

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Aan de gemeenteraad

18 april 2006
Gemeentestukken: 2006-16

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit Driehoek Rijsoord

1. Voorstel

De raad wordt voorgesteld een voorbereidingsbesluit te nemen voor de Driehoek tussen de Rijksstraatweg, de Rijsoordsestraat en de Pruimendijk, overeenkomstig de bij het besluit behorende tekening.

2. Aanleiding

Aan Roos Vastgoed is vrijstelling en bouwvergunning 1^e en 2^e fase verleend om na verplaatsing van de vleeswarenfabriek Vladeko BV en de smederij Wilschut en Zn., de bouw van 25 woningen mogelijk te maken.

3. Aspecten

Voor de betreffende gronden zijn de bestemmingsplannen Rijsoord 1997 en Rijsoord van toepassing. Te zijner tijd zal voor de betreffende gronden een bestemmingsplanherziening worden opgesteld. Met het verlenen van vrijstelling kan op deze herziening worden vooruitgelopen. Omdat het bestemmingsplan Rijsoord ouder is dan 10 jaar moet om formele redenen alsnog een voorbereidingsbesluit worden genomen. Nadat het voorbereidingsbesluit is genomen zal het na voorafgaande publicatie op 19 mei 2006 in werking treden.

4. Aanpak/Uitvoering

Het voorbereidingsbesluit wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd in de Staatscourant en in De Combinatie.

5. Kosten/Opbrengsten/Dekking

n.v.t.

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris, de burgemeester,