



Motie toewijzing nieuwbouwwoningen

Inhoud van de motie

De gemeenteraad van Ridderkerk, bijeen ter bespreking van het voorstel van burgemeester en wethouders, tot Vaststelling bestemmingsplan Geerpolder Rijsoord;

overwegende dat:

1. bij recente nieuwbouwwontwikkelingen, zoals aan de Rembrandtweg en in de Geerpolder, kandidaat-kopers punten toegewezen krijgen om in aanmerking te komen voor een nieuwbouwwoning;
2. bij meerdere kandidaat-kopers met een gelijk aantal punten toewijzing gedaan wordt door de ontwikkelaar en/of makelaar(s);
3. een kandidaat-koper bij eerdergenoemde nieuwbouwwontwikkelingen meer punten krijgt wanneer die woonachtig is in Ridderkerk of een maatschappelijke en/of economische binding heeft met Ridderkerk;

is van mening dat:

- a. een kandidaat koper die woonachtig is in Ridderkerk of een maatschappelijke en/of economische binding heeft met Ridderkerk bij een nieuwbouwwontwikkeling meer punten moet krijgen dan een kandidaat koper die dat niet is/heeft;
- b. elke vorm van mogelijke belangenverstrengeling en partijdigheid, of de schijn daarvan, voorkomen dient te worden door:
 1. bij een nieuwbouwwontwikkeling directe toewijzing van een koopwoning en/of woningbouwkaavel te laten verifiëren door een (bij voorkeur Ridderkerkse) notaris;
 2. bij meerdere kandidaat-kopers met een gelijk aantal punten de toewijzing te doen door loting door een (bij voorkeur Ridderkerkse) notaris;

verzoekt het college om:

1. vanaf heden in anterieure overeenkomsten voor de realisatie van 3 of meer koopwoningen en/of woningbouwkaavels, een verplichting op te nemen voor de ontwikkelaar om de koopwoningen en/of woningbouwkaavels toe te laten wijzen middels een puntensysteem gelijk aan het puntensysteem dat toegepast is bij het nieuwbouwproject Geerpolder Rijsoord;

2. in dezelfde anterieure overeenkomst een verplichting op te nemen voor de ontwikkelaar om, als er niet meerdere kandidaten met gelijk aantal punten voor een koopwoning en/of woningbouwkavel zijn, de directe toewijzing te laten verifiëren door een (bij voorkeur Ridderkerkse) notaris;
3. in dezelfde anterieure overeenkomst een verplichting op te nemen voor de ontwikkelaar om, als er meerdere kandidaten met gelijk aantal punten voor een koopwoning en/of woningbouwkavel zijn, de betreffende koopwoning en/of woningbouwkavel te verloten onder de betreffende kandidaten en deze loting uit te laten voeren door een (bij voorkeur Ridderkerkse) notaris.

en gaat over tot de orde van de dag.

De raadsleden,

Lucien Westbroek, Partij 18PLUS

Karin Kayadoe, Leefbaar Ridderkerk

Algemene informatie

Betreft raadsvoorstel nr. 435706

Behandeld in de raadsvergadering van 13 april 2023

Samenvatting

Onderwerp is de toewijzing van nieuwbouwwoningen.

Het college wordt verzocht voor nieuwprojecten van 3 of meer koopwoningen, waarvoor een anterieure overeenkomst wordt gesloten, bepalingen op te nemen over de toewijzing, zodat kandidaat-kopers met een binding met Ridderkerk eerder een woning krijgen toegewezen.

Uitslag stemming

De motie is aangenomen.

Stemverhouding

Na hoofdelijke stemming:

Voor 16: Sluimers, Stip, Swarttouw, Van Vliet, De Vormer, Westbroek, Dirks, Gerritse, Griep, Kayadoe, Kloos, Lapaer, Van Nes-de Man, Rijsdijk, Ripmeester, Ros.

Tegen 11: Verweij, Van de Waerdt, de Wolff-ter Beek, Van Zwiene, Alkema, Borst, Kardol, Klaver, Kooijman, Mijnders, Rottier.