



Motie woonplicht (nieuwbouw) woningen

Inhoud van de motie

De gemeenteraad van Ridderkerk, bijeen ter bespreking van het voorstel van burgemeester en wethouders, tot behandeling van de Programmabegroting 2021 - 2024;

overwegende dat:

1. Er in Nederland, zo ook in Ridderkerk een tekort is aan bijna alle type woningen;
2. het voor verschillende groepen inwoners, zoals starters en ouderen, steeds moeilijker is om een betaalbare huur- of koopwoning te vinden;
3. beleggers vaak over zoveel meer vermogen beschikken dat zij zonder hypotheek kunnen kopen en vaak ook meer kunnen bieden dan particulieren;
4. de gemeente weinig instrumenten heeft om op de vrije sector te sturen;
5. Ridderkerk nog geen woningplicht of anti-speculatiebeding heeft;
6. beleggers in Ridderkerk woningen op kunnen kopen om deze in het (middel)dure huursegment te huur kunnen aanbieden;
7. Ridderkerk een gemeente moet zijn waar voldoende betaalbare woningen beschikbaar moeten zijn voor onze inwoners;
8. in de regio al diverse gemeentes een woonplicht hebben ingevoerd dan wel in voorbereiding hebben;

is van mening dat:

- a. we in Ridderkerk willen bouwen voor onze inwoners, niet voor beleggers;
- b. de gemeente maatregelen kan nemen tegen ongewenste koop van woningen door beleggers, zoals een bewoonplicht voor door Wooncompas of kleinere corporaties verkochte woningen en een antispeculatiebeding van bijvoorbeeld drie jaar bij nieuwbouwprojecten;
- c. deze maatregelen bijdragen aan meer betaalbare woningen voor de Ridderkerkse inwoners,

verzoekt het college om:

1. te onderzoeken of een woonplicht en/of anti-speculatiebeding in Ridderkerk kan worden ingevoerd;
2. wat daarvan de effecten op de Ridderkerkse woningmarkt zullen zijn;

3. de raad daarover zo spoedig mogelijk, maar vóór 1 maart 2021 te informeren;

en gaat over tot de orde van de dag.

De raadsleden,

Björn Ros, GroenLinks

Jeroen Rijsdijk, PvdA

Victor Mijnders, CDA Ridderkerk

Algemene informatie

Betreft raadsvoorstel nr. 190902

Behandeld in de raadsvergadering van 5 november 2020

Samenvatting

Onderwerp is de woonplicht. Het college wordt verzocht te onderzoeken of een woonplicht en/of anti-speculatiebeding in Ridderkerk kan worden ingevoerd, wat daarvan de effecten op de Ridderkerkse woningmarkt zullen zijn en de raad daarover zo spoedig mogelijk, maar vóór 1 maart 2021 te informeren.

Uitslag stemming

De motie is aangenomen.

Stemverhouding

Voor: 18 (GroenLinks, CDA, ChristenUnie, SGP, Partij 18PLU, PvdA)

Tegen: 11 (VVD, Echt voor Ridderkerk, D66, Burger op 1, Leefbaar Ridderkerk)