



Aan de gemeenteraad
P/a griffie

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlage(n):

Ons kenmerk: 1318598
Contact: J. Bos
Doorkiesnummer: 0180 451321
E-mailadres: j.bos@bar-organisatie.nl
Datum:

22 MRT 2018

Betreft: Verbouwing Wijkteams

Geachte leden van de raad,

Op 8 september 2017 hebben wij u geïnformeerd over de verhuizing van de wijkteams naar het gebouw Koningsplein 2-5. Hiervoor was een verbouwing nodig van het pand. In de 2^e tussenrapportage 2017 is hiervoor een krediet opgenomen. U hebt op de avond van 15 februari jl. zelf mogen ervaren hoe de wijkteams zijn gehuisvest.

De structurele huurlasten van de wijkteams worden door deze verhuizing verlaagd van ongeveer € 117.000 per jaar (inclusief servicekosten) naar € 36.000,- per jaar (inclusief servicekosten) voor het Koningsplein 2-5. Een jaarlijks voordeel van ruim € 74.000,-. Via de eerste tussenrapportage van 2018 zullen wij de financiële gevolgen verwerken in de begroting.

Het concept plan, waarop het krediet van € 88.000 gebaseerd was, ging uit van kleine aanpassingen op de derde verdieping ten behoeve van de wijkteams. Dit plan is daarna verder uitgewerkt in de gesprekken met de verschillende gebruikers: de wijkteams, Stichting Cultuureducatie, Vluchtelingenwerk, Projectgroep Het Gilde en Schuldhelpmaatje. Om ook aan de inbreng van deze organisaties recht te doen, is tegemoet gekomen aan de wensen van deze organisaties. Hierdoor is een aantal zaken anders uitgevoerd dan van te voren bedacht.

Uit de gesprekken met de wijkteams en Vluchtelingenwerk bleek bijvoorbeeld dat de bezoekersstromen voor deze organisaties veelal tegelijkertijd plaatsvinden. Daardoor zou er tevens sprake zijn van een onverantwoord groot aantal bezoekers op deze etage. In goed overleg met beide organisaties is Stichting Vluchtelingenwerk daarom verhuisd naar de 2^e verdieping en heeft hier ook drie spreekkamers gekregen, die direct aan hun werkruimte verbonden zijn en een balie waar bezoekers zich kunnen melden.

In verband met het werken met privacy gevoelige gegevens zijn de werkruimten van het wijkteam fysiek gescheiden van de ruimten van Projectgroep Het Gilde en Schuldhelpmaatje. Zij zijn daarom verhuisd naar de eerste ruimten van de 3^e verdieping. Zij hadden behoefte aan een extra spreekkamer in verband met uitbreiding van werkzaamheden. Dit is ook uitgevoerd.

In het concept plan was uitgegaan van minimale wijzigingen met betrekking tot werkruimten en dus ook minimale aanpassingen aan de installaties. Door verandering van de grootte van diverse werkruimten moesten er veel meer aanpassingen worden gedaan aan de installaties en ook zijn er bouwkundig meer werkzaamheden uitgevoerd dan begroot. Tevens moesten er een aantal technische aanpassingen worden doorgevoerd die vooraf anders waren ingeschat.



Inmiddels zitten alle gebruikers op hun plaats en we horen veelal positieve geluiden over de nieuwe plek in het gebouw. Helaas resulteert één en ander wel in een eenmalige overschrijding van € 96.135,- op het krediet. De extra kapitaallasten als gevolg van deze overschrijding komen op ongeveer € 7.000 per jaar. Dit zal in de jaarrekening 2017 worden verantwoord.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

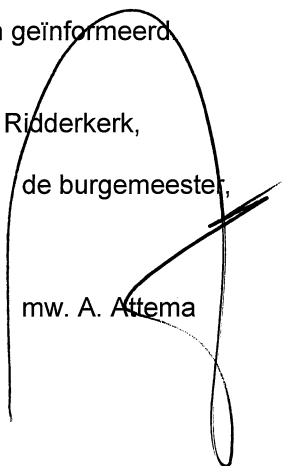
de secretaris,



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H.W.J. Klaucke', written over a horizontal line.

dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,



A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Attema', written over a horizontal line.

mw. A. Attema