RIDDERKERK

Vragen vergaderstukken gemeenteraad of raadscommissie Ridderkerk

Algemene informatie

- Onderwerp/omschrijving vergaderstuk: Concept verordening woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2020
- Vergaderdatum: 11 juni 2020
- Steller en fractie: Lucien Westbroek Partij 18PLUS
- Portefeuillehouder: dhr. M. Oosterwijk
- Datum indiening vraag bij griffie: 03-06-2020
- Datum ontvangst beantwoording college bij griffie: 4 juni 2020

Vragen en antwoorden

Naar aanleiding van de antwoorden op de eerder door ons gestelde schriftelijke vragen heeft Partij 18PLUS nog de volgende vragen:

Vraag 1
In antwoord 1 geeft u aan dat de provincie niet akkoord zal gaan met een nieuwe of gewijzigde lokale verordening indien de gemeenteraad daar later voor kiest. Welke overeenkomsten liggen daaraan ten grondslag?

Antwoord 1
Voor beantwoording van uw vraag moet onderscheid worden gemaakt tussen twee zaken: het oordeel van de provincie en de afspraken in regionaal verband (de overeenkomsten waarnaar wordt gevraagd).
Om met het laatste te beginnen: in regionaal verband zijn er twee overeenkomsten waarin is vastgelegd dat elk van de veertien gemeenten dezelfde lokale verordeningstekst zal vaststellen. Het gaat ten eerste om de Bestuursovereenkomst voor het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam uit 2015 die tot 1 juli 2020 is verlengd en die voor die datum met terugwerkende kracht tot 1 januari 2020 is vervangen door de Bestuursovereenkomst 2020. En het gaat om het Regioakkoord ‘Nieuwe Woningmarktafspraken Regio Rotterdam 2018 – 2030’ van 30 januari 2019. Deze afspraak leidt ertoe dat een voorstel tot wijziging van de verordening aan de andere partners in het samenwerkingsverband moet worden voorgelegd om steun te verwerven voor een aanpassing van de verordening in elk van de veertien gemeenten/gemeenteraden.

Dan het oordeel van de provincie. De provincie heeft geaccepteerd en steunt dat de veertien regiogemeenten fungeren als één woningmarktregio voor de woonruimtebemiddeling. Dat laatste betekent dat er voor woningzoekenden in deze regio een open en toegankelijke woningmarkt wordt ingericht, zonder overbodige belemmeringen. Indien één van de gemeenten in een woningmarktregio vervolgens extra regels stelt, of andere regels die tot gevolg hebben dat de woningmarkt in die gemeente minder open en toegankelijk is voor woningzoekenden uit andere regiogemeenten, dan is een signaal van één van die gemeenten naar de provincie genoeg om de provincie tot interventie te bewegen (als men al niet zelf vraagtekens plaatst). In het uiterste geval kan dat betekenen dat er een regionale verordening woonruimtebemiddeling moet worden vastgesteld, door een volwaardige gemeenschappelijke regeling voor de regio Rotterdam, met een algemeen bestuur, een dagelijks bestuur en een ambtelijke staf (à la de stadsregio Rotterdam waar het AB in één keer de regionale verordening vaststelde voor elk van de deelnemende gemeenten).

Vraag 2

In uw antwoord op vraag 4 geeft u aan dat Drechtsteden en Hoeksche waard niet een woningmarktregio vormen echter vinden wij op de regio atlas van het ministerie van BZK informatie dat er in totaal 19 woningmarkregio's zijn zoals Drechtsteden-Hoekschewaard en Haaglanden Midden-Holland Rotterdam.
(https://www.regioatlas.nl/indelingen/indelingen_indeling/t/woningmarktregio_s_woningwet)

Wat is het verschil tussen deze woningmarktregio's en de woningmarktregio welke u bedoelt? Daarnaast geeft u aan dat de provincie dit niet goed zal keuren maar is dit niet de bevoegdheid van het ministerie van BZK?

Antwoord 2

Het veelvuldig gebruik van de term 'woningmarktregio' voor verschillende doeleinden maakt het er inderdaad niet overzichtelijker op. BZK heeft ongelukkigerwijs deze term in de wet- en regelgeving opgenomen toen gedoeld werd op de kernwerkgebieden van woningcorporaties; het gaat dan om de verzameling gemeenten waar de corporatie haar werkzaamheden concentreert. Om te voorkomen dat corporaties die in meer dan alleen de regio Rotterdam (= de 14 gemeenten) actief waren, door het vaststellen van Haaglanden als kernwerkgebied, niet meer in de regio Rotterdam zouden kunnen investeren voor uitbreiding en vervanging van bezit, en omgekeerd, is gekozen voor het combineren van drie woningmarktregio's (geografisch-herkenbaar en bestuurlijk-organisatorisch samenwerkend) tot één kernwerkgebied voor de woningcorporaties dat vervolgens als 'woningmarktregio Haaglanden - Midden-Holland - regio Rotterdam' in publicaties als de regio-atlas is opgenomen. Die woningmarktregio als kernwerkgebied woningcorporaties is

dus de optelsom van drie aparte woningmarktregio’s voor de woonruimtebemiddeling, en/of voor de regionale samenwerking tussen gemeenten en corporaties in dat gebied.

BZK is de instantie die beslist op de indeling van kernwerkgebieden/woningmarktregio’s. De provincie ziet toe op de woningmarktregio’s in de zin van de woonruimtebemiddeling.

Vraag 3
Partij 18PLUS dankt het college voor het alsnog laten beantwoorden van onze vragen en suggesties door samenwerkingsverband wonen regio Rotterdam. Daarin geeft de opsteller de volgende suggesties ‘Wellicht kan een gerichter inzet van het stellen van bindingseisen met de lokaal werkzame woningcorporatie worden overwogen om het wettelijke maximumpercentage zo effectief mogelijk te benutten.’
Wordt dit al maximaal ingezet of kan dit effectiever?

Antwoord 3
De ruimte voor voorrang voor lokale woningzoekenden wordt al jaren volledig, of zelfs meer dan volledig, benut.