

**Verslag van de openbare vergadering van de
Commissie Samen wonen, gehouden op
dinsdag 30 september 2008 in het Gemeentehuis.**

Aanwezig:

De heer V.A. Smit (voorzitter)

De heer J.G. van Straalen (griffier)

Alle fracties zijn vertegenwoordigd m.u.v. de fractie van Ridderkerks Belang

Wethouders E.M. den Boef en P.J.H.M. de Koning

Tevens aanwezig:

Mevrouw Van Pagee (afdeling Stedelijke Ontwikkeling)

1. Opening

De heer Smit opent de vergadering en heet iedereen welkom. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Spreekrecht voor hen die zich hebben aangemeld voor de agendapunten 4 t/m 7

Er hebben zich geen insprekers gemeld.

3. Vaststelling verslagen vergaderingen commissie Samen wonen van 17 juni 2008

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Ten aanzien van de lijst van toezeggingen worden de volgende opmerkingen gemaakt.

- Toezegging 1, Nieuw Reijerwaard: voorstel is gedaan, kan worden geschrapt.
- Toezegging 10, Startbrief Slikkerveer Z-O; is voor deze vergadering geagendeerd; kan worden geschrapt.

4. Bestemmingsplan Slikkerveer Rivieroever

Mw. Van Pagee laat weten dat niet alles vanwege de te ontwikkelen Structuurvisie wordt stil gelegd. Lopende zaken, zoals deze, worden voortgezet. Die locaties in het gebied die de bestemming bedrijven hebben worden wel "aangehouden" in afwachting van de Structuurvisie.

Advies: TER VASTSTELLING naar de raad

5. Beleidskader Duurzaam Beheer

Op vragen laat wethouder Den Boef weten dat gemaaid wordt als dat nodig is, in plaats van periodiek. De besparing die dit oplevert kan aangewend worden voor speeltuinen. De wethouder meldt dat het regelmatig gebeurt dat omwonenden zich inzetten voor speeltuinen en dat dat niet beperkt is tot leden van het wijkoverleg. Waarvoor wijken hun wijkbudget willen inzetten, is volgens de wethouder een eigen keus.

Het verschil tussen minimaal en standaard onderhoud voor bedrijfsterreinen is naar zijn mening niet groot. Als op bepaalde plekken op bedrijfsterreinen meer onderhoud nodig is, dan zal de wethouder de omliggende bedrijven "uitdagen" een bijdrage te leveren.

A De wethouder zegt toe vóór de raadsvergadering nog te laten weten of de op blz. 13 genoemde budgetten van € 80.000 (scenario D) en € 800.000,- (scenario E) zijn opgenomen in het uiteindelijk benodigde budget.

A De wethouder zegt tevens toe te zullen nagaan of bij de schouw gekeken is naar de vijver achter de Ringdijk (waterberging). Naar de mening van mw. Nooijen is het daar een bende.

Als voorbeeld van exclusief onderhoud verwijst de wethouder naar het Koningsplein. Voor de gewone leefomgeving wordt gekozen voor het niveau standaard. Bij schouwen wordt gekeken naar het totale beeld. Het onderhoud van bomen wordt daarin niet meegenomen. De beoordeling naar de toestand van bomen vereist deskundigheid. Aan de buitenzijde is niet altijd te zien wat de conditie van de boom is.

De kosten voor scenario B zijn onduidelijk. Wethouder De Koning geeft aan dat dit scenario budgettair neutraal is. Er komt enerzijds € 81.000,- beschikbaar voor speeltuinen, anderzijds wordt dit bedrag bespaard door het onderhoud voor centrumgebieden, anders dan het Koningsplein, te brengen op niveau standaard.

Advies: VOOR DEBAT naar de raad

6. Evaluatie duurzaam veilig verkeer

Wethouder De Koning laat weten dat het voorstel niet de toegezegde evaluatie 30km is. Deze komt naar hij meent in 2009.

Voor de veiligheid rond scholen acht de wethouder het van belang dat school, ouders en omwonenden zelf de handen in een slaan. Als succesvol voorbeeld wijst hij naar de verkeerscommissie van De Piramide. Deze ontvangt morgen als eerste school in de regio een certificaat van de regio en de gemeente. De heer Van Noordenne meent dat hier toch ook een taak van de gemeente ligt. Hij denkt daarbij aan het instellen van een stopverbod. De wethouder meent dat zo'n verbod toch steeds wordt overtreden. Het controleren is slechts steekproefsgewijs mogelijk en dat gebeurt.

De in het voorstel genoemde extra SID's zijn opgenomen in de bij de ontwerpbegroting gevoegde site-letter onder nr. 27 Mentaliteitsverandering hardrijders.

Ten aanzien van de St. Jorisstraat merkt de wethouder op dat de huidige situatie de minst slechte is. Het aantal ongelukken in deze straat is verrassend maar gelukkig laag. De verkeersstructuur is onderdeel van de Structuurvisie. De St. Jorisstraat wordt daarin meegenomen.

A

Ten aanzien van de bereikbaarheid van de hulpverleningsdiensten merkt de heer Van Houcke op dat de brandweer nog regelmatig problemen ondervindt bij de doorgang door de Paul Krugerstraat. De wethouder gaat na dit en zal zorgen dat hiernaar wordt gekeken.

Advies: VOOR DEBAT naar de raad

7. Aanvulling Startbrief Slikkerveer Zuidoost

Vanuit de commissie is er waardering voor alle betrokkenen die er voor hebben gezorgd dat de problematiek rond de winkeliers tot een oplossing is gekomen. Vragen zijn er over de sociale inventarisatie die nog moet worden gehouden en de steeds wijzigende fasering en de onrust die dit bij mensen geeft.

Wethouder De Koning merkt op dat niet iedere bewoner met terugkeergarantie bij de eerste enquête of het huisbezoek heeft aangegeven dat sprake is van benodigde aanpassingen. Daarom is nog een nadere inventarisatie nodig. Het streven is nog steeds dat mensen één keer hoeven te verhuizen. Dat gaat bij ieder echter niet lukken. De fasering wordt echter steeds aangepast. Dit heeft te maken o.a. met de winkeliers, de inspanning mensen één keer te laten verhuizen en het feit dat het ene blok sneller leeg is dan het andere. De fasering wordt ook aangepast om mensen ter wille te zijn.

De wethouder laat weten dat in de nieuwe plannen nog steeds rekening wordt gehouden met winkels. Mensen zonder terugkeergarantie maar met wensen voor aanpassingen zijn er volgens Woonvisie niet. Als deze bij de commissieleden bekend zijn, dan verzoekt de wethouder dat deze mensen zich bij Woonvisie bekend maken. In de Nieuwsbrief wordt zo goed mogelijk uitgelegd waarom wijziging in de fasering nodig is. Het college wil daarmee doorgaan. Het ontvangt daarbij geen signalen dat dit onrust geeft. Is dat wel het geval dan is de oproep dit door te geven.

De heer Japenga doet aan zijn collega's een oproep om met alle betrokkenen in apart verband nog eens terug te kijken op dit hele traject. Met deze terugblik zou ook gekeken moeten worden wat in de toekomst beter kan verlopen. Vanuit de commissie is hieraan geen behoefte. Het gebruik van de startbrief en de periodieke bespreking van dit onderwerp in deze commissie wordt voldoende geacht.

Het advies van de commissie aan de raad is om de motie inzake de ondernemers Slikkerveer als afgedaan te beschouwen.

8. Spreekrecht t.a.v. agendapunt 9 Nieuw Reijerwaard

Ingesproken wordt door:

1. De heer A. Schneider van fa. Schneider
2. De heer J. Pors van Vereniging Polder Nieuw Reijerwaard
3. De heer M. de Weerd van v.o.f. J.J.C. de Weerd
4. De heer A.J. Vos van LTO Noord afdeling IJsselmonde
5. De heer R. Osinga van Fresh World Barendrecht
6. De heer W. van de Waal namens 28 verenigde grondeigenaren
7. Mevrouw P. van Nes namens wijkoverleg Rijsoord
8. De heer W. Turenhout (tuinder in Barendrecht)
9. De heer A. Boer (tuinder aan de Voorweg)

De door hen ingeleverde bijdragen (vanwege de tijd niet altijd integraal voorgelezen) zijn bijgevoegd.

Naar aanleiding van de verduidelijkingsvragen van de commissieleden worden nog de volgende opmerkingen gemaakt.

1. De heer Schneider geeft aan te willen blijven ook als er om zijn bedrijf andere ontwikkelingen zullen plaatsvinden.
2. Op een vraag laat de heer Pors weten dat het de inzet is glastuinbouw in de polder te handhaven. Als er "gaten" zijn, die niet kunnen worden opgevuld, bijv. omdat de glastuinbouw niet kan investeren, dan is ook te denken aan andersoortige bedrijvigheid daarnaast. In dat geval is glastuinbouw in combinatie met AGF-bedrijven denkbaar. Dit wel volgens de randvoorwaarden van RR2020.
4. De heer Vos geeft aan dat 21 ondernemers verder willen. Er zijn bedrijven waar 3 ondernemers aan verbonden zijn. Op verzoek zal de heer Vos zorgen dat hierover een overzicht wordt toegestuurd.
5. De heer Osinga laat weten een en-en-situatie bespreekbaar te achten. Dit zou bijv. met Fa. Schneider kunnen worden besproken. Spreker meent dat bij een gewijzigde bestemming de AGF-bedrijven nog zeker 20 a 25 jaar vooruit kunnen.

9. Herontwikkeling Polder Nieuw Reijerwaard

De voorzitter geeft aan dat dit onderwerp onder voorbehoud geagendeerd is voor de raadsvergadering van 9 oktober a.s.. Volgende week zal bekend zijn of het inderdaad in deze raadsvergadering wordt besproken. Dit zal worden meegedeeld op de gemeentelijke website en nadere informatie is te verkrijgen bij de griffier.

In zijn toelichting benadrukt wethouder Den Boef het spoedeisend karakter van het voorstel. De Tweede Kamer wenst dat het kabinet in december dit jaar een beslissing neemt. RR2020 is het nieuwe streek-en structuurplan. Nieuwe bestemmingsplannen zullen hieraan moeten voldoen. Een bestemming glastuinbouw zal niet in overeenstemming zijn met RR2020.

Het bedrag dat met de aankoop van de gronden is gemoeid, kan Ridderkerk niet alleen opbrengen. Hierbij is Rotterdam nodig. Ridderkerk gaat echter wel over het bestemmingsplan en wij houden de regie als de raad de uitdaging aan wil gaan. Stemt de raad in, dan zal het college met de vier tuinders die hun gronden niet willen verkopen in overleg treden. Bij een bestemmingsplanwijziging wordt het voor hen niet zekerder. De omvorming zal echter niet in enkele jaren plaatsvinden. Voor hen is schuifruimte in het gebied. Na 10 a 15 jaar wordt de situatie voor hen uiteindelijk wel anders. Met hen zal zeer zorgvuldig overleg nodig zijn. Duidelijkheid is echter in ieders belang.

De heer Boom licht toe dat de 25,3 miljoen die beschikbaar was voor de Hoekse Waard gedeeld zal moeten worden met de Drechtsteden. Hierover vindt overleg plaats. Naar

verwachting zal het kabinet op 12 december a.s. een beslissing nemen.

Gevraagd wordt hoe het kan dat in een nota van april 2008 gedeputeerde staten het gebied benoemen tot "transformatiegebied". De heer Boom laat weten dat de provincie dit jaar met een herziening komt van de Glasnota. Naar zijn mening zit de provincie in een spagaat. Enerzijds is door haar aan LTO toegezegd dat de hoeveelheid glas niet onder een bepaalde norm zal komen, anderzijds is de provincie zich bewust van andere claims die er liggen.

De heer Boom zet uiteen dat de businesscase gezien kan worden als een subsidieaanvraag. Het is de toets voor het rijk of het terecht belastinggelden beschikbaar stelt. Bij de opstelling heeft de raad geen rol. Het later op te stellen grondexploitatieplan komt wel ter vaststelling in de raad. Bij instemming zullen in de toekomst nog de nodige besluiten genomen moeten worden, o.a. over een publieke grondbank.

Wethouder Den Boef meent dat het gebied niet geschikt is als duurzaam glastuinbouwgebied. Ook nu heeft het zich als zodanig niet ontwikkeld. Dat laat onverlet dat individuele tuinders er best hun brood zouden kunnen verdienen. Als besloten wordt een deel gemengd te houden, dan verwacht de wethouder dat de verrommeling toch niet kan worden tegengehouden. Ten aanzien van de vier tuinders is er een overgangstijd en naar zijn mening kunnen we deze tijd zijn werk laten doen.

De wethouder geeft aan dat de gemeente er op kan sturen als zij alleen AGF-bedrijven wil toelaten. Als wij de gronden uitgeven, zijn wij daar zelf bij. Als voorbeeld daarvan verwijst hij naar Cornelisland.

Op verzoek vanuit de commissie zegt de wethouder toe dat er een overzicht zal worden toegestuurd met wie en wanneer de komende tijd welke beslissing moet nemen.

10. Rondvraag leden en sluiting

Geen

De voorzitter sluit de vergadering rond 23.30 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 11 november 2008,
De griffier, de voorzitter,

LIJST VAN TOEZEGGINGEN COMMISSIE SAMEN WONEN

Bijgewerkt tot d.d. 30-9-2008

Nr.	Datum	Onderwerp	Actie	Uitvoeren door	Streefdatum behandeling
1	07-02-06 18-01-07	Verkoop pand Noordstraat 56	De commissie wordt op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen tav de verkoop en de borgstelling én over de mogelijkheid tot verkoop met of zonder grond.	Den Boef	
2	01-06-06	Randvoorwaarden 4 ^e fase Centrumplein	Nagegaan wordt hoezeer een aanpassing van het dijktaalud noodzakelijk is.	Den Boef	
3	18-10-07	Divers	De commissie schriftelijk te informeren over de kosten van de meetgegevens en de rapportages luchtkwaliteit.	Den Boef	juni 2008
4	18-10-07	Herziening WOP Bolnes	Bij de herziening van het WOP Bolnes in 2008 zal reductie van groen als aandachtspunt wordt meegenomen.	Den Boef	
5	11-03-08	Locatie verpleeghuisvoorziening Bolnes	De uitwerking van de bouwplannen ter inzage leggen voor de commissie op het moment dat deze beschikbaar zijn.	Den Boef	
6	11-03-08	Schoolmeesterswoning Rijsoord	De (bouw- en renovatie)plannen ter inzage leggen voor de commissie op het moment dat deze definitief zijn.	Den Boef	
7	17-06-08	2 programmamonitor 2008	Nagaan of voor het meten van de effectindicator "het veiligheidsgevoel van schoolgaande kinderen en hun ouders is toegenomen" een nulmeting wordt uitgevoerd.	Den Boef	
8	30-09-08	Beleidskader Duurzaam Beheer	Vóór de raad van 9 oktober wordt bericht of de op blz. 13 genoemde bedragen van 80.00 en 800.000 zijn meegenomen in het benodigde budget.	Den Boef	
9.	30-09-08	Beleidskader Duurzaam Beheer	Nagegaan wordt of de situatie rond de vijver achter de Ringdijk betrokken is bij de schouw	Den Boef	
10.	30-09-08	Evaluatie duurzaam veilig verkeer	De doorgang van de brandweer door de Paul Krugerstraat wordt bekeken.	De Koning	

LIJST MET ACTIE EN AANDACHTSPUNTEN

Nr.	Datum	Onderwerp	Actie	Uitvoeren door	Streefdatum behandeling
1.	19-10-06	Plaatsing windturbines	Bezoek brengen aan een windturbinepark op een moment dat het nader onderzoek bekend is.	Den Boef	
2.	07-06-07 15-01-08	Startbrief Slikkerveer z-o	Agenderen van de startbrief voor alle vergaderingen van deze commissie in 2008.	Griffie	Elke vergadering