bekend zullen zijn. Vooralsnog heeft het herbestemmingsonderzoek geen vertraging opgelopen vanwege corona.

### **Vraag 5**

Welke ruimte hebben de huidige gebruikers, inwoners, het wijkoverleg etc. om mee te denken over het toekomstige gebruik van de Huishoudschool en daarvoor ideeën aan te dragen?

### **Antwoord 5**

Middels het participatietraject zullen inwoners, geïnteresseerden en gebruikers de mogelijkheid krijgen om ideeën aan te dragen.

### **Vraag 6**

Hoe komt het participatietraject eruit te zien?

### **Antwoord 6**

Op dit moment is nog niet bekend hoe het participatietraject eruit komt te zien.