

## MOTIE VAN HET RAADSLID JEROEN RIJSDIJK (PvdA) INZAKE FIJN WONING

Voorgesteld: 5 november 2015

Nr. 2015 – 65

De gemeenteraad van Ridderkerk, bijeen ter bespreking van het voorstel van burgemeester en wethouders, agendapunt 4b, tot het vaststellen van de Programmabegroting 2016-2019;

overwegende dat:

1. het college het woningbezit wil verduurzamen;
2. de raad vorig jaar een motie heeft aangenomen om te onderzoeken of er een pilot met nul-op-de-meter woningen kan worden gestart;
3. het college hier in samenwerking met Stichting Woonvisie voortvarend mee aan de slag is gegaan en volgend jaar met deze pilot wordt gestart;
4. hiertoe twee bestaande woningen worden omgebouwd tot nul-op-de-meter, zogenaamde testwoningen, en dat Stichting Woonvisie bij een succesvolle pilot 300 nul-op-de-meter woningen wil realiseren;
5. in het kader van het landelijke energieproject de 'Stroomversnelling' nieuwe concepten van nul-op-de-meter worden ontwikkeld;
6. één van die nieuwe concepten de 'Fijn Woning' is, een woning waarin nul-op-de-meter wordt gecombineerd met allerlei slimme technologie, die speciaal is afgestemd op mensen met een zorgvraag;
7. Ridderkerk vergrijst en de zorgvraag als gevolg daarvan toeneemt;

is van mening dat:

1. het aanbeveling verdient om ontwikkelingen die bij kunnen dragen aan het verduurzamen van het woningbestand nauwlettend in de gaten te houden;
2. de 'Fijn Woning' wellicht kansen biedt om de ambities op het gebied van duurzaamheid verder in te vullen en daarnaast in te spelen op de vergrijzing en de toenemende zorgvraag;

verzoekt het college om:

- a. in samenwerking met Stichting Woonvisie en eventuele andere partners te onderzoeken in hoeverre het concept van de 'Fijn Woning' kansen biedt om door middel van de ambities op het gebied van duurzaamheid in te spelen op de vergrijzing en de als gevolg daarvan toenemende zorgvraag;
- b. indien de uitkomsten van dit onderzoek daartoe aanleiding geven bij een succesvolle pilot met nul-op-de-meter woningen tevens te onderzoeken in hoeverre de testwoningen (op termijn) kunnen worden doorontwikkeld tot een 'Fijn Woning';
- c. de raad over de uitkomsten te informeren;

en gaat over tot de orde van de dag.

Het raadslid,

Jeroen Rijdsdijk (PvdA)

Aangenomen     Verworpen

Ingetrokken raad d.d. 5 november 2015.