



## VRAGEN COMMISSIEVERGADERING

De commissie: Samen leven

Vergaderdatum: 6 september 2018

Steller en fractie: Louis van der Spoel, VVD

Agendapunt: 3. Vaststellen besluitenlijst van 28 juni 2018

Portefeuillehouder: V. Smit

Datum indiening vraag bij griffie: 6 september 2018

Datum ontvangst beantwoording college bij griffie: 27 september 2018

### Vraag 1

Naar aanleiding van de bespreking van de vennootschapsbelastingplicht. Eerder is aangegeven dat plussen en minnen wellicht met elkaar vereffend kunnen worden, mits deze verschillende ondernemingen in één grondbedrijf ondergebracht zijn. Is dat het geval?

### Antwoord

Ja, De vpb is bepaald over het saldo van alle lopende (verlieslatende en winstgevende) grondexploitaties.

Per inkomstenbron is bepaald of sprake is van een ondernemingsactiviteit waarmee de gemeente deelneemt aan het economische verkeer.

Het geheel van opbrengsten en kosten van een ondernemingsactiviteit is één cluster. Bij een ondernemingscluster mag je geen kosten van een andere overheids- of ondernemingsactiviteit aftrekken.

Op de Vpb-aangifte worden alle ondernemingsactiviteiten vermeld. Per ondernemingsactiviteit wordt het fiscale resultaat aangegeven. Winsten en verliezen van de verschillende ondernemingsactiviteiten kunnen op aangifte-niveau worden gecompenseerd in de berekening van de af te dragen vpb.

### Vraag 2

Eerder is aangegeven dat de vennootschapsverplichting moeilijk te bepalen is. Nu komt men met een bedrag, heeft men ons meegedeeld, dat dit een miljoen zou zijn. Wij zouden graag zien. Hoe komt u tot dat bedrag van één miljoen?

### Antwoord

In het Meerjarenprogramma grondexploitaties 2018 (MPG2018) zijn per complex 2 scenario's opgenomen waarop de vpb berekening gebaseerd is. In de minimale variant is het totaal af te dragen vpb afgerond € 1.132.000.

Te betalen vennootschapsbelasting		
Complex	Scenario 1	Scenario 2
Lagendijk	48.000	56.000
Cornelisland	853.000	1.553.000
Het Zand	231.000	737.000
<b>Totaal</b>	<b>1.132.000</b>	<b>2.346.000</b>



In mei 2018 is ten behoeve van de vpb aangifte 2016 onderstaande inschatting van de te betalen vpb in de tijd opgesteld.

Omschrijving	2018	2019	2020	2021	2022	Totaal
Te betalen vpb cluster grondbedrijf	482.000	217.000	189.000	158.000	90.000	<b>1.136.000</b>