



## Motie betaalbare woningen

### Inhoud van de motie

De gemeenteraad van Ridderkerk, bijeen ter bespreking van het voorstel van burgemeester en wethouders, tot behandeling van de Programmabegroting 2021 - 2024;

overwegende dat:

1. het voor jongeren en ouderen steeds moeilijker wordt om een betaalbare koop- of huurwoning te vinden in Ridderkerk. Dit probleem in (bijna) heel Nederland speelt;
2. de totale woningbouwopgave voor Ridderkerk tot 2030 ongeveer 1150 woningen bedraagt;
3. Ridderkerk bezig is met het opstellen van een nieuwe woonvisie. Deze woonvisie als kader moet dienen voor koop- en huurwoningen die in de gemeente worden gebouwd;
4. Koopwoningen in het prijssegment tot € 200.000 schaars zijn;

is van mening dat:

- a. door marktwerking, hoge bouwkosten en grondprijzen de autonome tendens bestaat dat er door projectontwikkelaars veelal voor het duurdere segment wordt gebouwd. En aan deze tendens niet vanzelf een einde lijkt te komen;
- b. de woningbouwopgave en herstructureringsplannen kansen bieden om ook betaalbare woningen te realiseren voor groepen die het moeilijk hebben op de woningmarkt, zoals jongeren en ouderen met een bescheiden pensioen;

verzoekt het college om:

1. te onderzoeken of de betaalbaarheid van nieuwbouw koopwoningen kan worden bevorderd. Dit onderzoek te richten op:
  - a. mogelijkheden als erfpacht en koopstart;
  - b. de haalbaarheid om naast onderhandelingen met projectontwikkelaars hiervoor eigen grondposities in te zetten dan wel te verwerven;
  - c. de mogelijkheid om speculatievoorwaarden te verbinden aan de verkoop van woningen die vanuit de betaalbaarheidsdoelstelling doelgroepgericht worden ontwikkeld;
2. de resultaten van dit onderzoek te betrekken bij het opstellen van de woonvisie;

en gaat over tot de orde van de dag.

De raadsleden,

Jeroen Rijdsdijk, PvdA

Victor Mijnders, CDA

Björn Ros, GroenLinks

Petra van Nes-de Man, Burger op 1

Cora van Vliet, Echt voor Ridderkerk

Jim Kloos, Echt voor Ridderkerk

### **Algemene informatie**

Betreft raadsvoorstel nr. 190902

Behandeld in de raadsvergadering van 5 november 2020

### **Samenvatting**

Onderwerp is betaalbare woningen. Het college wordt verzocht te onderzoeken of de betaalbaarheid van nieuwbouw koopwoningen kan worden bevorderd en de resultaten van dit onderzoek te betrekken bij het opstellen van de woonvisie.

### **Uitslag stemming**

De motie is aangenomen.

### **Stemverhouding**

Voor: 24 (VVD, GroenLinks, CDA, Echt voor Ridderkerk, ChristenUnie, D66, SGP Burger op 1, Leefbaar Ridderkerk, PvdA)

Tegen: 5 (Partij 18PLUS)