

**MOTIE VAN HET RAADSLID PETER MEIJ (CDA), LOUIS VAN DER SPOEL (VVD), ARIANNE RIPMEESTER (PvdA) EN KEES VAN DER DUIJN SCHOUTEN (SGP) INZAKE LEEGSTAND WINKELCENTRA IN RIDDERKERK**

Voorgesteld 7 november 2013

Nr. 2013 - 141

De gemeenteraad van Ridderkerk, bijeen ter bespreking van het voorstel van burgemeester en wethouders, Gemeentestukken: 2013 - 307, agendapunt 5 C, tot vaststelling van de Programmabegroting 2014 - 2017;

constateert dat:

- er sprake is van een oplopende leegstand in de winkelcentra van Ridderkerk;
- de oplopende leegstand structureel van aard lijkt te zijn;
- de samenleving in Ridderkerk vergrijsd;
- ouderen over het algemeen minder besteden dan consumenten in de werkende fase van hun leven;
- vergrijzing ook toeslaat onder zelfstandige winkeliers. Deze hebben moeite hun zaken over te dragen of te verkopen;
- de verschuiving van bestedingen via het internet doorzet en bestedingen in de traditionele winkel dalen;
- winkelcentra gericht op 'beleving' en 'boodschappen doen' meer kans van slagen hebben;

is van mening dat:

- detailhandel onmisbaar is in Ridderkerk. Het is een belangrijke vorm van ondernemen, levert een bijdrage aan de werkgelegenheid, aan de vrijetijdsbesteding van de inwoners en aan de levendigheid van de gemeente;
- ondernemers, vastgoedeigenaren en de gemeente Ridderkerk er goed aan doen op de leegstand te anticiperen en na te gaan waar de kansen liggen;
- de gemeente de regie neemt in het aanpakken van de groeiende leegstand van winkels;
- de buurtwinkelcentra behouden moeten blijven;

verzoekt het college dan wel de burgemeester:

- de diverse ondernemersverenigingen en diverse verhuurders in één overleg bij elkaar te brengen, zodat onder coördinatie van de gemeente huurders en verhuurders gezamenlijk trachten tot een maximale/optimale bezetting te komen, waarbij zowel huurders als verhuurders gebaat zijn;
- een heldere toekomstvisie op de ontwikkeling van de detailhandel in Ridderkerk te formuleren en aan de raad ter besluitvorming voor te leggen;

en gaat over tot de orde van de dag.

De raadsleden,

P. Meij (CDA), L.v.d. Spoel (VVD), A. Ripmeester (PvdA), K. v.d. Duijn-Schouten (SGP)

Aangenomen     Verworpen

Stemverhouding:

Voor 27: CDA, VVD, CU, d66GL, VVD, gK, SGP, PvdA, LR

Tegen 0: