



VRAGEN COMMISSIEVERGADERING

De commissie: Samen Leven

Vergaderdatum: 15 november 2018

Steller en fractie: J van Neuren Partij 18PLUS

Agendapunt: 4. *Startnotitie ontwikkelperspectief centrum Ridderkerk*

Portefeuillehouder: dhr. H. van Os

Datum indiening vraag bij griffie: 14 november 2018

Datum ontvangst beantwoording college bij griffie: 15 november 2018

Vraag 1

In de startnotie gaat alle aandacht uit naar het grote centrum. Waarom worden wijkwinkelcentra als de Werf, Dillenburgplein en Vlietplein niet meegenomen? Gaat dit in de toekomst nog wel gebeuren?

Antwoord 1

De startnotitie richt zich specifiek op het gebied binnen de centrum ring en betreft een integrale benadering van de verschillende opgaven die specifiek in dit gebied aan de orde zijn. Hierbij betrekken we de in dit gebied aanwezige stakeholders (probleemeigenaren en direct belanghebbenden). Als het gaat om opgaven met een grotere reikwijdte, is het belangrijk om het gebied binnen de dorpsring bij de planvorming te betrekken. (Bijvoorbeeld op het gebied van bereikbaarheid en parkeren, of wanneer het doorgaande ruimtelijke structuren betreft, zoals fietsroutes, historische dijklinten.) Dit gebied ligt binnen de invloedssfeer van het centrum. De wijkwinkelcentra liggen buiten de dorpsring, op grotere afstand van het centrum en zijn om die reden geen onderdeel van deze centrumaanpak.

De focus op het centrum is het gevolg van vragen en wensen vanuit de raad en de winkeliers om de leegstand aan te pakken. Dit is de aanleiding geweest voor het ontwikkelperspectief. Mocht er in de toekomst behoefte zijn voor het opstellen van een ontwikkelperspectief vanuit de andere centra staan wij daarvoor open.

Vraag 2

Volgens de documenten heeft het WOP2014 geen 'Hoe'. Wel word aangegeven dat dit als vertrekpunt fungeert en dat hierop doorgeborduurd zal worden. Er word geen nieuw onderzoek gedaan en alleen een nieuwe visie geformuleerd in het verlengde. 75% van dit WOP2014 is na 4 jaar niet verbeterd (soms slechter geworden) denk aan leegstand/ levendigheid/bereikbaarheid. Tevens is gebruik gemaakt van de toen beschikbare informatie en kennis uit 2014. Bent u van mening dat het verlengen van dit inmiddels verouderde en niet succesvolle WOP plan een resultaat op gaat leveren dat wel succesvol gaat zijn voor Ridderkerk? Zo ja of nee, waarom?

Antwoord 2

De opgaven uit het WOP die het centrum (en de invloedssfeer) betreffen vormen een vertrekpunt en worden meegenomen en beoordeeld in de centrumaanpak. De eerste stap is het opstellen van het ontwikkelperspectief, dat fungeert als integraal ontwikkel en beoordelingskader voor in het centrum. Hiermee geven we samen met stakeholders van het centrum richting aan mogelijke oplossingen. In samenspraak met de stakeholders wordt vervolgens gewerkt aan een specifieke oplossing/uitwerking.

Dat er geen onderzoek zal worden gedaan, klopt niet. Wanneer er tijdens het interactieve proces van het ontwikkelperspectief of in het het vervolgtraject aanleiding is om aanvullend onderzoek te (laten) doen of onderzoeken te actualiseren, voeren we dat uit. Voor onderzoek mbt het vraagstuk omtrent leegstand is subsidie (co-financiering) van de provincie beschikbaar. Deze subsidie is door de gemeente en de BIZ aangevraagd.