MOTIE VAN HENK VAN HOUCKE (D66/GROENLINKS) EN PETER BOERTJE (VVD) INZAKE BOUW EENGEZINSWONINGEN 2010-2020

Voorgesteld 6 oktober 2011
Nr. 2011- 65

De gemeenteraad van Ridderkerk, bijeen ter bespreking van het voorstel van burgemeester en wethouders, Gemeentestukken: 2011- 120, agendapunt 11, om de projecten in het Werkboek woningbouwstrategie uit te (laten) voeren volgens de aangegeven planning en uitgangspunten;

overwegende dat de gemeenteraad een evenwichtige bevolkingsopbouw nastreeft;

doorstroming aan jongeren en jonge gezinnen de kans biedt om in Ridderkerk te blijven wonen;

in de Woningbouwstrategie van 27 januari 2011 is vastgesteld dat de bouw van eengezinswoningen daarvoor het meest geëigend is en voor de langste en dus effectiefste verhuisketens zorgt;

in de Woningbouwstrategie is vastgelegd dat bij de nieuwbouw de bouw van eengezinswoningen de grootste prioriteit krijgt en dat een substantieel aantal daarvan beschikbaar en bereikbaar moet zijn voor de groep jongeren en jonge gezinnen;

van mening dat volgens de opgave in het Werkboek Woningbouwstrategie voor de periode 2010-2020 een verschuiving ontstaat in de richting van de bouw van meer eengezinswoningen en minder appartementen;

deze verschuiving echter nog zo beperkt is dat gedurende deze bouwperiode nog altijd meer appartementen dan voor jongeren en jonge gezinnen bereikbare eengezinswoningen worden gebouwd (56 % appartementen en 44 % eengezinswoningen);

veel van de appartementen tot de duurdere categorie behoren;

deze appartementen noch in het verleden noch in de komende jaren bijdragen aan de gewenste lange verhuisketens, waardoor jongeren en jonge gezinnen minder kansen hebben in Ridderkerk te blijven wonen;

een verdere vermindering van het aantal veelal duurdere appartementen ten gunste van eengezinswoningen, zoals in de Woningbouwstrategie vastgelegd, daarom gewenst is;

verzoekt het college nader te onderzoeken op welke locaties de verhouding appartementen – eengezinswoningen zó kan worden aangepast dat daardoor meer eengezinswoningen en minder veelal duurdere appartementen kunnen worden gerealiseerd;

de raad uiterlijk vóór 4 februari 2012 op de hoogte te stellen van de gepleegde inspanningen en de resultaten daarvan;

en gaat over tot de orde van de dag.

De raadsleden

……	……
Henk van Houcke (D66/GroenLinks)	Peter Boertje (VVD)

☑ Aangenomen ☐ Verworpen

Stemverhouding:
Voor 14: D66GL, VVD, CDA, LR
Tegen 10: CU, SGP, PvdA

Afgedaan in de commissie Samen wonen d.d. 13 maart 2014 middels brief d.d. 5 maart 2014 met kenmerk 8337-BBO