



## Motie Input prestatieafspraken Wooncompas, gemeente en Progressie

### Inhoud van de motie

De gemeenteraad van Ridderkerk, bijeen ter bespreking van het voorstel van burgemeester en wethouders over de 1<sup>e</sup> Tussenrapportage 2023;

overwegende dat:

1. de huidige prestatieafspraken met Wooncompas, de gemeente en huurdersvereniging Progressie op korte termijn worden herzien;
2. verduurzamen van de woningvoorraad van Wooncompas een vereiste is;
3. ingezet wordt om geschikte woningen te hebben voor alle inwoners van Ridderkerk;
4. een vitale leefomgeving voor zowel de korte als lange termijn belangrijk is;
5. inwoners voldoende geïnformeerd moeten zijn om een juiste woonkeuze te kunnen maken;
6. Wooncompas bij verschillende ontwikkelingen verantwoordelijk is voor het voeren van participatie;
7. Ridderkerkers zich vanaf hun 18<sup>de</sup> kunnen inschrijven bij het woonruimtebemiddelingssysteem;

is van mening dat:

- a. de gemeenteraad aan de voorkant moet kunnen meegeven wat belangrijk is bij het opstellen van deze prestatieafspraken;
- b. zowel bij het realiseren van nieuwbouw als bij het verwerven en afstoten van bestaande bouw er oog moet zijn voor een minimale energieprestatie, zodat gebruikers toekomstbestendig gehuisvest zijn;
- c. in het kader van betaalbaar wonen en doorstroming van starters aan het begin van de woonketen, het gewenst is dat er kleinere wooneenheden worden gebouwd die eventueel later makkelijk samengevoegd kunnen worden;
- d. het belangrijk is dat woningzoekenden en met name de jonge starters, zich vroegtijdig inschrijven bij het woonruimtebemiddelingssysteem;
- e. naast de gemeente ook woningcorporaties een actieve rol horen te spelen in de vitalisering en leefbaarheid van wijken;

- f. zowel zittende (scheef-)huurders als potentiële huurders op de hoogte worden gesteld van de voor- en nadelen van kopen of huren;
- g. het wenselijk is om kaders voor het voeren van participatie en het houden van thema-avonden op te nemen in de prestatieafspraken;

verzoekt het college om:

1. met betrekking tot de te maken prestatieafspraken de volgende bepalingen in te brengen over:
    - a. welke minimale verduurzamingsslag er gemaakt moet zijn, voordat woningen ter verkoop worden aangeboden;
    - b. de inzet op het realiseren van meer kleinere appartementen (die eventueel in een later stadium makkelijk samengevoegd kunnen worden) voor starters en ouderen die kleiner wensen te gaan wonen, indien mogelijk ook onder de lage aftoppingsgrens tot maximaal € 647,19 (prijspeil 2023) ;
    - c. in de prestatieafspraken in te zetten op beleid dat het voor senioren die kleiner en/of gelijkvloers willen gaan wonen aantrekkelijker maakt om te verhuizen, bijvoorbeeld door te verhuizen met gelijkblijvende woonlasten of huurgewenning, zodat de grotere woning vrijkomt voor bijvoorbeeld een gezin met kinderen;
    - d. het ontwikkelen van een strategie hoe bezit kan worden verworven/behouden in wijken met verouderde appartementencomplexen (zonder lift), zodat op lange termijn wijkvitalisering kan worden mogelijk gemaakt;
    - e. dat door de woningcorporatie jaarlijks per wijk een beeld wordt geschetst van de leefbaarheid in de wijk, waarin minimaal is opgenomen het aantal klachten per categorie en wat hiervan de opvolging is geweest;
    - f. op welke wijze zittende (scheef-)huurders en potentiële huurders gewezen kunnen worden op de voor- en nadelen van kopen of huren;
    - g. te stellen kaders over participatie, verwachtingsmanagement en communicatie(kanalen) bij o.a. woningbouwontwikkelingen, renovatie en groen onderhoud;
    - h. op welke manieren Ridderkerkers geïnformeerd worden over de mogelijkheid tot inschrijven bij het woonruimtebemiddelingsstelsel;
  2. de uitkomsten van deze verzoeken uiterlijk vóór vaststelling van de prestatieafspraken met de raad te delen en de raad de gelegenheid te geven hierop te reageren;
- en gaat over tot de orde van de dag.

De raadsleden,

Victor Mijnders, CDA

Daan Kardol, SGP

Jeroen Rijsdijk, PvdA

Lucien Westbroek, Partij 18PLUS

Petra van Nes – de Man, Burger op 1

Richard Swarttouw, Leefbaar Ridderkerk

Cora van Vliet, Echt voor Ridderkerk

### **Algemene informatie**

Betreft raadsvoorstel nr. 777679

Behandeld in de raadsvergadering van 29 juni 2023

### **Samenvatting**

Onderwerp zijn de prestatieafspraken met Wooncompas, gemeente Ridderkerk en Bewonersorganisatie Progressie.

Het college wordt verzocht in de prestatieafspraken een aantal onderwerpen op te nemen en de uitkomsten van deze verzoeken vóór vaststelling van de prestatieafspraken met de raad te delen en de raad de gelegenheid te geven hierop te reageren.

### **Uitslag stemming**

De motie is aangenomen

### **Stemverhouding**

Voor: 27 (SGP, CDA, PvdA, Burger op 1, Echt voor Ridderkerk, VVD, Leefbaar Ridderkerk, Partij 18PLUS, ChristenUnie, GroenLinks)

Tegen: 0