



## Motie Pilot voorrang Ridderkerkers bij nieuwbouw

### Inhoud van de motie

De gemeenteraad van Ridderkerk, bijeen ter bespreking van het voorstel van burgemeester en wethouders, tot het vaststellen van de Programmabegroting 2022;

overwegende dat:

1. er in heel Nederland sprake is van een groot tekort aan betaalbare koop- en huurwoningen;
2. dit tekort ook in Ridderkerk zichtbaar is binnen elke doelgroep, waaronder starters, doorstromers en senioren;
3. de regio Rotterdam tot 2030 54.000 woningen moet bijbouwen om het woningtekort in de regio op te lossen en de totale woningbouwopgave voor Ridderkerk in deze periode circa 900 woningen bedraagt;
4. het voor Ridderkerkse woningzoekenden op een oververhitte woningmarkt steeds moeilijker wordt om een betaalbare woning in Ridderkerk te vinden. Jongeren daardoor langer thuis moeten blijven wonen of wegtrekken naar omliggende gemeenten, zoals Rotterdam en Barendrecht, terwijl senioren zich genoodzaakt zien om in een (te) grote eengezinswoning te blijven wonen;
5. volledig bouwen om de woningnood te ledigen voor alle doelgroepen niet mogelijk is en er keuzes gemaakt moeten worden voor wie de woningen gebouwd gaan worden;
6. er recent goede ervaringen opgedaan zijn met een woningbouwproject in Barendrecht, waarbij door samenwerking tussen de gemeente en lokale marktpartijen vrijwel alle woningen met voorrang aan Barendrechters verkocht zijn;

is van mening dat:

- a. de uitzonderlijke situatie op de woningmarkt vraagt om uitzonderlijke maatregelen;
- b. Ridderkerkse woningzoekenden meer moeten kunnen profiteren van het aanbod aan nieuwbouwoopwoningen in Ridderkerk;

- c. dit de doorstroom van zowel koop- als huurwoningen in onze gemeente bevordert;
- d. meer Ridderkerkse woningzoekenden daardoor kans maken op een betaalbare koop- of huurwoning in Ridderkerk;
- e. dit bereikt kan worden door nieuwboukoopwoningen gedurende een bepaalde periode met voorrang aan Ridderkerkers aan te bieden, bijvoorbeeld voor een periode van drie weken. Na afloop van deze periode kunnen de woningen ook aan niet-Ridderkerkse woningzoekenden worden aangeboden;

verzoekt het college om:

1. als pilot, bij een geschikt woningbouwproject, met de projectontwikkelaar in overleg te gaan of nieuwboukoopwoningen gedurende een bepaalde periode als eerste kunnen worden aangeboden aan inwoners van Ridderkerk;
2. daarbij op te merken dat niet-Ridderkerkse woningzoekenden die een aantoonbare binding hebben met Ridderkerk ook tijdens deze periode zouden mogen reageren;
3. dit te doen door bij de projectontwikkelaar te bevorderen dat de woningen eerst onder de aandacht van onze inwoners worden gebracht;
4. de resultaten van de pilot mee te delen aan de raad en in overleg met de commissie Samen wonen te bezien of het daarna een vervolg krijgt;

en gaat over tot de orde van de dag.

De raadsleden,

Jeroen Rijdsdijk, PvdA

Björn Ros, GroenLinks

Petra van Nes-de Man, Burger op 1

Daan Kardol, SGP

Cora van Vliet, Echt voor Ridderkerk

Jim Kloos, Echt voor Ridderkerk

Victor Mijnders, CDA

### **Algemene informatie**

Betreft raadsvoorstel nr. 388893

Behandeld in de raadsvergadering van 4 november 2021

### **Samenvatting**

Onderwerp is voorrang voor Ridderkerkers bij nieuwbouwprojecten.

Het college wordt verzocht bij een daarvoor geschikt woningbouwproject met de projectontwikkelaar in overleg te gaan of nieuwbouwkoopwoningen gedurende een bepaalde periode als eerste kunnen worden aangeboden aan inwoners van Ridderkerk.

### **Uitslag stemming**

De motie is aangenomen na een hoofdelijke stemming.

### **Stemverhouding**

Voor 22: Breeman, Van der Duijn Schouten, Fräser, Kardol, Kayadoe, Kloos, Kooijman, Kranendonk, Van der Linden, Los, Mijnders, Van Nes-de Man, Nugteren, Ouwens, Overheid, Rijsdijk, Ripmeester, Ros, Rottier, Soffree, Van Vliet, De Wolff-ter Beek.

Tegen 7: Van Neuren, Piena, Slaa, F. Stip, J. Stip, Verdiesen, Westbroek.