RIDDERKERK

Raadsvoorstel

Onderwerp: 15e wijziging Bouwverordening 1992	**College van burgemeester en wethouders** 29 januari 2019	**Zaaknummer** 40536
Portefeuillehouder Volbregt Smit	**Commissie Samen wonen** 7 maart 2019	**Openbaar**
E-mailadres opsteller: k.v.geldorp@bar-organisatie.nl	**Gemeenteraad** 21 maart 2019	

Geadviseerd besluit

1. de 15e wijziging op de Bouwverordening 1992 vast te stellen.

Raadsvoorstel

Inleiding
De stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening zijn per 1 juli 2018 vervallen. Deze bepalingen zijn vervallen door de wijziging van de Woningwet door de Reparatiewet BZK 2014 (Stb. 2014, 458). De stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening hadden een aanvullende werking op de regeling in bestemmingsplannen. Op 1 juli 2018 is de overgangstermijn verlopen en zijn de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening van rechtswege vervallen. Enkele begripsomschrijvingen zijn door deze wijziging overbodig geworden. Deze begripsomschrijvingen kunnen ook vervallen.

Beoogd effect
Door de wijziging van de Bouwverordening worden misverstanden over de geldigheid van de stedenbouwkundige bepalingen voorkomen.

Relatie met beleidskaders
N.v.t.

Argumenten
Na vaststelling en bekendmaking van het besluit is de gemeentelijke bouwverordening weer actueel.

Overleg gevoerd met
Portefeuillehouder.

Kanttekeningen
N.v.t.

Uitvoering/vervolgstappen
Het besluit zal worden bekendgemaakt.

Evaluatie/monitoring
N.v.t.

Financiën
N.v.t.

Juridische zaken
N.v.t.

Duurzaamheid
N.v.t.

Communicatie/participatie na besluitvorming
N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,	de burgemeester,
dhr. H.W.J. Klaucke	mw. A. Attema

Bijlagen

1. bijlage_1_was-wordt-tabel_bouwverordening_20180410.docx
2. Ledenbrief VNG 18014
3. Raadsbesluit 15e wijziging van de Bouwverordening 1992

CONCEPT BESLUIT

Onderwerp: 15e wijziging Bouwverordening 1992	**Gemeenteraad:** 21 maart 2019	**Zaaknummer:** 40536
	Commissie Samen wonen 7 maart 2019	

De raad van de gemeente Ridderkerk,

gelezen het voorstel van College van burgemeester en wethouders op 29 januari 2019,

gelet op

artikel 8 van de Woningwet en de Reparatiewet BZK 2014 (Stb. 2014, 458);

BESLUIT:

1. de 15e wijziging op de Bouwverordening 1992 vast te stellen.

15e wijziging van de Bouwverordening 1992

Artikel I

De bouwverordening wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 1.1 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid vervallen de begripsomschrijvingen van ‘bevoegd gezag’, ‘bouwbesluit’, ‘bouwtoezicht’, ‘gebruiksoppervlakte’, ‘hoogte van de weg’, ‘NVN’, ‘omgevingsvergunning voor het bouwen’, ‘straatpeil’ en ‘weg’ en wordt, in de begripsbepaling van ‘bouwwerk’, na ‘of ander materiaal,’ ingevoegd ‘met inbegrip van een gedeelte daarvan,’.

2. In het tweede lid wordt in de aanhef ‘mede’ vervangen door ‘verder’, vervallen de begripsomschrijvingen van ‘bouwwerk’ en ‘gebouw’ en worden twee begripsomschrijvingen toegevoegd, luidende:
- bevoegd gezag: dat wat daaronder wordt verstaan in de Woningwet;
- omgevingsvergunning voor het bouwen: dat wat daaronder wordt verstaan in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

B

In hoofdstuk 2 vervalt paragraaf 5.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking en werkt terug tot 1 juli 2018.