

**MOTIE VAN HET RAADSLID MARTEN JAPENGA (CHRISTENUNIE), HANS IPSKAMP (LEEFBAAR RIDDERKERK), BEN KOK (SGP), PETER MEIJ (CDA), FARAHNAZ FRASER (D66/GROENLINKS) INZAKE SCHRAPPEN WONINGBOUWLOCATIE OOSTENDAM**

Voorgesteld 28 november 2013

Nr. 2013 - 160

De gemeenteraad van Ridderkerk, bijeen ter bespreking van het voorstel van burgemeester en wethouders, Gemeentestukken: 2013 – 301, agendapunt 6, tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Oostendam;

constateert dat:

1. in het gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan Oostendam het gebied tussen de Waal en de Pruimendijk niet is opgenomen;
2. dit gebied is aangemerkt als mogelijke woningbouwlocatie;
3. het college de raad met een raadsinformatiebrief op 13 december 2012 heeft geïnformeerd, dat ontwikkelaar AM zich in 2012 heeft teruggetrokken omdat hij onvoldoende vertrouwen heeft in de uitvoerbaarheid van de plannen voor de nieuwbouw in Oostendam op dat moment;
4. de bestemming van het deel tussen de Pruimendijk en de Waal nu agrarisch is en blijft op grond van het vigerend bestemmingplan uit 1976;
5. het beleid rond woningbouw is vastgelegd in de Woningbouwstrategie en het daaraan gekoppelde werkboek woningbouwstrategie;

constateert verder dat:

1. er in de wijk zelf geen draagvlak is voor de nieuwbouwplannen en dat dit eerder met een handtekeningactie aan de raad ter kennis is gebracht;
2. het wijkoverleg Oostendam zich heeft uitgesproken tegen de plannen;
3. voor bewoners al jaren geen duidelijkheid is over het al dan niet bouwen en dat daarmee ook de waarde en de verkoopmogelijkheden van woningen worden belast;
4. de ontsluiting van het gebied over de Pruimendijk en de Damweg te belastend is;

is van mening dat:

1. er voor bewoners duidelijkheid moet komen op korte termijn;
2. de bouw van woningen op het deel tussen de Pruimendijk en de Waal in Oostendam niet langer moet worden nagestreefd;
3. de woningbouwstrategie op dit onderdeel gewijzigd dient te worden;

verzoekt het college:

- a. op korte termijn doch uiterlijk voor de raadsvergadering van 27 februari 2014 met een voorstel te komen om op dit punt de Woningbouwstrategie te wijzigen;
- b. na besluitvorming hierover voor het gebied tussen de Waal en de Pruimendijk met voorstellen te komen om het bestemmingsplan te actualiseren;

en gaat over tot de orde van de dag.

De raadsleden,

Marten Japenga (ChristenUnie)      Hans Ipskamp (Leefbaar Ridderkerk)

Ben Kok (SGP)

Peter Meij (CDA)

Farahnaz Fraser (D66/GroenLinks)

Aangenomen     Verworpen

Stemverhouding:

Voor 23: CU, LR, SGP, CDA, D66/GL, gK, PvdA

Tegen 2: VVD