



Aan de gemeenteraad
P/a griffie

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlage(n):

Ons kenmerk: 1305443
Contact: A. Groen
Doorkiesnummer: 0180 451297
E-mailadres: a.groen@bar-organisatie.nl
Datum:

11 JAN 2018

Betreft: Voorlopige gunning aanbesteding Beheer en Exploitatie sportaccommodaties

Geachte leden van de raad,

Op 20 september jl. is de Europese aanbesteding Beheer en Exploitatie sportaccommodaties openbaar gepubliceerd op TenderNed. Inmiddels heeft de voorlopige gunning plaatsgevonden. Via deze raadsinformatiebrief willen wij u informeren over het doorlopen proces en de voorlopige uitkomst.

Planning

In de aanloop naar de beoordeling hebben verschillende vragenronden (Nota's van Inlichtingen) en twee schouwmomenten van de accommodaties plaatsgevonden. In eerste instantie was de planning zodanig dat gunning voor het Kerstreces zou plaatsvinden. Echter, twee marktpartijen hebben zowel tijdens de eerste als ook tijdens de tweede Nota van Inlichtingen gevraagd of, gezien de complexiteit van de opdracht, de inleverdatum voor de offertes verschoven kon worden. Na de tweede Nota van Inlichtingen is besloten gehoor te geven aan deze verzoeken waarbij tevens een extra schouw en een derde Nota van Inlichtingen in de aangepaste planning zijn opgenomen.

Nota's van Inlichtingen

Tijdens het aanbestedingsproces hebben er drie Nota's van Inlichtingen plaatsgevonden. In totaal zijn er 239 vragen gesteld door 5 geïnteresseerde marktpartijen.

Ontvangen offertes

De uiterlijke inleverdatum voor de offertes was 18 december 2017 om 14.00 uur. In de digitale kluis van TenderNed zijn voor bovengenoemde sluiting 3 offertes ontvangen.

Beoordelingscommissie

De beoordeling heeft plaatsgevonden door de beoordelingscommissie welke uit 5 medewerkers van de BAR-organisatie bestaat. Alle beoordelaars vervullen een beleidsfunctie op het gebied van maatschappelijk vastgoed, onderwijs en/of sport.

Beoordelingscriteria

Het aanbestedingsdocument is zo vormgegeven dat de tevredenheid van de gebruikers van de sportaccommodaties voorop staat. De prijs/kwaliteit verhouding is daarom gesteld op 60% kwaliteit en 40% prijs. De inschrijvende partijen hebben naast de kwalitatieve offerte de bijbehorende prijs moeten plaatsen in een aparte digitale kluis op TenderNed. Om de prijs geen invloed te laten uitoefenen op de beoordeling van het kwalitatieve aspect, is de kluis met daarin de ontvangen prijzen pas geopend nadat de kwalitatieve beoordeling door de commissie heeft plaatsgevonden. De opdracht wordt gegund aan de inschrijver met de beste prijs / kwaliteit verhouding.



**Beoordeling kwaliteit**

De inschrijver heeft in het op te stellen plan van aanpak duidelijk moeten maken hoe deze de kwaliteit van de dienstverlening waarborgt waarbij aspecten als innovatie, klanttevredenheid en de samenwerking met twee andere uitvoerende partners: uitvoerder SW-diensten en de coördinator groot onderhoud, wordt vormgegeven en tot uiting komen. De meetbare resultaten op maatschappelijk vlak komen bij beheer en exploitatie voornamelijk tot uiting in het gunningscriterium "aansluiting maatschappelijke doelstellingen gemeente Ridderkerk". De inschrijver is gevraagd in het op te stellen plan van aanpak duidelijk te maken hoe deze invulling geeft aan de doelstelling om de Ridderkerker centraal te stellen, waarbij wordt ingezet op aspecten als "eigen kracht", "het eigen netwerk", "de talenten van inwoners" en "de samenwerking met lokale stakeholders". Ook is de inschrijver gevraagd op welke wijze er invulling wordt gegeven op het exploiteren van de zogenaamde daluren waarbij de voorkeur uitgaat naar maatschappelijke exploitatie, het signaleren van mogelijke problemen bij de gebruikers van Ridderkerkse sportaccommodaties en de afstemming hierover met de aanbieder van de inhoudelijke producten. Daarnaast is gevraagd om referenties op te geven zodat duidelijk wordt dat de exploitant ervaring en affiniteit heeft met het exploiteren van sportaccommodaties en een zwembad.

Beoordeling prijs

Bij de beoordeling op het prijsaspect is in de aanbesteding een zogenaamde bandbreedte toegepast waarbij het huidige kostenniveau de bovenkant van deze bandbreedte markeert. Indien een inschrijver hoger heeft geoffreerd dan het huidige kostenniveau, zijn geen punten toegekend op dit aspect. Aantekening hierbij is dat in 2018 is gestart met het kostprijsdekkend verhuren van de accommodaties. Hierdoor zijn de kosten van de exploitant € 433.540,-- hoger geworden, waardoor rekening is gehouden met een evenredige stijging van de exploitatievergoeding.

Overname personeel SenW

In het aanbestedingsdocument is opgenomen dat de exploitatie die door winnende inschrijver wordt voortgezet, wordt gezien als overgang van onderneming zoals bedoeld in het Burgerlijk Wetboek, boek 7, artikel 662 e.v. De huidige medewerkers van SenW Ridderkerk waarbij de werkzaamheden vallen onder beheer en exploitatie treden, met behoud van rechten, van rechtswege in dienst bij de winnende inschrijver. Gedurende het aanbestedingsproces is er een anoniem (beveiligd) personeelsoverzicht beschikbaar gesteld voor de inschrijvende partijen. Dit overzicht is door SenW samengesteld en gecontroleerd.

Uitkomst beoordeling

De beoordelingscommissie komt tot het gewogen oordeel dat de uitgebrachte offerte van Stichting Sport en Welzijn resulteert in de beste prijs / kwaliteit verhouding voor het beheren en exploiteren van 10 binnensportaccommodaties en 5 sportparken. De opdracht is daarom (voorlopig) gegund aan Stichting Sport en Welzijn. De bijbehorende jaarlijkse exploitatievergoeding bedraagt € 1.417.650,--. Rekening houdend met de verhoging van de huurprijzen naar een kostprijsdekkend niveau wordt hiermee een structurele jaarlijkse besparing gerealiseerd van € 1.402.360,--. In de 1^e tussenrapportage zal worden teruggekomen op de verdere verwerking van de financiële consequenties.

Vervolprocedure

Omdat de beoordelingscommissie op 22 december jl. tot het gewogen besluit is gekomen en het wenselijk is om de inschrijvende partijen, maar bovenal het personeel van SenW zo snel als mogelijk te informeren over de uitkomst van deze aanbesteding, heeft de voorlopige gunning op donderdag 11



Betreft: Voorlopige gunning aanbesteding Beheer en Exploitatie sportaccommodaties Pagina 3 van 3

januari plaatsgevonden. Alle inschrijvende partijen zijn schriftelijk geïnformeerd over de uitkomst van de aanbesteding. Indien een inschrijver zich niet kan verenigen met de uitkomst dan heeft deze de mogelijkheid om dit voor 1 februari 2018 kenbaar te maken bij de gemeente of een kortgeding aanhangig te maken. De definitieve gunning zal, onder voorbehoud van mogelijk bezwaar, plaatsvinden op 1 februari 2018.

Wij vertrouwen er op u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

de burgemeester, *ba*

dhr. H.W.J. Klaucke

mw. A. Attema

