

## MOTIE VAN HET RAADSLID KARIN KAYADOE (LEEFBAAR RIDDERKERK) INZAKE AANPAK WINKELLEEGSTAND IN HET CENTRUM

Voorgesteld: 2 november 2017

Nr. 2017 - 132

De gemeenteraad van Ridderkerk, bijeen ter bespreking van het voorstel van burgemeester en wethouders, agendapunt 4B, tot het vaststellen van de Programmabegroting 2018-2021;

constateert dat:

- a. ook in Ridderkerk een overaanbod van winkelruimte is;
- b. er ondanks een aantrekkende economie nog weinig schot zit in het opvullen van leegstaande panden;
- c. pop-up stores slechts een tijdelijk karakter hebben en het imago van een bruisend winkelhart niet blijvend verbeteren;
- d. een Leegstandsverordening vergaande consequenties heeft, die wellicht huidige overleggen met vastgoedeigenaren op een negatieve manier kunnen beïnvloeden;

is van mening dat:

1. leegstaande panden de winkelcentra onaantrekkelijk maken voor winkeliers en inwoners;
2. voorkomen dient te worden dat winkelunits te lang leeg staan, dan wel meer huren opgezegd gaan worden;
3. om te komen tot toekomstbestendige winkelcentra er flink in het aantal meters winkelloppervlakte gesnoeid moet worden;
4. concreet beleid ontbreekt;
5. een gezond winkelhart de plaatselijke economie en werkgelegenheid ten goede komt en verloedering tegengaat;
6. een gezond winkelhart een plek is waar mensen graag komen en waar ondernemers een gezonde boterham kunnen verdienen;

verzoekt het college;

- a. voor het centrumgebied samen met alle stakeholders, winkeliers en vastgoedeigenaren te gaan onderzoeken welke transformaties noodzakelijk zijn om te komen tot een nieuwe inrichting van het winkelcentrum;
- b. in kaart te brengen hoe groot het aandeel winkelvloeroppervlakte is dat getransformeerd zou moeten worden om te komen tot een vitaal en bruisend winkelcentrum zonder leegstand;
- c. aan te geven welke locaties binnen het huidige winkelcentrum prioriteit krijgen om deze transformatie te ondergaan;
- d. de eerste resultaten van dit onderzoek begin 2018 aan de raad te rapporteren

en gaat over tot de orde van de dag.

het raadslid,

Karin Kayadoe, Leefbaar Ridderkerk

Aangenomen     Verworpen

Stemverhouding:

Voor 18: CU, CDA, LR, D66/GL, SGP, PvdA

Tegen 9: GI, VVD, EvR