

## MOTIE VAN HET RAADSLID B. KOK (SGP) INZAKE VOLTOOIING CENTRUMPLAN

Voorgesteld: 17 oktober 2013

Nr. 2013 - 135

De gemeenteraad van Ridderkerk, bijeen ter bespreking van het voorstel van burgemeester en wethouders, Gemeentestukken: 2013-304/26083, agendapunt 5, inzake de voltooiing centrumplan;

overwegende dat:

- a. het voorliggende voorstel bestaat uit een Plan van Aanpak en een programma met stedenbouwkundige opzet;
- b. het woonprogramma voor fase I uit circa 47 appartementen en 26 grondgebonden woningen bestaat, waarvan de appartementen aan het Koningsplein zijn bestemd voor de duurdere sector met ca. vanaf prijzen € 220.000,- v.o.n. en de grondgebonden woningen een vanaf prijs hebben met een start net onder de € 200.000,-. Fase II 8 vrije sector grondgebonden woningen met ca. vanaf prijzen € 249.000,- en 8 vrije sector twee-onder-een kap met ca. vanaf prijzen € 295.000,-;

is van mening dat:

1. met het instemmen met het programma en de stedenbouwkundige opzet worden woningaantallen en woningtypen vastgelegd en een indicatie gegeven van de prijsklassen van de verschillende woningtypen;
2. dat de genoemde 'circa vanaf' prijzen geen duidelijk beeld vormen van de uiteindelijke verkoopprijzen;
3. dit het bepalen van de slaagkans van dit project bemoeilijkt.

verzoekt het college om in de uitwerking van het Plan van Aanpak van Leyten een maximale inspanning te leveren om de uiteindelijke verkoopprijzen zo weinig als mogelijk te doen afwijken van de genoemde vanaf prijzen;

en gaat over tot de orde van de dag.

Het raadslid,

B. Kok (SGP)

Aangenomen     Verworpen

Stemverhouding:

Voor 18: SGP, CU, CDA, PvdA, LR, D66/GL

Tegen 6: VVD, gK

Afgedaan in Cie Sw d.d. 13-3-14 middels brief d.d. 17-2-14 met kenmerk 41215