



## Vragen vergaderstukken gemeenteraad of raadscommissie Ridderkerk

### Algemene informatie

- Onderwerp/omschrijving vergaderstuk: Ontwikkelperspectief
- Vergaderdatum:
- Steller en fractie: Erna de Wolff (ChristenUnie)
- Portefeuillehouder: wethouder Meij
- Datum indiening vraag bij griffie: 30 april 2020
- Datum ontvangst beantwoording college bij griffie: 22 mei 2020

### Vragen en antwoorden

#### *Vraag 1*

Bijlage 2- Ontwikkelperspectief - Op pagina 30 staat dat de winkels in de aanloopstraten plaats moeten maken voor andere functies. Juist deze aanloopstraten bevatten winkels die een Ridderkerkse eigenheid hebben. Verwacht u dat het voor deze winkels financieel haalbaar is om naar het centrum te kunnen verhuizen? En zo niet, hoe behouden we deze winkels voor Ridderkerk?

#### *Antwoord 1*

Het Ontwikkelperspectief is geschreven vanuit een ambitie, waarbij we uitgaan van geleidelijkheid. Er is geen sprake van dwang. We nemen aan dat de desbetreffende winkels op termijn een, ook in financiële zin, geschikte plek in het centrum hebben kunnen vinden, omdat zij daarvoor kiezen, niet omdat zij daartoe zijn gedwongen.

#### *Vraag 2*

Bijlage 2- Ontwikkelperspectief - op bladzijde 30 is te lezen dat maatschappelijke instellingen in zowel de overdekte passages als de aanloopstraten een plek kunnen krijgen. Zijn er zoveel maatschappelijke instellingen te noemen die in het centrum een ruimte willen? Aan welke maatschappelijke instellingen wordt dan gedacht?

#### *Antwoord 2*

Er wordt gesproken over maatschappelijke instellingen, dienstverlening of woningen. Kern van de stelling is dat niet alle leegstaande vierkante meters winkelvloeroppervlak naar verwachting ook daadwerkelijk weer gevuld zullen worden door winkels. Daarvoor is de wereld teveel veranderd

door met name de opkomst van het internet winkelen. Er moet dus worden nagedacht over andere functies, waaronder maatschappelijke.

### *Vraag 3*

Op pagina 40 wordt aangegeven dat de Parkeerplaats Ridderhof een goede plek is voor de weekmarkt. Tijdens de bespreking van het concept ontwikkelperspectief werd aangegeven dat er onderzoek zou plaatsvinden naar de verplaatsing van de weekmarkt, bijvoorbeeld richting de ingang van Ridderhof I (ingang bij 'Kippie'). Wat is op dit moment de status van die gedachte? Maakt dit onderdeel uit van het definitief ontwerp van Deelgebied 1?

### *Antwoord 3*

Dit is nog in onderzoek. Naar verwachting wordt in september 2020 het voorstel voorgelegd over de herinrichting van Deelgebied 1. In dat voorstel zal ook worden ingegaan op een goede locatie voor de weekmarkt, waarbij rekening is gehouden met alle belangen.

### *Vraag 4*

Bijlage 2- Ontwikkelperspectief – blz 72 – Pijler gebouw en programma – 2 staat dat nog onderzocht moet worden of het centrumgebied een juiste plek is voor ouderen. Kunt u deze gedachte toelichten?

### *Antwoord 4*

We onderzoeken de behoefte naar een laagdrempelige ontmoetingsfunctie voor ouderen/wijkbewoners. We weten nu nog niet of de wijkbewoners/ouderen het centrumgebied daarvoor een goede plek vinden. Dat hangt af van waar ze behoefte aan hebben.

### *Vraag 5*

In het besluit wordt gevraagd om voorbereidingskredieten beschikbaar te stellen voor deelgebied 2,3,4 en 5. Dat betekent dat de voorbereiding voor deelgebied 1 binnen bestaande budgetten kunnen worden gedekt?

### *Antwoord 5*

Ja dat is juist. Er lopen een aantal grote plannen parallel aan elkaar, die ook invloed hebben op elkaar. Daar volgen projecten uit. Door voorbereidingskredieten beschikbaar te stellen, is het mogelijk eventuele extra onderzoeken te doen en/of expertise in te huren.

### *Vraag 6*

Bij de te verwachten kosten wordt ingegaan op de kosten die ten laste van de gemeente komen. Is er ook een indicatie af te geven van de investeringen die door de partners zullen worden gedaan om van dit ontwikkelperspectief een succes te maken?

### *Antwoord 6*

Nee. Daar kunnen wij geen indicatie van geven. Met het Ontwikkelperspectief laten we zien welke ontwikkelingsmogelijkheden er zijn, zodat we een aantrekkelijk investeringsklimaat bieden voor vastgoedeigenaren en ondernemers. De eigenaar van de Jorishof is daar bijvoorbeeld al mee bezig op basis van het concept Ontwikkelperspectief.

### *Vraag 7*

Bijlage 6- Eindrapportage Verkeersonderzoek Koningsplein Ridderkerk is bijgevoegd. Welke conclusies uit dit onderzoek zijn overgenomen in het ontwikkelperspectief?

### *Antwoord 7*

De conclusie uit het rapport 'Verkeersonderzoek Koningsplein Ridderkerk' is dat geen van de onderzochte varianten een echte verbetering geeft ten opzichte van de huidige situatie, zolang het gebruik van het Koningsplein niet wezenlijk veranderd. De aanbeveling is dan ook om een eventuele afwaardering van de verkeersfunctie van het Koningsplein in samenhang te zien met de andere straten rond het centrum.

Dit vraagt om een aanvullend onderzoek naar de verkeersstructuur rond het gehele centrum, welke in het Ontwikkelperspectief Centrum wordt voorgesteld.

### *Vraag 8*

Wat is de relatie tussen dit Verkeersonderzoek, het mobiliteitsplan en het genoemde onderzoek naar de Verkeersstructuur Centrum, waar in dit raadsvoorstel een bedrag van €50.000 voor wordt gevraagd?

### *Antwoord 8*

Het Mobiliteitsplan stelt het kader/de richting voor Verkeer en Mobiliteit voor komende tien jaar in Ridderkerk. Hierin is op visieniveau aangegeven dat er prioriteit komt te liggen bij langzaam verkeer (fietsers, voetganger) en openbaar vervoer in het kader van duurzame en gezonde mobiliteit. Het niet-noodzakelijke autoverkeer moet daarbij worden verminderd.

Het uitgevoerde verkeersonderzoek naar de afwaardering van de verkeersfunctie van het Koningsplein laat zien dat wanneer we ons alleen richten op het Koningsplein dit onvoldoende oplossing biedt voor de verkeersfunctie en de beleving van het Koningsplein. Om die reden is aangegeven in het Ontwikkelperspectief Centrum om een verkeersonderzoek uit te voeren naar de verkeersstructuur rond het centrum.

Hierbij zal de visie uit het Mobiliteitsplan een kader stellen voor het bieden van ruimte aan langzaam verkeer, openbaar vervoer en autoverkeer. Inpassingsvarianten die uit deze studie gaan voortvloeien moeten voldoende aansluiten op de structuur (verkeer, beleving, openbare ruimte)

van het centrum. Daarom wordt voor het onderzoek Verkeersstructuur Centrum dit bedrag geraamd.