

## MOTIE VAN HET RAADSLID JEROEN RIJSDIJK (PvdA) INZAKE WIJZIGINGSPLAN GRAAF VAN HOORNestraat

Voorgesteld: 2 juli 2015

Nr. 2015 – 51

De gemeenteraad van Ridderkerk, bijeen ter behandeling van de raadsagenda van 2 juli 2015;

overwegende dat:

- het college op 15 juli 2014 een anterieure overeenkomst heeft gesloten met een projectontwikkelaar voor de bouw van een appartementengebouw (met een hoogte van circa 15,5 meter) op de hoek van de Reijerweg en de Graaf van Hoornestraat;
- het college naar aanleiding hiervan op 5 mei 2015 het wijzigingsplan 'appartementengebouw Graaf van Hoornestraat' gewijzigd heeft vastgesteld en dit naar verwachting op 3 juli 2015 in werking treedt;
- omwonenden niet tegen de bouw van een appartementengebouw zijn, maar wel tegen de beoogde hoogte ervan;
- omwonenden zich hier al sinds 2008 tegen verzetten;

constateert dat:

- het college gebruik heeft gemaakt van de in het bestemmingsplan Slikkerveer opgenomen wijzigingsbevoegdheid, waardoor het ontwerp wijzigingsplan niet aan de raad hoefde te worden voorgelegd;
- de planvorming enige voorgeschiedenis heeft;
- tegen het ontwerp wijzigingsplan 61 zienswijzen zijn ingediend en dit tot enige bijstelling van het plan heeft geleid;

verzoekt het college om:

- met de projectontwikkelaar in overleg te treden om de mogelijkheden te onderzoeken om de hoogte van het appartementengebouw naar beneden bij te stellen en de raad begin oktober middels een raadsinformatiebrief over de uitkomsten van dit overleg te informeren;
- toe te zeggen dat als de projectontwikkelaar er niet in slaagt om op voorhand voldoende woningen te verkopen om met de bouw te kunnen starten, in overleg met de raad tot een nieuw voorstel te komen;

en gaat over tot de orde van de dag.

Het raadslid,

Jeroen Rijdsdijk (PvdA)

Aangenomen     Verworpen

Stemverhouding:

Tegen 17: LR, SGP, CDA, CU, VVD

Voor 10: PvdA, EvR, D66/GL, P18P