



Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Toekomstbeeld Ridderkerk

Algemene informatie

- Vragensteller: Jeroen Sluimers, Partij 18PLUS
- Vergaderdatum: 16 januari 2025
- Portefeuillehouder: Kees van der Duijn Schouten
- Datum vraag: 15 januari 2025
- Datum antwoord: 16 januari 2025

Vragen en antwoorden

Vraag 1

Op pagina 7 van 23 staat: “woningvoorraad uitbreiden door verdichting in bestaande buurten. Bijvoorbeeld de gebieden langs de bestaande OV-verbindingen worden als kansrijk geacht voor de toevoeging van woningbouw;”

Kunt u aangeven welke gebieden dit zijn en waar er dan nog ruimte is voor woningbouw?

Antwoord 1

Irisstraat (Bloemenbuurt), Gebied P.C. Hooftstraat en omgeving (inclusief Trelleborgterrein) , Centrum-Oost, marktinitiatief Burgemeester de Zeeuwstraat (tegenover Bethelkerk), Gebied Koninginneweg eo

Vraag 2

Heeft het onlangs vastgestelde Omgevingsbeleid van de Provincie Zuid-Holland nog consequenties voor woningbouwontwikkelingen zoals op het Trelleborgterrein of Centrum Oost?

Antwoord 2

Het gaat om een herziening van het omgevingsbeleid van de provincie. Dit doen zij jaarlijks. Het gaat om redactionele wijzigingen (bijv. wijzigingen artikelnummers Omgevingswet), inhoudelijke wijzigingen of nieuwe doelen (bijv. door Rijksbeleid). In de afgelopen herziening is onder andere de onlangs vastgestelde Ruimtelijke Economische Visie van de provincie opgenomen. Bij de consultatie over de Ruimtelijke Economische Visie van de provincie is door de provincie aangegeven dat de nieuwe visie geen

consequenties heeft voor eerder vastgesteld beleid omtrent het PC hoofdstraat gebied (incl Trelleborg) en Centrum-Oost. Wij voorzien daarom geen consequenties.

Vraag 3

Op pagina 8 van 23 staat net als in de Leidraad Visie op Bouwhoogte verschillende definities van bouwhoogtes. Tijdens de commissiebijeenkomst van 23 april 2024 bleek een meerderheid zich niet te kunnen vinden in de nieuwe definitie van hoogbouw. Zie het verslag.

Waarom kiest het college er toch voor om hier aan vast te houden?

Antwoord 3

De definitie is aangepast naar wens van de raad en gepresenteerd in de commissie van 9 oktober 2024. Daarbij is ook in het participatieverslag ([Bijlage-8-Participatieverslag-commissie-23-04-24-actualisatie-Omgevingsvisie.pdf](#)) opgenomen op welke wijze is omgegaan met de opmerkingen van de commissieleden op 23 april 2024. In commissievergadering van 9 oktober jl. zijn hierover geen opmerkingen gemaakt.

Vraag 4

Wij hebben de behoefte aan een overzichtskaart waar duidelijk op wordt aangegeven waar het college mogelijkheden ziet voor hoger bouwen dan 6 bouwlagen. Kunt u deze aanleveren?

Antwoord 4

Deze is opgenomen in de presentatie die op 9 oktober jl. aan de commissie is gegeven op bladzijde 17: [Bijlage-6-visie-op-bouwhoogte.pdf](#)

Vraag 5

Tijdens de participatieavond van Wooncompas over de nieuwbouw aan onder andere de Hollandse straat werden schetsen getoond van gebouwen van 7 bouwlagen.

Is Wooncompas voldoende op de hoogte van de coalitieafspraken over maximaal 6 bouwlagen?

Antwoord 5

Wooncompas is op de hoogte van de conceptkaart met de bouwhoogte ([Bijlage-6-visie-op-bouwhoogte.pdf](#)).

Vraag 6

Op pagina 17 van 23 staat toch enigszins gedetailleerd de toekomst van agrarische gronden terwijl er nog een proces loopt voor het opstellen van een agrarische visie.

Moeten we nu wel of niet al iets vinden van deze passage?

Antwoord 6

Nee. In de commissie van 30 januari a.s. wordt u geconsulteerd over bouwsteen 2 van de visie buitengebied. De uitkomsten van die consultatie worden verwerkt in de visie buitengebied. De doorvertaling van de visie buitengebied wordt opgenomen in de omgevingsvisie.

Vraag 7

Hetgeen verwoord staat over agrarische gronden lijkt haaks te staan op wat er in het huidige coalitieakkoord staat met betrekking tot het zoveel als mogelijk behouden van agrarische gronden. Ook de visie op hoogte staat haaks op de afspraak over maximale bouwhoogte in het coalitieakkoord.

Kunnen we concluderen dat de geactualiseerde visie bedoelt is voor ontwikkelingen die zich voordoen na deze raadsperiode?

Antwoord 7

Nee.