

## BEREKENING RISICOANALYSE

### Rekengegevens

Boekwaarde per 31-12-2021	
Boekwaarde per 1-1-2023	€ 58.073
Looptijd plan tot eind	2025
De looptijd in jaren is	3
Vertragingjaren (2/5 van de jaren, max 2 jr)	1,2
Extra plankosten per jaar	€ 44.464

Berekening risicobedrag	nog te maken kosten c.q. te ontvangen opbrengsten GREX 2023	nog te maken kosten c.q. te ontvangen opbrengsten GREX 2022	risico-percentage volgens parameters risico-analyse	risico-bedrag	beïnvloedbaar ja/nee
Grondverwerving	€ -	€ -	2,50%	€ -	ja
Kosten van bouw- en woonrijp maken	€ 284.004	€ -	3,75%	€ 11.000	ja
Bijdragen te betalen	€ -	€ -	2,50%	€ -	ja
Opbrengsten woningen c.q. kavels	€ -910.000	€ -	0,00%	€ -	nee
Opbrengsten gesloten overeenkomsten		€ -	0,00%	€ -	nee
Plankosten \ VTU	€ 133.391	€ -	1,20	€ 53.000	nee
Rente	€ -15.036	€ -	4,80%	-	nee
Kostenstijging	€ 30.042	€ -	2,50%	€ 1.000	ja
Opbrengstenstijging	€ -9.055		12,50%	€ 1.000	
Saldo eindwaarde GREX	€ -428.581	€ -			
<b>Totaal risicobedrag</b>				<b>€ 66.000</b>	
					in % van het risicobedrag
Beïnvloedbaar risicobedrag				€ 12.000	18,2%
Niet beïnvloedbaar risicobedrag				€ 54.000	81,8%