

OVEREENKOMST TOT VESTIGING VAN EEN RECHT VAN ERFPACHT, ten behoeve van BEDRIJVENTERREIN NIEUW REIJERWAARD

Ondergetekenden:

1. de gemeente Ridderkerk, ten deze krachtens het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door,

hierna te noemen: 'de Gemeente', en
2. **[naam rechtspersoon]**, gevestigd te, ingeschreven bij het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door /
of
[naam natuurlijke persoon], geboren op en wonende te,

hierna te noemen: "de Erfpachter",

gezamenlijk te noemen: "Partijen".

In aanmerking genomen dat:

- De Gemeente eigenaar is van het perceel grond kadastraal bekend gemeente gelegen aan;
- De Gemeente voor (een gedeelte van) dit perceel een Overeenkomst Tot Vestiging van Erfpacht wenst te sluiten;

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1. Aanduiding perceel

De Gemeente zal in Erfpacht uitgeven aan de Erfpachter, die in Erfpacht zal aanvaarden:

- 1.1 het perceel grond, gelegen te, kadastraal bekend gemeente Ridderkerk, sectie, nummer(s), ter grootte van circa m², welk perceel grond schetsmatig is aangeduid op de aan deze overeenkomst als bijlage 1 gehechte situatietekening;
- 1.2 De Erfpacht is eeuwigdurend.

Artikel 2. Bestaande erfdienstbaarheden / kettingbedingen / kwalitatieve rechten en plichten en dergelijke

De in artikel 1 vermelde Onroerende Zaak wordt in Erfpacht uitgegeven met alle erfdienstbaarheden, zowel ten nutte als ten laste van de Onroerende Zaak, alle eventuele andere beperkte rechten en kettingbedingen alsmede met alle kwalitatieve rechten en verplichtingen.

Artikel 3. Bestemming en gebruik

De Erfpachter is verplicht;

- 3.1 de percelen overeenkomstig de bestemming waarvoor deze in erfpacht zijn gegeven, te weten de vestiging van arbeidsintensieve logistieke en logistiek ondersteunende bedrijvigheid, daarbij de primaire doelgroep bedrijvigheid is, die aanvullend dan wel versterkend is voor het reeds aanwezige agrologistieke cluster van de Freshport Barendrecht/ Ridderkerk, te gebruiken en in stand te houden. De voorwaarden uit Reseveringsovereenkomst over de Ontwikkeling van het Project en Ondernemersvereniging en Parkmanagement bestemming, zijn onverminderd van toepassing.

Artikel 4. Uitgifteprijs

De uitgifteprijs (grondwaarde) voor het recht van Erfpacht bedraagt: zegge euro (..... EURO) exclusief btw.

Artikel 5. Canon

- 5.1 De Canon bedraagt zegge euro (..... EURO) per jaar.
- 5.2 Het canonpercentage is thans vastgesteld op ..,....%.
- 5.3 De canon wordt jaarlijks geïndexeerd met het door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) vastgestelde Consumentenprijsindexcijfer (CPI) "alle huishoudens".
- 5.3 De Erfpachter dient betalingen zoals bedoeld in artikel 10.1 van de Algemene Voorwaarden voor het vestigen van Erfpacht op bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard halfjaarlijks te betalen, te voldoen binnen 30 dagen na dagtekening van de nota op een de de Gemeente aangegeven bankrekening.

Artikel 6. Akte

De Erfpacht gaat in op de Datum van Verlijden van de Akte.

De voor de overdracht vereiste Akte zal worden verleden ten overstaan van (een waarnemer van) de Notaris, die de Erfpachter heeft aangewezen dan wel door de Gemeente is aangewezen voor het geval de Erfpachter geen notaris kan of wil aanwijzen.

Het passeren van de Akte dient uiterlijk te geschieden op .. - .. -

Artikel 7. Milieurapportage

Omtrent de aanwezigheid van voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen in op of aan de te verkopen grond, is in onderzoek verricht.

De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in een of meer rapporten waarin de toestand van de bodem en grondwater wordt omschreven en waaruit blijkt dat er geen reden is om aan te nemen dat

zich in de bodem stoffen bevinden die naar ten tijde van de uitgifte geldende maatstaven in de weg staan aan realisering van het beoogde, in artikel 3 bepaalde, gebruik van de grond.

Artikel 8. Toepassing Algemene Voorwaarden voor het vestigen van een recht van Erfpacht op bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard

De uitgifte in Erfpacht zal geschieden onder de Algemene Voorwaarden voor het vestigen van een recht van Erfpacht op bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard (2019) (hierna te noemen: AVvE Nieuw Reijerwaard (2019)). Deze voorwaarden zijn als bijlage II aan deze overeenkomst gehecht. De AVvE Nieuw Reijerwaard (2019) maakt onverbreekelijk deel uit van deze overeenkomst, tenzij daarvan uitdrukkelijk wordt afgeweken dan wel ter aanvulling op de AVvE Nieuw Reijerwaard (2019) bijzondere bedingen en/of voorwaarden worden gesteld. De Erfpachter verklaart kennis te hebben genomen van, dan wel met bekend te zijn met de inhoud van de AVvE Nieuw Reijerwaard (2019).

Artikel 9. Bijzondere bepalingen

Naast de AVvE Nieuw Reijerwaard 2019 zullen nog de volgende bijzondere bepalingen van kracht zijn:

Aldus overeengekomen en in drievoud ondertekend:

Plaats:

Plaats:

Datum:

Datum:

De gemeente:

Erfpachter:

Bijlagen:

- I Situatiekening
- II Algemene Voorwaarden voor Erfpacht Ridderkerk 2019
- III Milieurapportage