

**afdeling Stedelijke Ontwikkeling**

Aan de gemeenteraad

21 maart 2006  
Gemeentestukken: 2006-3

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit Ringdijk 402-404

**1. Voorstel**

De raad wordt voorgesteld een voorbereidingsbesluit te nemen voor een aantal percelen nabij Ringdijk 402-404, overeenkomstig de bij het besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening.

**2. Aanleiding**

Borghvast C.V. is geruime tijd geleden eigenaar geworden van de monumentale loods Ringdijk 402. Aansluitend op de verwerving van deze loods zijn door Borghvast C.V., omliggende bedrijfspercelen aangekocht.

Ten behoeve van de te volgen vrijstellingsprocedure voor de herbestemming - binnen de bestaande contouren - van de monumentale loods Ringdijk 402 ten behoeve van 26 loftappartementen en de bouw van een woontoren van circa 45 meter hoog met 24 panorama-appartementen, is door u op 27 september 2004 een voorbereidingsbesluit genomen.

De vrijstellingsprocedure is nog niet afgerond. Op dit moment ligt de aanvraag voor een verklaring van geen bezwaar ter besluitvorming bij Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland. Op het moment dat op het verzoek om vrijstelling en bouwvergunning te verlenen wordt beslist dient een voorbereidingsbesluit van kracht te zijn. Vanuit procedureel oogpunt is het daarom noodzakelijk een nieuw voorbereidingsbesluit te nemen.

**3. Aspecten**

nvt

**4. Aanpak/Uitvoering**

Indien wordt besloten een voorbereidingsbesluit te nemen, zal dit op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd in de Staatscourant en in De Combinatie.

**5. Kosten/Opbrengsten/Dekking**

nvt

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,  
de secretaris, de burgemeester,